

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ TOHOH VENTURES

registrikood: 11004805

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 16-8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5277466

e-posti aadress: riivo.anton@innopolis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

TOHOH Ventures OÜ kanti äriregistrisse 05. veebruaril 2004. aastal.

TOHOH Ventures OÜ eesmärgiks on enda omanduses olevate äriühingute arendamine ning erinevate investeeringute haldmine. Olulisemateks otseinvesteeringuteks on Innopolis Konsultatsioonid AS ja INKU Kapitali OÜ. Mõlemas ettevõttes omab TOHOH Ventures osalust suurusega 50%. Aruandeaasta põhilised tegevusalad EMTAK järgi olid:

- Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)
- Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201)

2010. majandusaasta müügituluks kujunes 549 345 krooni, mis on 41,9% suurem eelmise majandusaasta müügitulust (387 093 krooni). Müügitulust moodustasid konsultatsiooniteenused 93,2% (2009.a. 89,1%), eluruumide rendile andmise renditulust moodustas 6,8% (2009.a. 10,9%). Aruandeaasta kasumiks kujunes 2 235 347 krooni (2009.a. 2 241 606 krooni), millest kasum pikaajalisest finantsinvesteeringust tütarettevõtte osadesse moodustas 2 166 497 krooni (2009.a. 2 109 041 krooni). Ettevõtte peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2010	2009	2008
Müügitulu (EEK)	549 345	387 093	359 383
Tulu kasv	41,9%	7,7%	181,4%
Puhaskasum (EEK)	2 235 347	2 241 606	286 287
Kasumi kasv	-0,3%	783,0%	-43,4%
Puhasrentaablus	406,9%	579,11%	79,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,12	1,47	1,12
ROA	23,7%	33,8%	6,1%
ROE	28,1%	39,3%	8,2%

2010. aastal investeeris ettevõtte kunstiväärtuste soetamisse 101 655 krooni (2009.a. 44 950 krooni). Investeermise eesmärk on parima müügitulu teenimine teoste väärtuse kasvust.

Järgneval majandusaastal jätkab TOHOH Ventures OÜ majandustegevust üldnimetatud tegevusvaldkondades. Eeloleva majandusaasta müügitulu suurusjärk on oodatavalt sarnane 2010. aastale.

Bilansipäeva seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Aruandeaastal ei tehtud ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TOHOH Ventures OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TOHOH Ventures OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.07.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TOHOH Ventures OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	223 732	104 178	
Finantsinvesteeringud	35 329	22 525	2
Nõuded ja ettemaksed	390 020	304 121	3,4
Varud	527 863	426 208	5
Kokku käibevara	1 176 944	857 032	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 889 993	4 353 496	6,7,8
Kinnisvarainvesteeringud	595 000	630 000	9
Materiaalne põhivara	760 712	792 473	10
Kokku põhivara	8 245 705	5 775 969	
Kokku varad	9 422 649	6 633 001	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	566 547	577 881	11
Võlad ja ettemaksed	56 131	1 970	12
Eraldised	425 000	0	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 047 678	579 851	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	433 472	346 998	11
Kokku pikaajalised kohustused	433 472	346 998	
Kokku kohustused	1 481 150	926 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 662 152	3 420 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235 347	2 241 606	
Kokku omakapital	7 941 499	5 706 152	
Kokku kohustused ja omakapital	9 422 649	6 633 001	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	549 345	387 093	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 427	-30 327	17
Mitmesugused tegevuskulud	-361 514	-94 755	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 529	-91 528	9,10
Muud ärikulud	-58	-8 497	
Ärikasum (-kahjum)	57 817	161 986	
Finantstulud ja -kulud	2 177 530	2 079 620	4,7,11,20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 235 347	2 241 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235 347	2 241 606	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 817	161 986	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 529	91 528	9,10
Muud korrigeerimised	0	8 000	
Kokku korrigeerimised	91 529	99 528	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 119	55 359	3,4
Varude muutus	-101 655	-44 951	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 161	-9 787	14
Makstud intressid	-14 917	-43 399	11,20
Kokku rahavood äritegevusest	26 816	218 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 768	0	10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 231	0	2
Antud laenud	-370 000	-200 000	4
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	
Laekunud intressid	95	2 049	
Laekunud dividendid	600 000	175	3
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-175 000	0	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	300 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 558	122 224	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	560 000	35 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-500 555	-282 390	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 445	-247 390	
Kokku rahavood	119 819	93 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 178	10 880	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 819	93 570	
Valuutakursside muutuste mõju	-265	-272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223 732	104 178	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 420 546	3 464 546
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 241 606	2 241 606
31.12.2009	40 000	4 000	5 662 152	5 706 152
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 235 347	2 235 347
31.12.2010	40 000	4 000	7 897 499	7 941 499

