

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Virumaa Ehituse Osühing

registrikood: 11003533

tänavanimi: Kuuse tee

maja ja korteri number: 9-11,

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75413

telefon: +372 55686707

e-posti aadress: info@idavirukv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Virumaa Ehituse OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, amortiseerunud elamufondi renoveerimine ja uue ehitamine.

2015 aastal ettevõtte teostas ehituslikke remonditöid alltöövõtuna 37 879 eur eest.

2016 aastal ettevõtte planeerib jätkata ehitustegevust ja leida uusi võimalusi Ida-Virumaa ehitusturul.

Juhatus tegutseb üheliikmelisena. 2015 aastal arvestati juhatuse liikmele juhatuse liikme töötasu kokku 900 eur . Töötajate keskmine arv 2015 aastal oli kaks ja töötasu arvestati kokku 735 eur.

Virumaa Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 888	11 024	
Nõuded ja ettemaksed	351	6	2
Kokku käibevara	6 239	11 030	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	170 686	173 924	
Kokku põhivara	170 686	173 924	
Kokku varad	176 925	184 954	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 609	21 411	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 609	21 411	
Kokku kohustused	15 609	21 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	6
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 295	79 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 227	72 512	
Kokku omakapital	161 316	163 543	
Kokku kohustused ja omakapital	176 925	184 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	37 879	227 149	7
Muud äritulud	2	39 405	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 593	-186 125	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 597	-2 660	9
Tööjõukulud	-2 180	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 738	-5 138	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 227	72 631	
Intressikulud	0	-119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 227	72 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 227	72 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 227	72 631
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 738	5 138
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-39 405
Kokku korrigeerimised	3 738	-34 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	833
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	952	-28 365
Kokku rahavood äritegevusest	2 118	10 832
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 754	-6 631
Makstud intressid	0	-119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 754	-6 750
Kokku rahavood	-5 136	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 024	6 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 136	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 888	11 024

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 226	1 022	79 783	91 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 512	72 512
31.12.2014	10 226	1 022	152 295	163 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 227	-2 227
31.12.2015	10 226	1 022	150 068	161 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virumaa Ehituse (edaspidi ka "Ettevõtte") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid ning Eesti hea tava taksonoomiast. Virumaa Ehituse Osühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, turuintressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000.- krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle

soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

– arvutustehnika 20–35% aastas

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused) ning neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud on kasumiaruandes tasaarvestatud vaid juhul, kui need on tekkinud ühest ja samast või suuremast hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. etvõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Virumaa Ehituse OÜ seotud osapooliks on:

1. Omanik Elsa Saar

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	351	351
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	351	0	0	0
Üksikisiku tulumaks		96		0
Sotsiaalmaks		241		0
Kohustuslik kogumispension		8		0
Töötuskindlustusmaksed		8		0
Ettemaksukonto jääk	0		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	351	353	6	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 520	2 520
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	12 416	12 416
Muud viitvõlad	12 416	12 416
Kokku võlad ja ettemaksed	15 609	15 609
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	21 411	21 411
Muud viitvõlad	21 411	21 411
Kokku võlad ja ettemaksed	21 411	21 411

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	120 054	121 836
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	30 014	30 459
Kokku tingimuslikud kohustused	150 068	152 295

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 879	227 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 879	227 149
Kokku müügitulu	37 879	227 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus- ja remonditööd	37 879	227 149
Kokku müügitulu	37 879	227 149

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	13 284	0
Energia	187	141
Kütus	187	141
Alltöövõtutööd	17 122	185 984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 593	186 125

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	187	0
Kütus	187	0
Mitmesugused bürookulud	472	132
Lähetuskulud	1 378	1 202
Riiklikud ja kohalikud maksud	87	0
Reklaamikulud	133	133
Muud	1 340	1 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 597	2 660

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 635	0
Sotsiaalmaksud	545	0
Kokku tööjõukulud	2 180	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 416	0	21 411

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	900	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Virumaa Ehituse Osaühing (registrikood: 11003533) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELSA SAAR	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 227
Kokku	150 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	37879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elsa Saar	45906160238		10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686707
E-posti aadress	info@idavirukv.ee