

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ KUREMAA MÕIS

registrikood: 11004722

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva alevik,
J. Aamisepa tn 1

postisihthnumber: 48309

telefon: +372 55618860

e-posti aadress: mart.ingver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kuremaa Mõis on registreeritud 04.02.2004.

OÜ Kuremaa Mõis põhitegevusaladeks on põllumajandusteenuste osutamine (taimekasvatuse abitegevused).

2025.aastal jätkatakse põllumajandusteenuste osutamise ja maade väljarentimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 545	21 088	2
Nõuded ja ettemaksed	23	21	3
Kokku käibevarad	25 568	21 109	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 550	123 550	
Kokku põhivarad	123 550	123 550	
Kokku varad	149 118	144 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 093	1 092	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 093	1 092	
Kokku kohustised	1 093	1 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	8
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 116	205 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 458	-81 935	
Kokku omakapital	148 025	143 567	
Kokku kohustised ja omakapital	149 118	144 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 510	5 760	9
Muud äritulud	0	4 396	7
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-3 889	
Tööjõukulud	0	-554	10
Muud ärikulud	0	-32 275	
Ärikasum (kahjum)	3 742	-26 562	
Intressitulud	716	1 380	
Intressikulud	0	-503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 458	-25 685	
Tulumaks	0	-56 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 458	-81 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuremaa Mõis 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kuremaa Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega seotud võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldise või potentsiaalse kohustusena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele nende soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud finantseerimise summa kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara

amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kuremaa Mõis aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- * omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	3 545	6 088
Tähtajaline hoius	22 000	15 000
Kokku raha	25 545	21 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	23	23	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	21	21	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	23	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	21

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Muud võlad	1 050	1 050
Muud viitvõlad	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093	1 093
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Muud võlad	1 050	1 050
Muud viitvõlad	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 092	1 092

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	99 506	98 493
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	28 066	24 623
Kokku tingimuslikud kohustised	127 572	123 116

2024 aastal dividende välja ei makstud. 2023 aastal maksti 225000 eur. dividende.

Lisa 7 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Riigi toetus	0	0	4 396	4 396	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	4 396	4 396	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	4 396	4 396	0	0
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 510	5 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 510	5 760
Kokku müügitulu	4 510	5 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	4 510	5 760
Kokku müügitulu	4 510	5 760

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	417
Sotsiaalmaksud	0	137
Kokku tööjõukulud	0	554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2025

OÜ KUREMAA MÕIS (registrikood: 11004722) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART INGVER	Juhatuse liige	21.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 458
Kokku	127 574
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	4 458
Kokku	4 458

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 458
Kokku	127 574
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	4 458
Kokku	4 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	4510	100.00%	Jah