

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ JACKAL

registrikood: 11004834

tänava/talu nimi, Kalda 16

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67404

telefon: +372 5072901

e-posti aadress: kentuck@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Jackal alustas oma tegevust veebruaris 2004.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud vallas- ja kinnisvaraga ning kinnisvara arendustegevus. Lisategevusena osutatakse ka konsultatsiooniteenust.

Olulisemad sündmused

2015.a. majandusaastal ei toimunud aktiivset majandustegevust sest olukord Eesti kinnisvaraturul ei ole oluliselt muutunud võrreldes 2014.aastaga .

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal puudus OÜ Jackalil müügitulu. Kulud moodustusid pangateenusest, maamaksust ning saadud laenu intressist. Majandusaasta lõppes kahjumiga.

Personalipoliitika

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu ja samuti ei makstud töötasu ka juhatuse liikmele.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ Jackal plaanib jätkata soetatud kinnisvara-objektide edasi-arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 117	1 206	2
Kokku käibevara	1 117	1 206	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	149 753	149 753	3
Kokku põhivara	149 753	149 753	
Kokku varad	150 870	150 959	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 295	114 295	4
Võlad ja ettemaksed	25 458	23 878	5
Kokku lühiajalised kohustused	139 753	138 173	
Kokku kohustused	139 753	138 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 400	20 400	6
Ülekurss	20 400	20 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 014	-26 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 669	-1 670	
Kokku omakapital	11 117	12 786	
Kokku kohustused ja omakapital	150 870	150 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-89	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-88	-89	
Intressikulud	-1 581	-1 581	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 669	-1 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 669	-1 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-88	-89	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-89	-89	
Kokku rahavood	-89	-89	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 206	1 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89	-89	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 117	1 206	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	20 400	20 400	-26 344	14 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 670	-1 670
31.12.2014	20 400	20 400	-28 014	12 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 669	-1 669
31.12.2015	20 400	20 400	-29 683	11 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jackal aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2015 kuni 31.12.2015.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud sisaldavad lisaks ostuhinnale ka parendamisega otseselt seotud kulusid. Müügiotool vara koosneb erinevatest objektidest millede kohta peetakse eraldi arvestust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 320 euro kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikut tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- 1.Ehitised ja rajatised - 10% aastas
- 2.Masinad ja seadmed - 20% aastas
- 3.Muu inventar - 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kohustuslik reservkapital

Seoses uue põhikirja kinnitamisega 2012.majandusaastal ei ole enam ettevõtte reservkapitali.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	1 117	1 206
Kokku raha	1 117	1 206

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	149 753	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	149 753	149 753
31.12.2014		
Soetusmaksumus	149 753	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	149 753	149 753
31.12.2015		
Soetusmaksumus	149 753	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	149 753	149 753

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Residendist füüsiline isik	35 267	35 267			2	EUR	31.12.2016
Residendist juriidiline isik	79 028	79 028			2	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	114 295	114 295					
Laenukohustused kokku	114 295	114 295					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Residendist füüsiline isik	35 267	35 267			2	EUR	31.12.2015
Residendist juriidiline isik	79 028	79 028			2	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	114 295	114 295					
Laenukohustused kokku	114 295	114 295					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	25 458	25 458	0	0
Intressivõlad	25 458	25 458	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25 458	25 458		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 878	23 878	0	0
Intressivõlad	23 878	23 878	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 878	23 878	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	20 400	20 400
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega vastavalt 13 668 eurot ja 6 732 eurot.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	88	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88	89

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 267	0	35 267
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	104 487	0	102 906

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks on saadud laenu korral osanikud ning osanikega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

OÜ JACKAL (registrikood: 11004834) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MAE	Juhatuse liige	16.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 669
Kokku	-29 683

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Mae	37202250287	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	13668 EUR
OÜ Greatway	11449192	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6732 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072901
E-posti aadress	kentuck@hotmail.ee