

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2009

18 h 104417
EJ

OÜ KUREMAA MÕIS

JÕGEVA VALD

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Õuna küla 48439 Jõgeva vald Jõgeva maakond
Äriregistri nr:	11004722
Telefon:	372 77 62 565
Fax:	372 77 62 566
Põhitegevusala	taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine, töötlemine, vahendus ja müük
Juhatuse liige:	Monika Simmo
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
FINANTSNÄITAJAD.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Bioloogilised varad.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Laenukohustused.....	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulud.....	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuremaa Mõis on registreeritud 04.02.2004.

2007.aasta märtsis müüdi OÜ Kuremaa Mõis uutele omanikele. Ettevõtte põhitegevuseks sai oktoobrist alates piimakarja pidamine ja toorpiima tootmine.

Kokku toodeti 2008.aastal 151 tonni piima (2007: 25,2 tonni). Piimatoodang lehma kohta oli 6428 kg. Piimakarjas oli 31.12.2008 13 lehma, noorkarjas 1 noorloom.

Kogu müügitulu 2008.aastal oli 1,8 milj krooni (2007: 1,2 milj krooni). Kogu kaup müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

Suurimateks investeeringuteks 2008.aastal oli kahe ratastraktori ja põhikarjaloomade ostmine.

OÜ Kuremaa Mõis kasum oli 724 984 krooni (2007: 567 811 krooni).

OÜ-s Kuremaa Mõis töötab 2 töötajat. Palgakulu 2008.aastal oli 97 tuh krooni (2007: 0 krooni). Ettevõtte juhatus 2008.aastal palka ei saanud.

OÜ Kuremaa Mõis eesmärgiks 2009.aastal on suurendada piimatootmist ning müüa kvaliteetset toorpiima piimakombinaatidele. Oodatakse müügitulu kasvu.

Monika Simmo
Juhatuses liige

29. juuni 2009

FINANTSNÄITAJAD

täiskroonides (välja arvatud osa näitajad ja suhtarvud)

	2008	2007
Aasta kohta		
Müügitulu	1 840 301	1 208 007
Ärikasum	821 527	676 748
Puhaskasum	724 984	567 811
Rahavood äritegevusest	1 270 939	225 101
Rahavood investeerimistegevusest	-374 495	-2 884 989
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 008 662	2 753 425
Rahavood kokku	-112 218	93 537
Aastalõpu seis		
Varad kokku	3 683 178	4 073 506
Käibevara	1 603 012	1 788 256
Põhivara	2 080 166	2 285 250
Kohustused kokku	2 007 812	3 123 124
Lühiajalised kohustused	901 562	2 016 874
Pikaajalised kohustused	1 106 250	1 106 250
Omakapital kokku	1 675 366	950 382
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,78	0,00
Omakapital varades	0,45	0,23
Omakapital võlakohustustes	0,88	0,00
Tulukuse näitajad		
Puhaskasumi marginaal	0,39	0,47
Ärikasumi marginaal	0,45	0,56
Varade tootlus	0,20	0,14
Varade tulukus	0,49	0,30
Omakapitali tootlus	0,43	0,60
Kulude ja varade suhe	-0,12	-0,04
Osa näitajad		
Osade arv aasta lõpu seisuga	2	2
Osa nimiväärtus	200 000	200 000
Tulu osa kohta	362 492	283 906

Suhtarvude selgitused

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Omakapital varadest = omakapital / varad kokku
- Omakapital võlakohustustes = omakapital / (lühiajalised võlakohustused + pikaajalised võlakohustused)
- Varade tootlus = puhaskasum / koguvaram
- Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu
- Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu
- Varade tulukus = (müügitulu + muud äritulud) / koguvaram
- Omakapitali tootlus = kasum / omakapital
- Kulu – tulu suhe = Ärikulud / Äritulud
- Kulude ja varade suhe = Ärikulud / koguvaram
- Tulu osa kohta (EPS) puhaskasum / aasta keskmine osade arv

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 15 toodud OÜ Kuremaa Mõis 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kuremaa Mõis on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Monika Simmo
Juhatus liige

Jõgeva alevik, "29" "juuni" 2009

BILANSS

(täiskroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	3 940	116 158
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	1 598 106	1 667 098
Bioloogilised varad	5	966	5 000
Käibevara kokku		1 603 012	1 788 256
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 924 166	2 081 250
Bioloogilised varad (tootvad)	5	156 000	204 000
Põhivara kokku		2 080 166	2 285 250
VARAD KOKKU		3 683 178	4 073 506

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	802 500	1 687 500
Võlad ja ettemaksed	4, 8	99 062	329 374
Lühiajalised kohustused kokku		901 562	2 016 874
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 106 250	1 106 250
Pikaajalised kohustused kokku		1 106 250	1 106 250
KOHUSTUSED KOKKU		2 007 812	3 123 124
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	9	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	9 128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		730 382	173 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)		724 984	567 811
OMAKAPITAL KOKKU		1 675 366	950 382
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 683 178	4 073 506

