

11.05.2009

16 h 95314
El

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	Jackal OÜ
registrikood:	11004834
tänav ja maja:	Kalda 16
linn:	Otpää
postisihtnumber:	67404
maakond:	Valgamaa
telefon:	372 50 72 901
e-post:	kentuc@hotmail.ee

Jaak Mae
Juhatuse liige



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
2.Raha	10
3.Müügioteel vara	10
4.Materiaalse põhivara liikumine	10
5.Laenukohustused	11
6.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
7.Omakapital	11
8.Mitmesugused tegevuskulud	11
9.Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Majandusaasta müügitulu	15
Osanike nimekiri	

Jaak Mae
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Jackal alustas oma tegevust veebruaris 2004.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud vallas- ja kinnisvaraga ning kinnisvara arendustegevus, EMTAK kood:F41101. Lisategevusena osutatakse ka konsultatsiooniteenust, EMTAK kood M70221.

Olulisemad sündmused

2008.a. majandusaastal ei toimunud majandustegevust sest oluliselt halvenes olukord Eesti kinnisvaraturul.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal ei olnud OÜ'1 Jackal müügitulu sest ei toimunud aktiivset majandustegevust. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga.

Personalipoliitika

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu ja samuti ei makstud töötasu ka juhatuse liikmele.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

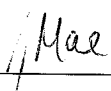
OÜ Jackal plaanib jätkata soetatud kinnisvaraobjektide arendustegevust tingimusel kui paraneb üldine majanduskliima Eestis. Kuna eelmisel majandusaastal sisuliselt ei toimunud majandustegevust siis on plaanis OÜ Jackal kustutada käibemaksukohustuslaste nimekirjast Maksu- ja Tolliameti soovitusel ning seoses sellega teha kinnisvaraobjektide ümberhindlus ja võtta objektidele tehtud kulutused arvele käibemaksuga.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jackal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Jaak Mae
Juhatuse liige

27.04.2009

Kuupäev

Jaak Mae
Juhatuse liige



BILANSS

(kroonides)

Varad	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	9 436	18 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	104 992	103 848
Müügiootel vara	3	1 936 541	1 936 541
Käibevara kokku		2 050 969	2 058 530
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	0	1 807
Varad kokku		2 050 969	2 060 337
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	2 020 000	2 020 000
Lühiajalised kohustused kokku		2 020 000	2 020 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-3 663	2 248
Aruandeaasta kasum		-9 368	-5 911
Kokku		30 969	40 337
Kohustused ja omakapital kokku		2 050 969	2 060 337



KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

Ärikulud	Lisa nr.	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	8	-7 585	-1 693
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-1 807	-4 328
Ärikasum/kahjum		-9 392	-6 021
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		24	110
Finatstulud ja -kulud kokku		24	110
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-9 368	-5 911



RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades puhaskasumist)

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Puhaskasum	-9 368	-5 911
Põhivara kulum ja allahindlus	1 807	4 328
Finantstulu	-24	-110
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-1 144	-103 848
Müügioteel vara	0	-576 933
Maksuvõlad	0	-718
Kokku rahavood äritegevusest	-8 729	-683 192
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	24	110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24	110
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	0	625 000
Kokku rahavood finantseerimisest	0	625 000
 Kokku rahavood	-8 705	-58 082
 Raha perioodi alguses	18 141	76 223
Raha perioodi lõpus	9 436	18 141
Kokku raha muutus	-8 705	-58 082



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	6 248	46 248
Reservkapitali moodustamiseks	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-5 911	-5 911
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-3 663	40 337
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-9 368	-9 368
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-13 031	30 969

Osäühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40 000 krooni. Täpsem informatsioon osakapitali kohta vaata lisa 7.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.Omanikke
- 2.Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3.Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Müügiootel vara

Müügiootel vara kulud sisaldavad lisaks ostuhinnale ka parendamisega otseselt seotud kulusid. Müügiootel vara koosneb erinevatest objektidest millede kohta peetakse eraldi arvestust.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- EEK. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 10 000 krooni, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- 1.Masinad ja seadmed – 15-35% aastas
- 2.Kontori inventar – 15-25% aastas

Jaak Mae
Juhatuse liige



Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto Hansapangas	9 436	18 141

Lisa 3. Müügioteel vara

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kinnistud müügiks	1 936 541	1 936 541

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
soetusmaksumuses	17 317	17 317
akumuleeritud kulum	11 182	11 182
jääkmaksumuses	6 135	6 135
2007.a. toimunud muutused		
amortisatsiooni kulu	4 328	4 328
Saldo seisuga 31.12.2007		
soetusmaksumuses	17 317	17 317
akumuleeritud kulum	15 510	15 510
jääkmaksumuses	1 807	1 807
2008.a. toimunud muutused		
amortisatsiooni kulu	1 807	1 807
mahakandmised	-17 317	-17 317
väljaläinud põhivara amortisatsioon	17 317	17 317
Saldo seisuga 31.12.2008		
soetusmaksumuses	0	0
akumuleeritud kulum	0	0
jääkmaksumuses	0	0

Jaak Mae
Juhatuse liige

Lisa 5. Laenukohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	1 aasta	intressi- määr	1 aasta	intressi- määr
Arti Arakas	970 000	5	970 000	5
Vana-Mustametsa OÜ	550 000	5	550 000	5
Jaak Mae	500 000	5	500 000	5
Kokku	2 020 000		2 020 000	

Lisa 6. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2007 Ettemaks
Käibemaks	104 992	103 848

Lisa 7. Omakapital

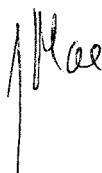
	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2

Ettevõtte lõpetas 2008.majandusaasta kahjumiga.

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Pangateenus	185	149
Kontorikulu	6 356	0
Riigilõiv	0	500
Riiklikud maksud (maamaks)	1 044	1 044
Kokku	7 585	1 693

Jaak Mae
Juhatuse liige



Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega**2008 aasta**

	Saldo 31.12.2007	Käive	Saldo 31.12.2008
Saadud laenud	2 020 000	0 0	2 020 000

2007 aasta

	Saldo 31.12.2006	Käive	Saldo 31.12.2007
Saadud laenud	1 395 000	625 000 0	2 020 000

Seotud osapoolteks on saadud laenu korral osanikud ning osanikega seotud ettevõtted.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

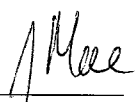
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpus	-3 663
2008.aruandeaasta kasum/kahjum	-9 368
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-13 031



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega27.04.2009.....

OÜ Jackal tegevjuhtkond on koostanud 2008.a.majandusaasta aruande.



Jaak Mae
Juhatuse liige

27.04.2009

Kuupäev

MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

Vallas- ja kinnisvara arendustegevus.

EMTAK kood: F41101

Müügitulu: 0 krooni

Jaak Mae
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISEL

Osaniku nimi	Isikukood, reg.kood	Aadress	Osa suurus	
Jaak Mae	37202250287	Eesti	26 800.-	1 osa
OÜ Greatway	11449192	Eesti	13 200.-	1 osa