

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osaühing Tatramäe

**registrikood:** 11005124

**talu nimi:** Tatramäe

**küla:** Aakaru küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62001

**telefon:** +372 5096629

**e-posti aadress:** gunnarots@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tatramäe registreeriti 2004 a veebruaris ning tema põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Ettevõtte käive oli 2022 aastal 589 907 eurot ja bilansimaht 2 311 002 eurot.

Ettevõttes töötas 2022 aastal keskmiselt 4 inimest, kellele arvestati töötasu 60 450 eurot.

2023 aasta peamiseks eesmärgiks on jätkata põllumajandusliku tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 478 608          | 726 574          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 469           | 131 134          | 2       |
| Varud                                        | 691              | 126 973          | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 753 030          | 38 529           | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 319 798</b> | <b>1 023 210</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 991 204          | 847 400          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>991 204</b>   | <b>847 400</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 311 002</b> | <b>1 870 610</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 71 523           | 52 398           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 183           | 55 450           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>133 706</b>   | <b>107 848</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 135 027          | 110 499          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>135 027</b>   | <b>110 499</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>268 733</b>   | <b>218 347</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 649 451        | 1 321 273        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 390 006          | 328 178          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 042 269</b> | <b>1 652 263</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 311 002</b> | <b>1 870 610</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 589 907        | 713 925        | 11      |
| Muud äritulud                                    | 184 708        | 229 241        | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 714 501        | 25 779         | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -851 807       | -423 348       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -7 748         | -9 004         |         |
| Tööjõukulud                                      | -80 882        | -69 315        | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -152 946       | -128 588       | 5       |
| Muud ärikulud                                    | -2 023         | -230           | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>393 710</b> | <b>338 460</b> |         |
| Intressikulud                                    | -3 704         | -2 821         | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 0              | 39             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>390 006</b> | <b>335 678</b> |         |
| Tulumaks                                         | 0              | -7 500         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>390 006</b> | <b>328 178</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tatramäe 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel Ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikele nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise meetodil.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Ehitised, rajatised     | 20             |
| Muud masinad ja seadmed | 5              |

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas kuni 1 000 eurot ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenditingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kestvuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi või soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksimisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 996         | 9 996                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 996         | 9 996                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50 473        | 50 473                           | 0                   | 0           | 4       |
| Laenunõuded                        | 27 000        | 27 000                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>87 469</b> | <b>87 469</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 762          | 3 762                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 762          | 3 762                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 472         | 12 472                           | 0                   | 0           | 4       |
| Laenunõuded                        | 114 900        | 114 900                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>131 134</b> | <b>131 134</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021     |
|------------------------|------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 0          | 124 918        |
| Ettemaksed varude eest | 691        | 2 055          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>691</b> | <b>126 973</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |               | 31.12.2021    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 170           | 0             | 2 256         | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 7 116         | 0             | 6 149        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 3 432         | 0             | 2 574        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 156           | 0             | 156          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 250           | 0             | 187          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 50 303        |               | 10 216        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>50 473</b> | <b>10 954</b> | <b>12 472</b> | <b>9 066</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |          |                    |                         |                    |                             |            | Kokku     |
|-------------------------------------------|---------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|-----------|
|                                           | Maa     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |           |
|                                           |         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Ettemaksed |           |
| 31.12.2020                                |         |          |                    |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                            | 306 108 | 104 909  | 1 383              | 860 941                 | 862 324            | 0                           | 15 000     | 1 288 341 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -40 890  | -230               | -544 933                | -545 163           | 0                           | 0          | -586 053  |
| Jääkmaksumus                              | 306 108 | 64 019   | 1 153              | 316 008                 | 317 161            | 0                           | 15 000     | 702 288   |
|                                           |         |          |                    |                         |                    |                             |            |           |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 0        | 216 250            | 55 000                  | 271 250            | 2 450                       | 0          | 273 700   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 0        |                    |                         |                    |                             |            |           |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 216 250            | 55 000                  | 271 250            | 2 450                       | 0          | 273 700   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -5 245   | -17 694            | -105 608                | -123 302           | -41                         | 0          | -128 588  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0       | 0        | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 0          | 0         |
|                                           |         |          |                    |                         |                    |                             |            |           |
| 31.12.2021                                |         |          |                    |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                            | 306 108 | 104 909  | 217 633            | 808 441                 | 1 026 074          | 2 450                       | 15 000     | 1 454 541 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -46 135  | -17 924            | -543 041                | -560 965           | -41                         | 0          | -607 141  |
| Jääkmaksumus                              | 306 108 | 58 774   | 199 709            | 265 400                 | 465 109            | 2 409                       | 15 000     | 847 400   |
|                                           |         |          |                    |                         |                    |                             |            |           |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 6 350    | 0                  | 284 400                 | 284 400            | 6 000                       | 0          | 296 750   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 0       |          |                    |                         |                    |                             |            |           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 6 350    |                    |                         |                    |                             |            | 6 350     |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 0                  | 284 400                 | 284 400            | 6 000                       | 0          | 290 400   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -5 563   | -30 727            | -116 111                | -146 838           | -545                        | 0          | -152 946  |
|                                           |         |          |                    |                         |                    |                             |            |           |
| 31.12.2022                                |         |          |                    |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                            | 306 108 | 111 259  | 217 633            | 1 087 409               | 1 305 042          | 8 450                       | 15 000     | 1 745 859 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -51 698  | -48 651            | -653 720                | -702 371           | -586                        | 0          | -754 655  |
| Jääkmaksumus                              | 306 108 | 59 561   | 168 982            | 433 689                 | 602 671            | 7 864                       | 15 000     | 991 204   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2022     | 2021          |
|-------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 60 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 60 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>60 000</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |         | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------|---------|
|                                             | Vili    |         |
| 31.12.2020                                  | 12 750  | 12 750  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 25 779  | 25 779  |
| 31.12.2021                                  | 38 529  | 38 529  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 714 501 | 714 501 |
| 31.12.2022                                  | 753 030 | 753 030 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Masinad ja seadmed            | 191 550    | 56 523                           | 135 027             | 0           | 1,3-1,49% +6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.09.2027  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 191 550    | 56 523                           | 135 027             | 0           |                          |             |             |