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOHOH Ventures OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. TOHOH Ventures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. TOHOH Ventures OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe krooni täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud". Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärikuludes saldeeritult.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajaline finantsinvesteering tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse. Tütar- ja sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtja loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuvõtte põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate

laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Varud

Varud (kunstiväärtused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kuni 31.12.2007. aastal kajastati kinnisvarainvesteeringu objekt bilansipäeval tema õiglasest väärtuses. Nimetatud printsibiist lähtuvalt hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasesse väärtusesse vastavate ekspertide poolt. Kinnisvara allahindlused kajastatakse kasumiaruande kirjel Põhivara kulum ja väärtuse langus.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse Alates 01.01.2008 amortiseeritakse kinnisvarainvesteeringu objekti raamatupidamisarvestuses analoogselt teiste samalaadsete kinnisvaraobjektidega. Kulumi normiks on 20 aastat (5% aastas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulude. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 20 aastat (kulumi norm 5%)

- muu inventar 5 aastat (kulumi norm 20%)

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20
muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2010. aastal oli 21/79 ja 2011. aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	20 353	20 353
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 172	2 172
31.12.2009	22 525	22 525
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 231	-3 231
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 035	16 035
31.12.2010	35 329	35 329

Aruandeaastal ei soetatud täiendavalt lühiajalisi väärtpapereid. Müüdi lühiajalisi väärtpapereid 3 231 EEK väärtuses (soetusmaksumus 2 136 EEK). Aruandeaastal saadi kasumit lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt 14 940 EEK (2009.a 175 EEK).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 763	54 647	
Muud nõuded	379 144	249 474	4
Laenunõuded	215 000	215 000	
Intressinõuded	59 702	33 922	
Viitlaekumised	104 442	552	
Ettemaksed	7 113	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	390 020	304 121	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	215 000		215 000	
Intressinõuded	59 702	59 702		
Viitlaekumised	104 442	104 442		
Kokku muud nõuded	379 144	164 144	215 000	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	215 000		215 000	
Intressinõuded	33 922	33 922		
Viitlaekumised	552	552		
Kokku muud nõuded	249 474	34 474	215 000	

Aruandeaastal ei andnud ettevõtte lühiajalisi laene (2009.a 200 000 EEK). Anti pikaajalist laenu seotud osapoolle summas 370 000 EEK maksetähtajaga 31.12.2012 intressimääraga 3,5% aastas. Fikseeritud intressidena saadi aruandeaastal finantstulu 25 780 EEK (2009.a. 9 127 EEK). Intressimäärad on 3,5%-4,0% aastas laenujäägilt.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	527 863	426 208
Kokku varud	527 863	426 208

Varudes soetusmaksumuses 527 863 EEK (2009.a 426 208 EEK) on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kunstiväärtused. Varud on juhatus poolt inventeeritud ja nende kasutuskõlblikkus määratud. Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6 319 993	4 153 496	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	570 000	200 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 889 993	4 353 496	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Innopolis Konsultatsioonid AS	Eesti	ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	50	50
Inku Kapital OÜ	Eesti	■anitaarseadmete jm ahitusmaterjalide hulgimüük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Innopolis Konsultatsioonid AS	3 891 115	2 087 391	5 978 506	
Inku Kapital OÜ	262 381	79 106	341 487	
Kokku:	4 153 496	2 166 497	6 319 993	

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2008	0	0
Muud	200 000	200 000
31.12.2009	200 000	200 000
Muud	370 000	370 000
31.12.2010	570 000	570 000

Muudes pikaajalistes finantsinvesteeringutes on kajastatud antud laenud füüsilisest isikust residendile 200 000 EEK ning seotud osapoolele 370 000 EEK. Mõlema laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2012. Intressimääradeks on 3,5% aastas.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	700 000	700 000
Akumuleeritud kulum	-35 000	-35 000
Jääkmaksumus	665 000	665 000
Amortisatsioonikulu	-35 000	-35 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	700 000	700 000
Akumuleeritud kulum	-70 000	-70 000
Jääkmaksumus	630 000	630 000
Amortisatsioonikulu	-35 000	-35 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	700 000	700 000
Akumuleeritud kulum	-105 000	-105 000
Jääkmaksumus	595 000	595 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		42 313
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		18 679