KASUMIARUANNE

(täiskroonides)

	<i>Lisa nr</i>	2008	2007
Müügitulud	10	1 840 301	1 208 007
Muud äritulud	11	76 317	5 000
sh bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutus	5	3 812	0
Valmis- ja lõpetamata varude jääkide muutus		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-408 055	-364 015
Muud tegevuskulud		-3 205	-228
Tööjõukulud		-129 927	0
palgakulu		-97 470	0
sotsiaalmakusd		-32 457	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-459 322	-168 750
Muud ärikulud	12	-94 582	-3 266
Ärikasum		821 527	676 748
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-96 735	-109 076
muud finantstulud ja -kulud		192	139
Kokku finantstulud ja -kulud		-96 543	-108 937
Kasum enne tulumaksustamist		724 984	567 811

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(täiskroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	7 543	175 028	382 571
Aruandeaasta kasum	0	0	567 811	567 811
Reservi moodustamine	0	1 585	-1 585	0
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	9 128	741 254	950 382
Aruandeperioodi kasum			724 984	724 984
Reservi moodustamine		10 872	-10 872	0
Saldo seisuga 31.12.2008	200 000	20 000	1 455 366	1 675 366

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(täiskroonides)

	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
Ärikasum		821 527	676 748
Materiaalse põhivara kulum (+)	6	459 322	168 750
Kahjum põhikarja müügist (+)	5	55 257	99 939
Hukkunud põhivara (+)	5	45 000	12 000
Kasum bioloogilistevarade õiglase väärtuse muutusest (-)	5	-3 812	-5 000
Omatoodetud põhivara		0	0
KOKKU		1 377 294	952 437
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähenedmine):</i>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-/+)		78 303	-988 098
Varude muutus (-/+)		4 034	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-188 692	260 762
KOKKU		-106 355	-727 336
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		1 270 939	225 101
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad (-)	6	-279 661	-2 250 000
Bioloogilise põhivara müügist laekunud	5	37 743	32 061
Bioloogilise vara soetamisel makstud	5	-90 000	-348 000
Lõpetamata ehituse suurenemine (-)		0	0
Antud laenud		-20 000	-679 000
Ettemaksed põhivara eest (-)	6	-22 577	0
Antud pikaajal. laenude tagasimaksed (+)		0	359 950
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-374 495	-2 884 989
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Aktsiakapitali rahalised sissemaksed (+)			
Makstud intressid (-)		-123 729	-40 464
Saadud intressid (+)		67	139
Saadud laenud (+)		0	3 015 000
Saadud laenude tagasimaksed (-)		-885 000	-221 250
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-1 008 662	2 753 425
RAHAVOOD KOKKU		-112 218	93 537
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul			
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		116 158	22 621
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		3 940	116 158
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenedmine(-)		-112 218	93 537

RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Kuremaa Mõis 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kuremaa Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, kajastatakse selline vara bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust sõltuvalt tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuliseeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogilisteka varadeks on piimalehmad ja noorloomad.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 10-15 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	3 940	116 158
Raha ja pangakontod kokku	3 940	116 158

Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	888 204	988 098
Maksude ettemaksed	530	0
Muud nõuded *	10 372	0
Antud laenud	699 000	679 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 598 106	1 667 098

* muud nõuded – Rahandusministeeriumist laekumata ÜPT põllukultuuride eest

Lisa 4 MAKSUD

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuintressid	0	276	0	0
Käibemaks	531	0	0	16 669
Üksikisiku tulumaks	0	19 937	0	0
Sotsiaalmaks	0	32 165	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	877	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	1 949	0	0
Maamaksuvõlg	0	58	0	0
Kokku	531	55 262	0	16 669

Maksuvõlgades on kajastatud ka maksud, mille Maksuametisse deklareerimise ja tasumise tähtaeg pole veel kätte jõudnud kuid ettevõtte raamatupidamises on kajastatud.

Lisa 5 BIOLOOGILISED VARAD

Bioloogilise vara grupp	Saldo 31.12.2007	Vara sissetulek		Vara väljaminek		Õiglase väärtuse +/-	Saldo 31.12.2006
		Juurdekasv	Ostetud	Müük	Hukkumine		
Tarbitavad							
Noorloomad	5 000	0	0	0	0	5 000	0
Käibevarades kokku	5 000	0	0	0	0	5 000	0
Tootvad							
Põhikarjalehmad	204 000	0	348 000	-132 000	-12 000	0	0
Põhivarades kokku	204 000	0	348 000	-132 000	-12 000	0	0

Bioloogilise vara grupp	Saldo 31.12.2008	Vara sissetulek		Vara väljaminek		Õiglase väärtuse +/-	Saldo 31.12.2007
		Juurdekasv	Ostetud	Müük	Hukkumine		
Tarbitavad							
Noorloomad	966	46 264	0	-54 110	0	3 812	5 000
Käibevarades kokku	966	46 264	0	-54 110	0	3 812	5 000
Tootvad							
Põhikarjalehmad	156 000	0	90 000	-93 000	-45 000	0	204 000
Põhivarades kokku	156 000	0	90 000	-93 000	-45 000	0	204 000

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevarana on kajastatud kõik üles kasvatatavad veised: pullvasikad ja –mullikad, lehmvasikad- ja mullikad.

