

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ JACKAL

registrikood: 11004834

tänavatalu nimi, Kalda tn 16
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 5072901

e-posti aadress: jaakmae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Jackal alustas oma tegevust veebruaris 2004.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on tehingud vallas- ja kinnisvaraga ning kinnisvara arendustegevus. Lisategevusena osutatakse ka konsultatsiooniteenust.

Olulisemad sündmused

2021.a. majandusaastal ei toimunud aktiivset majandustegevust. Tehti kulutusi kinnistute hoolduseks.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu moodustub rendist. Kulud moodustasid pangateenusest, maamaksust, võrguteenusest, hoolduskuludest ning saadud laenu intressist. Majandusaasta lõppes kahjumiga.

Personalipoliitika

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu ja samuti ei makstud töötasu ka juhatuse liikmele.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ Jackal plaanib jätkata soetatud kinnisvara-objektide edasiarendamist.

Osaühingu omakapital ei vasta Äriseadustiku § 176 nõetele. Omakapitali suuruseks peaks olema minimaalselt 10 200 eurot. 31.12.2021 seisuga oli omakapitali suuruseks 2 159.49 eurot. Osanikud plaanivad viia osaühingu omakapitali vastavusse Äriseadustiku § 176 nõuetega hiljemalt 31.12.2022.

Selleks rakendatakse:

- vajadusel omanikepoolset finantstoetust;
- intressikulude vähendamist.

Omanikud hindavad nende plaanide teostatavust tõenäoliseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 644	1 485	2
Kokku käibevarad	1 644	1 485	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	149 753	149 753	3
Kokku põhivarad	149 753	149 753	
Kokku varad	151 397	151 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 295	114 295	4
Võlad ja ettemaksed	34 942	33 366	5
Kokku lühiajalised kohustised	149 237	147 661	
Kokku kohustised	149 237	147 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 400	20 400	6
Ülekurss	20 400	20 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 222	-35 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 418	-1 807	
Kokku omakapital	2 160	3 577	
Kokku kohustised ja omakapital	151 397	151 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	370	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118	-95	7
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-131	8
Ärikasum (kahjum)	163	-226	
Intressikulud	-1 581	-1 581	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 418	-1 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 418	-1 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jackal aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2021 kuni 31.12.2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustised, mille maksetähtsajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud sisaldavad lisaks ostuhinnale ka parendamisega otseselt seotud kulusid. Müügiotool vara koosneb erinevatest objektidest millede kohta peetakse eraldi arvestust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 320 euro kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikut tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

- 1.Ehitised ja rajatised - 10% aastas
- 2.Masinad ja seadmed - 20% aastas
- 3.Muu inventar - 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	5

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 644	1 485

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	85 290	64 463	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	85 290	64 463	149 753
31.12.2020			
Soetusmaksumus	85 290	64 463	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	85 290	64 463	149 753
31.12.2021			
Soetusmaksumus	85 290	64 463	149 753
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	85 290	64 463	149 753

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	118	226

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Residendist füüsiline isik	35 267	35 267			2	EUR	31.12.2022
Residendist juriidiline isik	79 028	79 028			2	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	114 295	114 295					
Laenukohustised kokku	114 295	114 295					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Residendist füüsiline isik	35 267	35 267			2	EUR	31.12.2021
Residendist juriidiline isik	79 028	79 028			2	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	114 295	114 295					
Laenukohustised kokku	114 295	114 295					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	34 942	34 942
Intressivõlad	34 942	34 942
Kokku võlad ja ettemaksed	34 942	34 942
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Muud võlad	33 361	33 361
Intressivõlad	33 361	33 361
Kokku võlad ja ettemaksed	33 366	33 366

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	20 400	20 400
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega vastavalt 13 668 eurot ja 6 732 eurot.		

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	35	53
Elektrienergia	35	53
Muud	83	42
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	118	95

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	89	89
Muud	0	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89	131

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 295	114 295
Kokku laenukohustised	114 295	114 295

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 295	114 295	1 581
Kokku laenukohustised	114 295	114 295	1 581

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 295	114 295	1 581
Kokku laenukohustised	114 295	114 295	1 581

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83	84
Kokku ostetud	83	84

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks on saadud laenu korral osanikud ning osanikega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

OÜ JACKAL (registrikood: 11004834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MAE	Juhatuse liige	29.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 418
Kokku	-38 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	370	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Arakas	36806050278	Eesti	6732 EUR (Lihtomand)
Jaak Mae	37202250287	Eesti	13668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072901
E-posti aadress	jaakmae@hotmail.ee