2006. aastal soetas ettevõtte korteri soetusmaksumuses 676 735 EEK. Õiglasess väärtusesse hindamisel erapooletu eksperdi poolt lisandus soetusmaksumusele 23 265 krooni, mille tulemusel kujunes seisuga 31.12.2006 kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuseks 700 000 EEK. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et kinnisvarainvesteeringut ei kasutata ettevõtte põhitegevuse eesmärkidel vaid seda renditakse renditulu saamise eesmärgil või realiseeritakse tulevikus. Seisuga 31.12.2007. teostatud eksperthinnangu tulemusel on kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks endiselt 700 000 EEK. Vastavalt ettevõtte juhatuse otsusele amortiseeritakse alates 01.01.2008 kinnisvarainvesteeringu objekti lineaarselt 20 aasta jooksul (5% aastas).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 130 571	131 552	131 552	1 262 123
Akumuleeritud kulum	-405 122			-405 122
Jääkmaksumus	725 449	131 552	131 552	857 001
Amortisatsioonikulu	-56 528			-56 528
Ümberklassifitseerimised		-8 000	-8 000	-8 000
Muud ümberklassifitseerimised			-8 000	-8 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 130 571		123 552	1 254 123
Akumuleeritud kulum	-461 650			-461 650
Jääkmaksumus	668 921	123 552	123 552	792 473
Ostud ja parendused		24 768	24 768	24 768
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		24 768	24 768	24 768
Amortisatsioonikulu	-56 529			-56 529
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 130 571	148 320	148 320	1 278 891
Akumuleeritud kulum	-518 179			-518 179
Jääkmaksumus	612 392	148 320	148 320	760 712

Materiaalses põhivaras on kajastatud ettevõtte bürooks kasutatav korter. Põhivara kulumi normiks on 5% aastas. Lõpetamata projekti kulutustes on kajastatud ehitusremonttööde kulud uue kinnisvarainvesteeringu objektile.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud ettevõtte	407 000	407 000			3,5%	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	407 000	407 000					
Pikaajalised laenud							
krediitiasutus	346 486	113 014	233 472		3,29%	EUR	13.04.2013
juriidiline isik	200 000		200 000		5%	EEK	31.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	546 486	113 014	433 472				
Muud laenukohustused							
laenuintressid	46 533	46 533					
Muud laenukohustused kokku	46 533	46 533					
Laenukohustused kokku	1 000 019	566 547	433 472				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud ettevõtte	407 000	407 000					
Lühiajalised laenud kokku	407 000	407 000					
Pikaajalised laenud							
krediitiasutus	487 041	140 043	346 998				
Pikaajalised laenud kokku	487 041	140 043	346 998				
Muud laenukohustused							
laenuintressid	30 838	30 838					
Muud laenukohustused kokku	30 838	30 838					
Laenukohustused kokku	924 879	577 881	346 998				

AS-ist Swedbank võetud laenu alusvaluuta on EUR, maksetähtaeg 13.04.2013, intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,2%.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	44 860	1 388
Maksuvõlad	11 271	582
Kokku võlad ja ettemaksed	56 131	1 970

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 271		570
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		12
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 271	582	582

Lisa 14 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
dividendikohustus	0	600 000	-175 000	425 000
Kokku eraldised		600 000	-175 000	425 000

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
dividendikohustus	0	0	0	0

Aruandeaastal maksti tütarettevõttes emaettevõttele dividende 600 000 EEK. vastavalt osanike koosoleku otsusele kuuluvad nimetatud dividendid väljamaksmisele ettevõtte osanikule.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Ettevõtte osakapital summas 40 000 EEK kuulub ühele osanikule. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena. Ettevõtte vaba omakapital bilansipäeva seisuga moodustas 7 897 499 EEK. Eelmisel bilansipäeval oli nimetatud näitaja 5 662 152 EEK. Vaba omakapital sisaldab kasumit pikaajalisest finantsinvesteeringust tütarettevõtjasse 6 119 993 EEK (31.12.2009 3 953 496 EEK).		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	549 345	387 093
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	549 345	387 093
Kokku müügitulu	549 345	387 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärinõustamine ja juhtimiselane nõustamine	509 932	344 780
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja kätlus	39 413	42 313
Kokku müügitulu	549 345	387 093

Kogu müügitulu nii aruandeaastal kui ka eelmisel majandusaastal realiseerus Eesti Vabariigis.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 828	14 710
Energia	7 447	2 955
Elektrienergia	7 447	2 955
Alltöövõtutööd	0	11 678
Transpordikulud	152	984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 427	30 327

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	17 423	19 055
Lähetuskulud	0	8 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	500	500
kommunaalkulud	10 710	11 966
väikevahendid	50 896	0
konsultatsioonid	2 965	11 635
reklaam	146	35 294
jooksev remont	278 874	0
Muud	0	8 305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	361 514	94 755

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatusel liikmele ei tehtud töötasudega võrdsustatud väljamakseid.

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 166 497	2 109 041
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	16 035	2 346
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	16 035	2 346
Intressitulud	25 875	9 259
Intressitulu laenudelt	25 875	9 259
Intressikulud	-30 612	-40 754
Intressikulu laenudelt	-30 612	-40 754
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-265	-272
Kokku finantstulud ja -kulud	2 177 530	2 079 620

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	50 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	484 622	552	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			407 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TOHOH VENTURES (registrikood: 11004805) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	15.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 662 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235 347
Kokku	7 897 499

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 662 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235 347
Kokku	7 897 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	509932	92.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39413	7.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Anton	38008012713	Rõõmu tee 16-8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5277466
E-posti aadress	riivo.anton@innopolis.ee