

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ KUREMAA MÕIS

registrikood: 11004722

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva alevik,
J. Aamisepa tn 1

postisihthnumber: 48309

telefon: +372 55618860

e-posti aadress: mart.ingver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kuremaa Mõis on registreeritud 04.02.2004.

OÜ Kuremaa Mõis põhitegevusaladeks on põllumajandusteenuste osutamine (taimekasvatuse abitegevused).

2024.aastal jätkatakse põllumajandusteenuste osutamise ja maade väljarentimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 088	200 240	2
Nõuded ja ettemaksed	21	5 003	3
Kokku käibevarad	21 109	205 243	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123 550	440 889	5
Kokku põhivarad	123 550	440 889	
Kokku varad	144 659	646 132	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	187 362	
Võlad ja ettemaksed	1 092	654	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 092	188 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 614	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 614	
Kokku kohustised	1 092	195 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 051	430 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 935	10	
Kokku omakapital	143 567	450 502	
Kokku kohustised ja omakapital	144 659	646 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 760	78 750	10
Muud äritulud	4 396	48 301	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 790	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 889	-6 656	
Tööjõukulud	-554	-37 611	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-73 388	5
Muud ärikulud	-32 275	-501	
Ärikasum (kahjum)	-26 562	1 105	
Intressitulud	1 380	2 834	
Intressikulud	-503	-3 929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 685	10	
Tulumaks	-56 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 935	10	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuremaa Mõis 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kuremaa Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega seotud võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldise või potentsiaalse kohustusena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele nende soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud finantseerimise summa kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kuludes ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kuremaa Mõis aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- * omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	6 088	200 240
Tähtajaline hoius	15 000	0
Kokku raha	21 088	200 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	21	21
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 451	1 451
Ettemaksed	552	552
Tulevaste perioodide kulud	552	552
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 003	5 003

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21	0	1 451	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	122
Sotsiaalmaks	0	0	0	206
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	5
Intress	0	0	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	0	1 451	348

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	418 590	398 695	817 285	2 156	819 441
Akumuleeritud kulum	0	-219 759	-126 266	-346 025	0	-346 025
Jääkmaksumus	0	198 831	272 429	471 260	2 156	473 416
Ostud ja parendused	123 550	0	0	0	0	123 550
Amortisatsioonikulu	0	-33 518	-39 870	-73 388	0	-73 388
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-80 597	0	-80 597	0	-80 597
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-2 092	-2 092
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	-2 092	-2 092
31.12.2022						
Soetusmaksumus	123 550	218 395	398 695	617 090	64	740 704
Akumuleeritud kulum	0	-133 679	-166 136	-299 815	0	-299 815
Jääkmaksumus	123 550	84 716	232 559	317 275	64	440 889
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-84 716	-232 559	-317 275	0	-317 275
Muud muutused	0	0	0	0	-64	-64
31.12.2023						
Soetusmaksumus	123 550	0	0	0	0	123 550
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	123 550	0	0	0	0	123 550

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	285 000	115 000
Kokku	285 000	115 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Muud võlad	1 050	1 050
Muud viitvõlad	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 092	1 092
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306	306
Maksuvõlad	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	654	654

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	98 493	344 041
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	24 623	86 010
Kokku tingimuslikud kohustised	123 116	430 051

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Riigi toetus	0	0	13 692	13 692	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	13 692	13 692	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	13 692	13 692	0	0

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Riigi toetus	0	0	4 396	4 396	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	4 396	4 396	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	4 396	4 396	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 760	78 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 760	78 750
Kokku müügitulu	5 760	78 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	5 760	78 750
Kokku müügitulu	5 760	78 750

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	417	28 223
Sotsiaalmaksud	137	9 388
Kokku tööjõukulud	554	37 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	19 289

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ KUREMAA MÕIS (registrikood: 11004722) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART INGVER	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 935
Kokku	123 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 116
Kokku	123 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 935
Kokku	123 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 116
Kokku	123 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	5760	100.00%	Jah