

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osäühing Sovekal

**registrikood:** 11000664

**tänavatalu nimi,** Põlluvahe tn 4  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Sikassaare küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93876

**telefon:** +372 5079198

**e-posti aadress:** sovekal@tt.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad         | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing asutati 16.aprill 2004.a Osaühingu Sovekal peamiseks tegevusaladeks on ehitus- ja projekteerimistegevus kütte, ventilatsiooni, vee ja kanalisatsiooni vallas. Ettevõtte on sõlminud klientidega lepinguid tehnosüsteemide hoolduseks. Paigaldatud on pelletisüsteeme, ehitatud soojustorustikke, paigaldatud ja projekteeritud soojussõlmi. Järgnevate aastate tegevusplaan näeb ette kombineeritud kütelahenduste pakkumist lähtuvalt energiakandjate hindade hetkeseisust. Samuti propageeritakse jahutussüsteemide arendust, müüki ja paigaldust, soojusseadmete komplekteerimist ja müüki ning projekteerimisteenuseid kütte-ventilatsiooni ja vee-kanalisatsiooni vallas. Uuenenud tarkvaraga on võimalik järgmisel aruandeperioodil suurendada osalemist riigihangetel ja seeläbi suurendada ettevõtte käivet ning suurendada kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 58 313         | 109 926        |
| Finantsinvesteeringud                        | 49 465         | 50 517         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 933          | 6 462          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>112 711</b> | <b>166 905</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 842          | 3 048          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 635          | 3 154          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 477</b>   | <b>6 202</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 188</b> | <b>173 107</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 100 165        | 155 728        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>100 165</b> | <b>155 728</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>100 165</b> | <b>155 728</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 558          | 2 558          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 565         | -826           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -356           | 15 391         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 023</b>  | <b>17 379</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>117 188</b> | <b>173 107</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020        | 2019          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 147 993     | 232 042       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -97 424     | -174 149      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 731      | -7 144        |
| Tööjõukulud                                 | -40 419     | -41 133       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 724      | -5 272        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>695</b>  | <b>4 344</b>  |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -1 052      | 11 044        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1           | 3             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-356</b> | <b>15 391</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-356</b> | <b>15 391</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Sovekal 2020 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Aastaaruanne on asjakohane ja tõepärane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 aluse

#### Finantsvarad

Finantsvarade all kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud aktsiaid ja fondi osakuid.

Väärtpaberid on arvele võetud soetusmaksumuses ja bilansis hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Kauplemise eesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille soetusmaksumus oli enne 2011 aastat 5000 krooni ja kasulik eluiga üle ühe aasta.

2011 aastast võetakse arvele põhivarad, mille soetusmaksumus on 500 eurot ja enam ning kasulik eluiga üle ühe aasta.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Madala maksumusega varad kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5              |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3              |
| Muud masinad ja seadmed    | 5              |
| Muu materiaalne põhivara   | 5              |

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 534          | 1 034        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 321          | 268          |
| Sotsiaalmaks                                  | 852          | 760          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 48           | 42           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 60           | 53           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 815</b> | <b>2 157</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 21 184             | 3 065                      | 655                     | 24 904             |                             | 24 904  |
| Akumuleeritud kulum | -17 300            | -2 515                     | -655                    | -20 470            |                             | -20 470 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 884              | 550                        | 0                       | 4 434              |                             | 4 434   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 818                |                            |                         | 818                | 2 550                       | 3 368   |
| Amortisatsioonikulu | -3 993             | -200                       |                         | -4 193             | -561                        | -4 754  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 22 002             | 3 065                      | 655                     | 25 722             | 2 550                       | 28 272  |
| Akumuleeritud kulum | -21 293            | -2 715                     | -655                    | -24 663            | -561                        | -25 224 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 709                | 350                        | 0                       | 1 059              | 1 989                       | 3 048   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -164               | -200                       |                         | -364               | -842                        | -1 206  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 22 002             | 3 065                      | 0                       | 25 067             | 2 550                       | 27 617  |
| Akumuleeritud kulum | -21 457            | -2 915                     | 0                       | -24 372            | -1 403                      | -25 775 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 545                | 150                        | 0                       | 695                | 1 147                       | 1 842   |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.12.2018</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 320                                                      | 4 320  |
| Akumuleeritud kulum | -648                                                       | -648   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 672                                                      | 3 672  |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -518                                                       | -518   |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 320                                                      | 4 320  |
| Akumuleeritud kulum | -1 166                                                     | -1 166 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 154                                                      | 3 154  |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -519                                                       | -519   |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 320                                                      | 4 320  |
| Akumuleeritud kulum | -1 685                                                     | -1 685 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 635                                                      | 2 635  |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 903          | 1 903          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 048          | 4 048          |
| Maksuvõlad                       | 1 815          | 1 815          |
| Muud võlad                       | 92 399         | 92 399         |
| Dividendivõlad                   | 90 969         | 90 969         |
| Muud viitvõlad                   | 1 430          | 1 430          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>100 165</b> | <b>100 165</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 51 056         | 51 056         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 777          | 3 777          |
| Maksuvõlad                       | 2 157          | 2 157          |
| Muud võlad                       | 98 738         | 98 738         |
| Dividendivõlad                   | 97 219         | 97 219         |
| Muud viitvõlad                   | 1 519          | 1 519          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>155 728</b> | <b>155 728</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 558      | 2 558      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                |                |
| Eesti                                            | 147 993        | 232 042        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>       | <b>147 993</b> | <b>232 042</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>147 993</b> | <b>232 042</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                |                |
| Kütte-ventilatsiooni-ja kliimaseadmete paigaldus | 146 941        | 232 042        |
| Süsta rent                                       | 1 052          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>147 993</b> | <b>232 042</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 211          | 624          |
| Uurimis- ja arengukulud                | 1 832        | 1 865        |
| Koolituskulud                          | 2 765        | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 97           | 1 158        |
| Transport                              | 0            | 65           |
| Remont - ja hooldusteenus              | 2 026        | 1 197        |
| Muud                                   | 800          | 2 235        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 731</b> | <b>7 144</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 29 932        | 31 118        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 210        | 10 391        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>40 142</b> | <b>41 509</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2020 | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 360  | 435  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

osaühing Sovekal (registrikood: 11000664) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV ÕISNURM      | Juhatuse liige     | 12.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -356          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 209</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| jätta jaotamata                              |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 209</b> |

Jätta jaotamata, hetkel

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -356          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 209</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| jätta jaotamata                              |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 209</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes              | 4719       | 111922          | 75.63%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 18924           | 12.79%      | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus       | 43221      | 14616           | 9.88%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kalev Õisnurm  | 37002080017                               | Upa küla,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 2558 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5079198  |
| E-posti aadress | sovekal@tt.ee |