

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kurmik projekt OÜ

registrikood: 11005153

tänava/talu nimi, Räpina mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Võru linn**maakond:** Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 7824429

faks: +372 7823084

e-posti aadress: projekt@kurmik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kurmik Projekt peamiseks tegevusalaks on ehitiste projekteerimine, omanikujärelevalve ja ekspertiiside tegemine. 2012 aasta müügituluks kujunes 58 666 eurot, kasvades aastaga 15%. Põhilised teenuste ostjad olid kohalikud omavalitsused ja ettevõtted. Müügitulu moodustus täielikult projekteerimisteenuste müügist.

	2012	2011
Müügitulu (eurot)	58 666	50 824
Puhaskasum (eurot)	-3 939	-3 236
Puhasrentaablus	-7%	-6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,00	2,00
ROA	-36%	-29%
ROE	-140%	-48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2013 aastaks on OÜ Kurmik Projekt planeerinud müügitulu kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 068	4 260	2
Nõuded ja ettemaksed	4 580	4 390	
Kokku käibevara	9 648	8 650	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 253	2 428	4,5
Kokku põhivara	1 253	2 428	
Kokku varad	10 901	11 078	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 088	4 326	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	8 088	4 326	
Kokku kohustused	8 088	4 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 936	7 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 939	-3 236	
Kokku omakapital	2 813	6 752	
Kokku kohustused ja omakapital	10 901	11 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	58 666	50 824	7
Muud äritulud	275	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 105	-13 171	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 165	-8 214	
Tööjõukulud	-38 437	-31 323	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 175	-1 307	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-3 941	-3 193	
Finantstulud ja -kulud	2	-43	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 939	-3 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 939	-3 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 941	-3 193
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 175	1 307
Kokku korrigeerimised	1 175	1 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190	-42
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 762	-1 650
Laekunud intressid	2	14
Makstud intressid	0	-57
Kokku rahavood äritegevusest	808	-3 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 699
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 699
Kokku rahavood	808	-5 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 260	9 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	808	-5 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 068	4 260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	7 176	9 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 236	-3 236
Emiteeritud osakapital	4		-4	0
31.12.2011	2 560	256	3 936	6 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 939	-3 939
31.12.2012	2 560	256	-3	2 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KURMIK PROJEKT OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse kasutusse võtmisel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalset vara (asutamis- ja arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja bürooseadmed	3
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	113	19
Arvelduskontod	4 955	4 241
Kokku raha	5 068	4 260

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	508	1 085
Üksikisiku tulumaks	647	192
Sotsiaalmaks	1 268	463
Kohustuslik kogumispension	77	21
Töötuskindlustusmaksed	161	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 661	1 820

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus		8 753	8 753	8 753
Akumuleeritud kulum		-6 717	-6 717	-6 717
Jääkmaksumus		2 036	2 036	2 036
Ostud ja parendused	1 033	666	1 699	1 699
Amortisatsioonikulu	-86	-1 221	-1 307	-1 307
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 033	9 419	10 452	10 452
Akumuleeritud kulum	-86	-7 938	-8 024	-8 024
Jääkmaksumus	947	1 481	2 428	2 428
Amortisatsioonikulu	-206	-969	-1 175	-1 175
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 033	9 419	10 452	10 452
Akumuleeritud kulum	-292	-8 907	-9 199	-9 199
Jääkmaksumus	741	512	1 253	1 253

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 193	5 193
Akumuleeritud kulum	-5 193	-5 193
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 193	5 193
Akumuleeritud kulum	-5 193	-5 193
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 193	5 193
Akumuleeritud kulum	-5 193	-5 193
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 479	2 479		
Võlad töövõtjatele	2 948	2 948		
Maksuvõlad	2 661	2 661		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 088	8 088		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	215	215		
Võlad töövõtjatele	2 291	2 291		
Maksuvõlad	1 820	1 820		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 326	4 326		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 666	50 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 666	50 824
Kokku müügitulu	58 666	50 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	58 666	50 824
Kokku müügitulu	58 666	50 824

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	28 605	23 306
Sotsiaalmaksud	9 832	8 017
Kokku tööjõukulud	38 437	31 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	14
Intressitulu hoiustelt	2	14
Intressikulud	0	-57
Muud intressikulud	0	-57
Kokku finantstulud ja -kulud	2	-43

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	17 894	13 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Kurmik projekt OÜ (registrikood: 11005153) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KAASIK	Juhatuse liige	17.06.2013
EPP NEEDO	Juhatuse liige	26.06.2013
TALVI TRELL	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 939
Kokku	-3

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	58666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talvi Trell	44907316516	Kose alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	768 EUR
Epp Needo	45109246519	Eesti	1024 EUR
Allan Kaasik	36810206527	Kreutzwaldi 17-30, Võru linn, Võru maakond, Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824429
Faks	+372 7823084
E-posti aadress	projekt@kurmik.ee