

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ JACKAL

registrikood: 11004834

tänava/talu nimi, Kalda tn 16
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 5072901

e-posti aadress: jaakmae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Jackal alustas oma tegevust veebruaris 2004.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud vallas- ja kinnisvaraga ning kinnisvara arendustegevus. Lisategevusena osutatakse ka konsultatsiooniteenust.

Olulisemad sündmused

2018.a. majandusaastal ei toimunud aktiivset majandustegevust. Tehti kulutusi kinnistute hoolduseks.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal puudus OÜ Jackal müügitulu. Kulud moodustusi pangateenusest, maamaksust, võrguteenusest, hoolduskuludest ning saadud laenu intressist. Majandusaasta lõppes kahjumiga.

Personalipoliitika

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu ja samuti ei makstud töötasu ka juhatuse liikmele.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ Jackal plaanib jätkata soetatud kinnisvara-objektide edasiarendamist.

Osaühingu omakapital ei vasta Äriseadustiku § 176 nõetele. Omakapitali suuruseks peaks olema minimaalselt 10 200 eurot. 31.12.2018 seisuga oli omakapitali suuruseks 7 170 eurot. Osanikud plaanivad viia osaühingu omakapitali vastavusse Äriseadustiku § 176 nõuetega hiljemalt 31.12.2019.

Selleks rakendatakse:

- vajadusel omanikepoolset finantstoetust;
- intressikulude vähendamist.

Omanikud hindavad nende plaanide teostatavust tõenäoliseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 917	2 119	2
Kokku käibevarad	1 917	2 119	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	149 753	149 753	3
Kokku põhivarad	149 753	149 753	
Kokku varad	151 670	151 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 295	114 295	4
Võlad ja ettemaksed	30 204	28 619	5
Kokku lühiajalised kohustised	144 499	142 914	
Kokku kohustised	144 499	142 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 400	20 400	6
Ülekurss	20 400	20 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 842	-31 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 787	-489	
Kokku omakapital	7 171	8 958	
Kokku kohustised ja omakapital	151 670	151 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	1 180	
Mitmesugused tegevuskulud	-206	-89	7
Ärikasum (kahjum)	-206	1 091	
Intressikulud	-1 581	-1 580	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 787	-489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 787	-489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jackal aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2018 kuni 31.12.2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud sisaldavad lisaks ostuhinnale ka parendamisega otseselt seotud kulusid. Müügiotool vara koosneb erinevatest objektidest millede kohta peetakse eraldi arvestust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

320 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 320 euro kantakse täielikult kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikut tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- 1.Ehitised ja rajatised - 10% aastas
- 2.Masinad ja seadmed - 20% aastas
- 3.Muu inventar - 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	1 917	2 119
Kokku raha	1 917	2 119

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	149 753	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	149 753	149 753
31.12.2017		
Soetusmaksumus	149 753	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	149 753	149 753
31.12.2018		
Soetusmaksumus	149 753	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	149 753	149 753

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	205	89

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Residendist füüsiline isik	35 267	35 267			2	EUR	31.12.2019
Residendist juriidiline isik	79 028	79 028			2	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	114 295	114 295					
Laenukohustised kokku	114 295	114 295					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Residendist füüsiline isik	35 267	35 267			2	EUR	31.12.2018
Residendist juriidiline isik	79 028	79 028			2	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	114 295	114 295					
Laenukohustised kokku	114 295	114 295					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4	0	0
Muud võlad	30 200	30 200	0	0
Intressivõlad	30 200	30 200	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 204	30 204	0	0
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Muud võlad	28 619	28 619	0	0
Intressivõlad	28 619	28 619	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 619	28 619	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	20 400	20 400
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega vastavalt 13 668 eurot ja 6 732 eurot.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	53	0
Elektrienergia	53	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	89	89
Muud	64	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	206	89

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	144 495	0	142 914

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks on saadud laenu korral osanikud ning osanikega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

OÜ JACKAL (registrikood: 11004834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MAE	Juhatuse liige	30.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 787
Kokku	-33 629

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Arakas	36806050278	Eesti	6732 EUR (Lihtomand)
Jaak Mae	37202250287	Eesti	13668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072901
E-posti aadress	jaakmae@hotmail.ee