Põhivarana on kajastatud lüpsikari.

Juhatus on hinnanud bioloogilise vara õiglast väärtust lähtudes nende turuhinnast hindamise hetkel miinus turustuskulud.

Monika Simmo
Juhatus liige 

Lisa 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Soetamine 2007	2 250 000	0	2 250 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 250 000	0	2 250 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Arvestatud kulum 2007	168 750	0	168 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	168 750	0	168 750
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 081 250	0	2 081 250
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 250 000	0	2 250 000
Soetamine 2008	279 661	22 577	302 238
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 529 661	22 577	2 552 238
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	168 750	0	168 750
Arvestatud kulum 2008	459 322	0	459 322
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	628 072	0	628 072
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 081 250	0	2 081 250
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 901 589	22 577	1 924 166

Põhivahendi maksumus algab 10 000.- kroonist.

Lisa 7 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0	0	0	-	-
Pikaajalised pangalaenud	2 793 750	1 687 500	1 106 250	0	-	-
TÜ Jõgevamaa PTL	2 793 750	1 687 500	1 106 250	0	25.03.010	6%
		Tagasi maksta				
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0	0	0	-	-
Pikaajalised pangalaenud	1 908 750	802 500	1 106 250	0	-	-
TÜ Jõgevamaa PTL	1 908 750	802 500	1 106 250	0	25.03.010	6%

Lisa 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	355	243 625
Maksuvõlad (lisa 4)	55 262	16 669
Intressivõlad	41 620	68 612
Muud võlad	1 825	468
Võlad ja ettemaksed kokku	99 062	329 374

Lisa 9 OSAKAPITAL

OÜ Kuremaa Mõis on asutatud 2004.aastal osakapitaliga 200 000.- krooni. Osahingu miinimumkapital on 200 000.- krooni ja maksimumkapital 800 000.- krooni.
Osahingul on kaks osanikku.

Lisa 10 MÜÜGITULUD

OÜ Kuremaa Mõis müük jaguneb kaupade lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Piim	724 633	131 946
Veised	65 668	176 061
Teravili	0	0
Teenused	1 050 000	900 000
Müük kaupade lõikes kokku	1 840 301	1 208 007

2008.aastal müüdi kogu kaup Eesti Vabariigis, eksporti ei toimunud.

Lisa 11 MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Saadud riigitoetused *	72 505	0
Tulud bioloogilistelt varadelt	3 812	5 000
Muud äritulud kokku	76 317	5 000

* saadud riigitoetused 2008 ühtne pindalatoetus 45 595 krooni, põllukultuuride kasvatamise toetus 26 910 krooni.

Lisa 12 MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Makstud viivised ja trahvid	276	0
Riigilõivud, kohalikud maksud	0	560
Käibevarade allahindlus	1 149	0
Müüdud tootva bioloogilise vara omamaksumus	93 000	0
Muud ärikulud	157	2 706
Ärikulud kokku	94 582	3 266

Lisa 13 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 455 366.- krooni (31.12.2007 730 382.- krooni). Aastal 2009 maksimaalne võimalik tulumaksu kulu 21/79 (2008 kehtis maksumäär 21/79), mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 305 627.- krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 149 739.- krooni. Seisuga 31.12.2007 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 577 002.-krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 153 380.- krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	730 382.- krooni
2008.aasta kasum	724 984.- krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	1 455 366.- krooni
OÜ Kuremaa Mõis juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aastal kasum järgmiselt:	
Eelmiste perioodide kasumi hulka	724 984.- krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 455 366.- krooni

Monika Simmo Juhatuse liige

 2009

Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kuremaa Mõis 2008.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

29. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 29. juuni 2009.

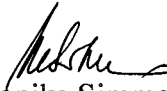


Monika Simmo
Juhatuse liige

OÜ Kuremaa Mõis

osanike nimekiri seisuga 29.juuni 2009

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Isiku- kood	Osa väärtus	Osa märkimise
aeg				
Mart Ingver	Tartu linn Eesti	38507212746	100,000.- EEK	17.12.2007
Elari Teder	Tartu linn Eesti	38710062766	100,000.- EEK	17.12.2007



Monika Simmo
Juhatuse liige

Müügid EMTAK-i koodide järgi

	EMTAK	0
Piim	01411	724 633
Veised	01411	65 668
Teenused	01611	1 050 000
Müük kaupade lõikes kokku		1 840 301