

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ KUREMAA MÕIS

registrikood: 11004722

tänava/talu nimi, J. Aamisepa tn 1
maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

telefon: +372 55618860

e-posti aadress: mart.ingver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kuremaa Mõis on registreeritud 04.02.2004.

OÜ Kuremaa Mõis põhitegevusaladeks on põllumajandusteenuste osutamine (taimekasvatuse abitegevused).

Müügitulu 2022 oli 78 750 eurot (2021: 70 000 eurot), kogu kaup müüdi Eesti Vabariiki. Kasum 2022.aastal oli 10 eurot (2021 kasum: 5921 eurot).

OÜ-s Kuremaa Mõis töötab 2 töötajat, palgakulu oli 28 222 eurot (2021: 7 83 eurot). Ettevõtte juhatusele arvestati 2022.aastal tasu 19 289 eurot, (2021: 5 000 eurot).

2023.aastal jätkatakse põllumajandusteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	200 240	52 474	
Nõuded ja ettemaksed	5 003	290 021	2
Kokku käibevarad	205 243	342 495	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	440 889	473 416	4
Kokku põhivarad	440 889	473 416	
Kokku varad	646 132	815 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	187 362	217 223	6
Võlad ja ettemaksed	654	5 712	7
Kokku lühiajalised kohustised	188 016	222 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 614	142 484	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 614	142 484	
Kokku kohustised	195 630	365 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	10
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 041	424 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10	5 921	
Kokku omakapital	450 502	450 492	
Kokku kohustised ja omakapital	646 132	815 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	78 750	70 000	11
Muud äritulud	48 301	31 002	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 790	-276	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 656	-4 333	
Tööjõukulud	-37 611	-9 166	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 388	-81 729	4
Muud ärikulud	-501	0	
Ärikasum (kahjum)	1 105	5 498	
Intressitulud	2 834	3 739	
Intressikulud	-3 929	-3 316	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10	5 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10	5 921	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuremaa Mõis 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kuremaa Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja traktorid	5-10 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega seotud võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldise või potentsiaalse kohustusena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele nende soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud finantseerimise summa kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kuludes ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kuremaa Mõis aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- * omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 451	1 451	3
Ettemaksed	552	552	
Tulevaste perioodide kulud	552	552	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 003	5 003	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 174	105 174	
Ostjatelt laekumata arved	105 174	105 174	
Laenunõuded	184 778	184 778	
Ettemaksed	69	69	
Tulevaste perioodide kulud	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 021	290 021	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 451	0	1 001
Üksikisiku tulumaks	0	122	82
Sotsiaalmaks	0	206	138
Kohustuslik kogumispension	0	13	8
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0
Intress	0	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 451	348	1 229

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	418 590	398 695	817 285	2 156	819 441
Akumuleeritud kulum	0	-177 900	-86 397	-264 297	0	-264 297
Jääkmaksumus	0	240 690	312 298	552 988	2 156	555 144
Amortisatsioonikulu	0	-41 859	-39 869	-81 728	0	-81 728
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	418 590	398 695	817 285	2 156	819 441
Akumuleeritud kulum	0	-219 759	-126 266	-346 025	0	-346 025
Jääkmaksumus	0	198 831	272 429	471 260	2 156	473 416
Ostud ja parendused	123 550	0	0	0	0	123 550
Amortisatsioonikulu	0	-33 518	-39 870	-73 388	0	-73 388
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-80 597	0	-80 597	0	-80 597
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-2 092	-2 092
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	-2 092	-2 092
31.12.2022						
Soetusmaksumus	123 550	218 395	398 695	617 090	64	740 704
Akumuleeritud kulum	0	-133 679	-166 136	-299 815	0	-299 815
Jääkmaksumus	123 550	84 716	232 559	317 275	64	440 889

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	115 000	0
Muud masinad ja seadmed	115 000	0
Kokku	115 000	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
201806150	194 976	187 362	7 614	0,99%	EUR	16.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	194 976	187 362	7 614			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
201705152	92 182	92 182	0	3 k euribor + 0,66%	EUR	01.04.2022
201707653	85 778	85 778	0	3 k euribor + 0,66%	EUR	16.04.2022
201806150	181 747	39 263	142 484	0,99%	EUR	16.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	359 707	217 223	142 484			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	317 275	471 259
Kokku	317 275	471 259

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	194 976	187 362	7 614		5
Laenukohustised kokku	194 976	187 362	7 614		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	359 707	217 223	142 484		5
Laenukohustised kokku	359 707	217 223	142 484		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	306	306	
Maksuvõlad	348	348	3
Kokku võlad ja ettemaksed	654	654	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	454	454	
Võlad töövõtjatele	2 018	2 018	
Maksuvõlad	1 229	1 229	3
Muud võlad	2 011	2 011	
Muud viitvõlad	2 011	2 011	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 712	5 712	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	344 041	339 296
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 010	84 824
Kokku tingimuslikud kohustised	430 051	424 120

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Riigi toetus	0	0	30 202	30 202	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	30 202	30 202	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	30 202	30 202	0	0

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Riigi toetu	0	0	13 692	13 692	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	13 692	13 692	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	13 692	13 692	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 750	70 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 750	70 000
Kokku müügitulu	78 750	70 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	78 750	70 000
Kokku müügitulu	78 750	70 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	28 223	7 083
Sotsiaalmaksud	9 388	2 083
Kokku tööjõukulud	37 611	9 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 289	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

OÜ KUREMAA MÕIS (registrikood: 11004722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART INGVER	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10
Kokku	430 051
Jaotamine	
Dividendideks	290 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	10
Kokku	290 010

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10
Kokku	430 051
Jaotamine	
Dividendideks	290 000
Kokku	290 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	78750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arsi Tupits	38808222795	Lemmatsi küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mart Ingver	38507212746		6391 EUR (Lihtomand)
Elari Teder	38710062766		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55618860
E-posti aadress	mart.ingver@gmail.com