

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KUREMAA MÕIS

registrikood: 11004722

tänav/talu nimi, Aamisepa tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

postisihtnumber: 48309

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 7762565

faks: 7762566

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Kuremaa Mõis on registreeritud 04.02.2004.

2007.aasta märtsis müüdi OÜ Kuremaa Mõis uutele omanikele. Ettevõtte põhitegevuseks on piimakarja pidamine ja toorpiima tootmine.

Kokku toodeti 2009.aastal 150 tonni piima (2008: 151 tonni). Piimakarjas oli 31.12.2009 9 lehma, noorkarjas 4 noorloomat. Kogu müügitulu 2009.aastal oli 573 tuh krooni (2008: 1,84 milj krooni). Kogu kaup müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

Investeeringuid 2009.aastal ei tehtud.

OÜ Kuremaa Mõis kasum oli 765 998 krooni (2008: 724 984 krooni).

OÜ-s Kuremaa Mõis töötab 1 töötaja. Palgakulu 2009.aastal oli 120 tuh krooni (2008: 97 krooni).

OÜ Kuremaa Mõis eesmärgiks 2010.aastal on suurendada piimatootmist ning müüa kvaliteetset toorpiima piimakombinaatidele. Oodatakse müügitulu kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ Kuremaa Mõis 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kuremaa Mõis on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 494	3 940	2
Nõuded ja ettemaksed	2 827 608	1 598 106	3,4
Bioloogilised varad	4 830	966	6
Kokku käibevara	2 849 932	1 603 012	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 609 159	1 924 166	5
Bioloogilised varad	144 000	156 000	6
Kokku põhivara	1 753 159	2 080 166	
Kokku varad	4 603 091	3 683 178	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 613 750	802 500	7
Võlad ja ettemaksed	547 977	99 062	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 161 727	901 562	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		1 106 250	7
Kokku pikaajalised kohustused		1 106 250	
Kokku kohustused	2 161 727	2 007 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	9
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 366	730 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	765 998	724 984	
Kokku omakapital	2 441 364	1 675 366	
Kokku kohustused ja omakapital	4 603 091	3 683 178	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	573 167	1 840 301	10
Muud äritulud	1 117 600	76 317	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-32 213	-93 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 200	-408 055	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 214	-3 205	
Tööjõukulud	-161 280	-129 927	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-318 211	-459 322	6
Muud ärikulud	-3 309	-1 582	12
Ärikasum (-kahjum)	855 340	821 527	
Finantstulud ja -kulud	-89 342	-96 543	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	765 998	724 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	765 998	724 984	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	855 340	821 527	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	318 211	459 322	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17 594	55 257	6
Muud korrigeerimised	12 000	41 188	6
Kokku korrigeerimised	347 805	555 767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 229 502	78 303	
Varude muutus	-3 864	4 034	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	448 915	-188 692	
Laekunud intressid	49	67	
Makstud intressid	-89 391	-123 729	
Kokku rahavood äritegevusest	329 352	1 147 277	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 204	-392 238	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 406	37 743	
Antud laenud		-20 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 798	-374 495	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-295 000	-885 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295 000	-885 000	
Kokku rahavood	13 554	-112 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 940	116 158	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 554	-112 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 494	3 940	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	9 128	741 254	950 382
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			724 984	724 984
Muutused reservides		10 872	-10 872	
31.12.2008	200 000	20 000	1 455 366	1 675 366
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			765 998	765 998
31.12.2009	200 000	20 000	2 221 364	2 441 364

Osakapitali suurus on 200 000.- krooni. Osaühingul on 2 osanikku.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuremaa Mõis 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavapõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kuremaa Mõis kasumiaruanne on koostatud Eesti Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, kajastatakse selline vara bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust sõltuvalt tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogilisteka varadeks on piimalehmad ja noorloomad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	15
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	17 494	3 940
Kokku raha	17 494	3 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 055 425	888 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		530
Muud nõuded	73 183	10 372
Antud laenud	699 000	699 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 827 608	1 598 106

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30 072	531	
Üksikisiku tulumaks	23 990		19 937
Sotsiaalmaks	39 600		32 165
Kohustuslik kogumispension	2 400		1 949
Töötuskindlustusmaksed	5 040		877
Maamaks	34		58
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	593		276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 729	531	55 262

Maksuvõlgades on ka maksud mille deklareerimise tähtaeg maksuametisse on tulevikus, ettevõtte raamatupidamises on maksud juba arvestatud (välja maksmata palgad).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 250 000	2 250 000	2 250 000
Akumuleeritud kulum	-168 750	-168 750	-168 750
Jääkmaksumus	2 081 250	2 081 250	2 081 250
Ostud ja parendused	279 661	279 661	279 661
Amortisatsioonikulu	-459 322	-459 322	-459 322
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 529 661	2 529 661	2 529 661
Akumuleeritud kulum	-628 072	-628 072	-628 072
Jääkmaksumus	1 901 589	1 901 589	1 901 589
Amortisatsioonikulu	-318 211	-318 211	-318 211
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 529 661	2 529 661	2 529 661
Akumuleeritud kulum	-946 283	-946 283	-946 283
Jääkmaksumus	1 583 378	1 583 378	1 583 378

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	5 000	5 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 812	3 812
Müügid	-54 110	-54 110
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 264	46 264
31.12.2008	966	966
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-32 213	-32 213
Soetused	72 000	72 000
Müügid	-9 975	-9 975
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	47 052	47 052
Muud muutused	-73 000	-73 000
31.12.2009	4 830	4 830
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	204 000	204 000
Soetused	90 000	90 000
Müügid	-93 000	-93 000
Muud muutused	-45 000	-45 000
31.12.2008	156 000	156 000
Soetused	72 000	72 000
Müügid	-72 000	-72 000
Muud muutused	-12 000	-12 000
31.12.2009	144 000	144 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	66 212	65 668
Kokku	66 212	65 668

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
TÜ Jõgevamaa PTL	1 613 750	1 613 750		
Pikaajalised laenud kokku	1 613 750	1 613 750		
Laenukohustused kokku	1 613 750	1 613 750		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
TÜ Jõgevamaa PTL	1 908 750	802 500	1 106 250	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 908 750	802 500	1 106 250	
Laenukohustused kokku	1 908 750	802 500	1 106 250	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	250 941	355
Võlad töövõtjatele	90 250	0
Maksuvõlad	101 729	55 262
Muud võlad	105 057	43 445
Kokku võlad ja ettemaksed	547 977	99 062

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
100000 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	573 167	1 840 301
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	573 167	1 840 301
Kokku müügitulu	573 167	1 840 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Loomakasvatusest	573 167	790 301
Teenused		1 050 000
Kokku müügitulu	573 167	1 840 301

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest		3 812
Rendi- ja üüritulu	960 000	
Riigitoetused	157 600	72 505
Kokku muud äritulud	1 117 600	76 317

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	120 000	97 470
Sotsiaalmaksud	41 280	32 457
Kokku tööjõukulud	161 280	129 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	49	67
Intressikulud	-89 391	-96 735
Intressikulu laenu delt	-89 391	-96 735
Kokku finantstulud ja -kulud	-89 342	-96 668

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 309	1 582
Kokku muud ärikulud	3 309	1 582

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 244	2 639 764	0	1 512 876

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 474 960	330 200	1 774 633	345 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	120 000	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KUREMAA MÕIS (registrikood: 11004722) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SIMMO	Juhatuse liige	24.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	765 998
Kokku	2 221 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 221 364
Kokku	2 221 364
Lisada 2009.aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	765 998
Kokku	2 221 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 221 364
Kokku	2 221 364
2009.aasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	573167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elari Teder	38710062766	Uus 63A-61, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK
Mart Ingver	38507212746	Jõgevamaa Õuna küla, Jõgeva vald, Õuna küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762565
Faks	+372 7762566
E-posti aadress	perevara1@hotmail.ee