  

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Masinad ja seadmed            | 156 897    | 46 398                           | 110 499             | 0           | 1,3%+3 kuu EURIBOR | EUR         | 01.03.2028  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 156 897    | 46 398                           | 110 499             | 0           |                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Masinad ja seadmed                       | 391 533    | 286 384    |
| Kokku                                    | 391 533    | 286 384    |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Eraisikulaen                         | 15 000     | 15 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 15 000     | 15 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 191 550    | 56 523                            | 135 027             | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 206 550    | 71 523                            | 135 027             | 0           |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Eraisikulaen                         | 6 000      | 6 000                             |                     |             | 0 %          | EUR         | Tähtajatu   |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 6 000      | 6 000                             |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 156 897    | 46 398                            | 110 499             | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 162 897    | 52 398                            | 110 499             | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 099         | 9 099                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 496         | 4 496                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 10 954        | 10 954                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 37 634        | 37 634                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 30 000        | 30 000                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 634         | 7 634                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>62 183</b> | <b>62 183</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 610         | 5 610                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 274         | 3 274                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 9 066         | 9 066                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 37 500        | 37 500                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 30 000        | 30 000                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 500         | 7 500                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>55 450</b> | <b>55 450</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 589 907        | 713 925        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>589 907</b> | <b>713 925</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>589 907</b> | <b>713 925</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Teravilja müük                              | 576 282        | 699 268        |
| Muu müük (kaubad, teenused)                 | 13 625         | 14 657         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>589 907</b> | <b>713 925</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 0              | 60 000         |
| PRIA tegevustoetus                   | 184 708        | 169 223        |
| Muud                                 | 0              | 18             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>184 708</b> | <b>229 241</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022            | 2021            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -582 071        | -233 977        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-133 029</b> | <b>-81 903</b>  |
| Elektrienergia                                   | -10 479         | -5 952          |
| Kütus                                            | -122 550        | -75 951         |
| Maarent                                          | -43 204         | -36 835         |
| Ehitusmaterjalid                                 | -29 955         | -35 338         |
| Masinapargi hoolduskulud                         | -61 244         | -32 988         |
| Muud                                             | -2 304          | -2 307          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-851 807</b> | <b>-423 348</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -60 450        | -51 805        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -20 432        | -17 510        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-80 882</b> | <b>-69 315</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4              | 4              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4              | 4              |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2022          | 2021        |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Hankijate intressid        | -1 924        | 0           |
| Muud                       | -99           | -230        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>-2 023</b> | <b>-230</b> |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -3 704        | -2 821        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-3 704</b> | <b>-2 821</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2022   | 2021   |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 600 | 12 618 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

osaühing Tatramäe (registrikood: 11005124) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GUNNAR OTS         | Juhatuse liige     | 17.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 649 451        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 390 006          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 039 457</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 649 451        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 390 006          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 039 457</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 576282          | 97.69%      | Jah            |
| Saagikoristusjärgsed tegevused                                        | 01631      | 13625           | 2.31%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heikko Ots     | 38704122760                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 50096629        |
| E-posti aadress | gunnarots@hotmail.ee |