

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Virumaa Ehituse Osühing

registrikood: 11003533

tänav: Kuuse tee

maja ja korteri number: 9-11,

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75413

telefon: +372 55686707

e-posti aadress: virumaaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Virumaa Ehituse OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, amortiseerunud elamufondi renoveerimine.

2016 aastal ettevõtte teostas ehituslikke remonditöid alltöövõtuna 38 785 eur eest.

2016 aastal ettevõtte planeerib jätkata ehitustegevust ja leida uusi võimalusi Ida-Virumaa ehitusturul.

Juhatus tegutseb üheliikmelisena. 2016 aastal arvestati juhatuse liikmele juhatuse liikme töötasu kokku 2037 eur . Töötajate keskmine arv 2016 aastal oli kaks ja töötasu arvestati kokku 6 930 eur.

Virumaa Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 379	5 888	
Nõuded ja ettemaksed	3 098	351	2
Kokku käibevarad	7 477	6 239	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	166 835	170 686	
Kokku põhivarad	166 835	170 686	
Kokku varad	174 312	176 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 721	15 609	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 721	15 609	
Kokku kohustised	11 721	15 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 066	152 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276	-2 227	
Kokku omakapital	162 591	161 316	
Kokku kohustised ja omakapital	174 312	176 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	38 785	37 879	6
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 801	-30 593	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 871	-3 597	8
Tööjõukulud	-11 985	-2 180	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 850	-3 738	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	1 276	-2 227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 276	-2 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276	-2 227	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virumaa Ehituse (edaspidi ka "Ettevõtte") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid ning Eesti hea tava taksonoomiast. Virumaa Ehituse Osühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, turuintressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000.- krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle

soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

– arvutustehnika 20–35% aastas

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused) ning neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud on kasumiaruandes tasaarvestatud vaid juhul, kui need on tekkinud ühest ja samast või suuremast hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Virumaa Ehituse OÜ seotud osapoleks on:

1. Omanik Elsa Saar

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 096	3 096
Ostjatelt laekumata arved	3 096	3 096
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 098	3 098
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	351	351

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2	477	351	0
Üksikisiku tulumaks		141		96
Sotsiaalmaks		350		241
Kohustuslik kogumispension		3		8
Töötuskindlustusmaksed		21		8
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	992	351	353

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 520	2 520
Võlad töövõtjatele	1 997	1 997
Maksuvõlad	992	992
Muud võlad	6 212	6 212
Muud viitvõlad	6 212	6 212
Kokku võlad ja ettemaksed	11 721	11 721
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 520	2 520
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	12 416	12 416
Muud viitvõlad	12 416	12 416
Kokku võlad ja ettemaksed	15 609	15 609

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	121 074	120 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 268	30 014
Kokku tingimuslikud kohustised	151 342	150 068

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 785	37 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 785	37 879
Kokku müügitulu	38 785	37 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus- ja remonditööd	38 785	37 879
Kokku müügitulu	38 785	37 879

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	4 041	13 284
Energia	1 438	187
Kütus	1 438	187
Alltöövõtutööd	6 322	17 122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 801	30 593

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 438	187
Kütus	1 438	187
Mitmesugused bürookulud	3 546	472
Lähetuskulud	2 090	1 378
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	87
Reklaamikulud	0	133
Muud	2 749	1 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 871	3 597

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 967	1 635
Sotsiaalmaksud	3 018	545
Kokku tööjõukulud	11 985	2 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 037	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

Virumaa Ehituse Osaühing (registrikood: 11003533) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELSA SAAR	Juhatuse liige	18.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276
Kokku	151 342
Katmine	
Kokku	151 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	38785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elsa Saar	45906160238		10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686707
E-posti aadress	virumaaehitus@gmail.com