

OÜ JACKAL

2006.a.majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 06. 2007

1500 60778



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	JACKAL OÜ
Registrikood:	11004834
Aadress:	Kalda 16 Otepää 67404
Telefon:	372 5072901
E-post:	kentuc@hotmail.ee
Käibemaksu kohust.nr.:	EE101057965
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
2.Raha ja pangakontod	10
3.Müügiootel vara	10
4.Materiaalse põhivara liikumine	10
5.Võlakohustused	11
6.Maksuvõlad	11
7.Omakapital	11
8.Müügitulu	11
9.Mitmesugused tegevuskulud	12
10.Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
2006.a.majandusaasta aruande allkirjad	14
Osanike nimekiri	15

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ JACKAL alustas oma tegevust veebruaris 2004.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud vallas- ja kinnisvaraga ning kinnisvara arendustegevus. Lisategevusena osutatakse ka konsultatsiooniteenust.

2006.a. alustati tegevust kinnisvara turul ning seoses sellega osteti kaks kinnistut millele tehti ka vähesel määral kulutusi.

2007.a. planeeritakse jätkata ostetud kinnistute edasiarendamist ning väljaehitamist.

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu ja samuti ei makstud töötasu ka juhatuse liikmele.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ JACKAL 2006.a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JACKAL on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Jaak Mae
Juhatuse liige

06.06.2007

Kuupäev

BILANSS

(kroonides)

Varad	Lisa nr.	2006	2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	76 223	15 829
Müügioteel vara	3	1 359 608	0
Käibevara kokku		1 435 831	15 829
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	6 135	10 463
Varad kokku		1 441 966	26 292
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	745 000	0
Maksuvõlad	6	718	0
Lühiajalised kohustused kokku		745 718	0
Pikaajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	650 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		650 000	0
Omakapital	7		
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-13 708	-9 232
Aruandeaasta kasum		19 956	-4 476
Kokku		46 248	26 292
Kohustused ja omakapital kokku		1 441 966	26 292



KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

Äritulud	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	8	25 424	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	9	1 254	180
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	4 328	4 329
Ärikasum/kahjum		19 842	-4 509
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		114	33
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		19 956	-4 476



RAHAKÄIBE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	19 956	-4 476
Põhivara kulum ja allahindlus	4 328	4 329
Finantstulu	-114	-33
Müügioteel vara	-1 359 608	0
Maksuvõlad	718	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 334 720	-180
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	114	33
Kokku rahavood investeerimistegevusest	114	33
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	1 395 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	1 395 000	0
 Kokku rahavood	60 394	-147
Raha muutus bilansis	60 394	-147

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-9 232	30 768
Aruandeperioodi puhaskasum		-4 476	-4 476
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-13 708	26 292
Aruandeperioodi puhaskasum		19 956	19 956
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	6 248	46 248

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.Omanikke
- 2.Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3.Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Müügiootel vara

Müügiootel vara kulud sisaldavad lisaks ostuhinnale ka parendamisega otseselt seotud kulusid. Müügiootel vara koosneb erinevatest objektidest millede kohta peetakse eraldi arvestust.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- EEK. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 10 000 krooni, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhatuse liige:



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- 1.Masinad ja seadmed – 15-35% aastas
- 2.Kontori inventar – 15-25% aastas

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Pangakonto Hansapangas	76 223	15 829

Lisa3. Müügioteel vara

	2006	2005
Ostetud kinnistud müügiks	1 359 608	0

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumuses	17 317	17 317
Akumuleeritud kulum	2 525	2 525
Jääkmaksumuses	14 792	14 792
2005.a. toimunud muudatused		
Amortisatsiooni kulu	4 329	4 329
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumuses	17 317	17 317
Akumuleeritud kulum	6 854	6 854
Jääkmaksumuses	10 463	10 463

Juhatuse liige:



2006.a. toimunud muutused

Amortisatsiooni kulu	4 328	4 328
----------------------	-------	-------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumuses	17 317	17 317
Akumuleeritud kulum	11 182	11 182
Jääkmaksumuses	6 135	6 135

Lisa 5. Völakohustused

	2006		2005	
	Summa	Intress	Summa	Intress
1 aasta				
Arti Arakas	745 000	5	0	0
Kokku	745 000		0	
2 aastat				
Vana-Mustametsa OÜ	250 000	5	0	0
Jaak Mae	400 000	5	0	0
Kokku	650 000		0	

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	718	0

Lisa 7. Omakapital

	2006	2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	1

2006.aastal müüdu osaühingu üks osa nimiväärtusega 13 200 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2006	2005
Teenused	25 424	0

Juhatuse liige:



Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Pangateenus	256	180
Telefon	508	0
Riigilõiv	490	0
Kokku	1 254	180

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**2006 aasta**

Omanikega seotud tehingud

	Saldo 31.12.2005	Käive	Saldo 31.12.2006
Saadud laenud	0	1 395 000	1 395 000

2005.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Juhatuse liige:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	-13 708
2006.aruandeaasta kasum	19 956
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 248

Juhatuse liige:



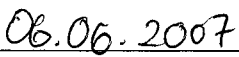
2006.a.MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek.



Jaak Mae
Juhatuse liige



kuupäev

Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISEL

1.Jaak Mae

1 osa

Osa suurus 26 800.-EEK

Isikukood 37202250287

Kalda tn.16 Otepää Valgamaa

2.Arti Arakas

1 osa

Osa suurus 13 200.-EEK

Isikukood 36806050278

Tallinn

Juhatuse liige:

