

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KUREMAA MÕIS

registrikood: 11004722

tänava/talu nimi, J. Aamisepa tn 1
maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48309

telefon: 7762565

faks:

e-posti aadress: info@perevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kuremaa Mõis on registreeritud 04.02.2004.

OÜ Kuremaa Mõis põhitegevusaladeks on põllumajandusteenuste osutamine (taimekasvatuse abitegevused).

Müügitulu 2019 oli 24000 eurot (2018: 76800 eurot), kogu kaup müüdi Eesti Vabariiki. Kahjum 2019.aastal oli 49152 eurot (kahjum 2018: 41882 eurot).

OÜ-s Kuremaa Mõis töötab 2 töötajat, palgakulu oli 7500 eurot. Ettevõtte juhatusele arvestati 2019.aastal tasu 5000 eurot.

2020.aastal jätkatakse põllumajandusteenuste osutamisega.

Finantssuhtarvud		
	2019	2018
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	-185,78	-50,03
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	-204,80	-54,53
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,55	0,56
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,14	4,30
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital*100)	-11,39	-8,71
Varade tootlus (puhaskasum/koguvara*100)	-5,15	-3,84
EPS aktsia-/osa tulu (puhaskasum/osad)	-16 384	-13 961

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 323	1 545	2
Nõuded ja ettemaksed	355 935	421 257	3
Kokku käibevarad	362 258	422 802	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	592 689	667 779	5
Kokku põhivarad	592 689	667 779	
Kokku varad	954 947	1 090 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 573	80 451	7
Võlad ja ettemaksed	9 846	17 974	8
Kokku lühiajalised kohustised	87 419	98 425	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	435 807	511 279	7
Kokku pikaajalised kohustised	435 807	511 279	
Kokku kohustised	523 226	609 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	11
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 422	502 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 152	-41 882	
Kokku omakapital	431 721	480 877	
Kokku kohustised ja omakapital	954 947	1 090 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	24 000	76 800	12
Muud äritulud	21 366	19 442	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 980	-4 192	
Mitmesugused tegevuskulud	-400	0	
Tööjõukulud	-9 995	-9 995	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 090	-120 268	
Muud ärikulud	-487	-207	
Ärikasum (kahjum)	-44 586	-38 420	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-4 566	-3 464	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 152	-41 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 152	-41 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuremaa Mõis 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kuremaa Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja traktorid	5-10 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	6 323	1 545
Kokku raha	6 323	1 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 560	173 560
Ostjatelt laekumata arved	173 560	173 560
Muud nõuded	181 415	181 415
Laenunõuded	177 900	177 900
Viitlaekumised	3 515	3 515
Ettemaksed	960	960
Muud makstud ettemaksed	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 935	355 935
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	235 320	235 320
Ostjatelt laekumata arved	235 320	235 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422
Muud nõuded	185 515	185 515
Laenunõuded	182 000	182 000
Viitlaekumised	3 515	3 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 257	421 257

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 521		657
Üksikisiku tulumaks	1 462		1 944
Sotsiaalmaks	2 475		3 300
Kohustuslik kogumispension	150		200
Töötuskindlustusmaksed	60		120
Ettemaksukonto jääk		422	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 668	422	6 221

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	418 590		418 590	2 156	420 746
Akumuleeritud kulum	-31 394		-31 394		-31 394
Jääkmaksumus	387 196		387 196	2 156	389 352
Ostud ja parendused		398 695	398 695		398 695
Amortisatsioonikulu	-83 718	-36 550	-120 268		-120 268
31.12.2018					
Soetusmaksumus	418 590	398 695	817 285	2 156	819 441
Akumuleeritud kulum	-115 112	-36 550	-151 662		-151 662
Jääkmaksumus	303 478	362 145	665 623	2 156	667 779
Amortisatsioonikulu	-41 859	-33 231	-75 090		-75 090
31.12.2019					
Soetusmaksumus	418 590	398 696	817 286	2 156	819 442
Akumuleeritud kulum	-156 971	-69 782	-226 753		-226 753
Jääkmaksumus	261 619	328 914	590 533	2 156	592 689

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
201705152	131 745	19 716	112 029	0,66%	EUR	01.04.2022
201707653	120 418	17 264	103 154	0,66%	EUR	16.04.2022
201806150	259 117	38 493	220 624	0,66%	EUR	16.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	511 280	75 473	435 807			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
201705152	151 333	19 588	131 745	0,66%	EUR	01.04.2022
201707653	137 567	17 149	120 418	0,66%	EUR	16.04.2022
201806150	297 230	38 114	259 116	0,99%	EUR	16.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	586 130	74 851	511 279			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	590 532	665 622
Kokku	590 532	665 622

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping	2 100	2 100			2,5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 100	2 100					
Kapitalirendikohustised kokku	511 280	75 473	435 807				
Laenukohustised kokku	513 380	77 573	435 807				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping	5 600	5 600			2,5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	5 600	5 600					
Kapitalirendikohustised kokku	586 130	74 851	511 279				
Laenukohustised kokku	591 730	80 451	511 279				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 218	2 218
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	6 668	6 668
Muud võlad	960	960
Muud viitvõlad	960	960
Kokku võlad ja ettemaksed	9 846	9 846
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 758	1 758
Võlad töövõtjatele	9 995	9 995
Maksuvõlad	6 221	6 221
Kokku võlad ja ettemaksed	17 974	17 974

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	378 168	368 341
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	82 254	92 085
Kokku tingimuslikud kohustised	460 422	460 426

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Riigi toetus	0	0	19 438	19 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 438	19 438		
Kokku sihtfinantseerimine	19 438	19 438		

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Riigi toetus	0	0	21 282	21 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 282	21 282		
Kokku sihtfinantseerimine	21 282	21 282		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 000	76 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 000	76 800
Kokku müügitulu	24 000	76 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	24 000	76 800
Kokku müügitulu	24 000	76 800

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 500	7 500
Sotsiaalmaksud	2 495	2 495
Kokku tööjõukulud	9 995	9 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 420	417 320

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	76 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 000	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

OÜ KUREMAA MÕIS (registrikood: 11004722) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SIMMO	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 152
Kokku	411 270
Jaotamine	
Kokku	411 270

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 152
Kokku	411 270
Jaotamine	
Kokku	411 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	24000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arsi Tupits	38808222795	Lemmatsi küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mart Ingver	38507212746		6391 EUR (Lihtomand)
Elari Teder	38710062766		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762565
Faks	+372 7762566
E-posti aadress	perevara1@hotmail.ee