

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 09. 2009

22kk 10+601

clg

Antonella OÜ

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tähtvere 4
	51007 Tartu
Äriregistri nr.	11004509
Telefon:	372 7338 069
Faks:	372 7338 066
E-mail:	Ida.antonella@mail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Ärinimi

Antonella OÜ

Äriregistri kood

11004509

Aadress

Tähtvere 4, 51007 Tartu

Telefon

372 7338 069

Faks

372 7338 066

Elektronpost

Ida.antonella@mail.ee

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osade omavate osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Sissejuhatus	4
Peamised finantssuhtarvud	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Finantsvarad ja -kohustused	12
Raha ja raha ekvivalendid	12
Nõuded ostjate vastu	12
Varud	12
Materiaalne põhivara	13
Rendiarvestus	13
Ettevõtte kui rentnik	1
Ettevõtte tulumaks	14
Tulude arvestus	14
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	14
Rahavoogude aruanne	14
Majanduskeskkonna ebakindlus	14
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Kasutusrent	17
Ettevõtte kui rentnik	17
Kasutusrent	1
Lisa 8. Pikaajalised ja lühiajalised kohustused	17
Lisa 9. Osakapital	18
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 11. Müüdnud kaupade kulud	19
Lisa 12. Muud tegevuskulud	19
Lisa 13. Muud äritulud	19
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	20
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 888 221	22
Tegevusalade loetelu	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Antonella on asutatud 30. jaanuaril 2004.a. Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on internetiportaali müük ja kinnisvaraga tegelemine ning kõrvalt tegeletakse ka järjest vähem mööbliga

2008. aastal jätkus Antonella OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine ning laiendamine välisturgudele. Lisaks tegeleti põhitegevusele kinnisvara tegevuse laiendamisega ehk korterite välja rentimine ja infotehnoloogia alal portaali müük ja liitumine.

Majandusaasta lõppu iseloomustas kasvu pidurdumine ja müügimahtude stabiliseerumine.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmetele maksti tasusid summas 43 840 krooni. Bilansikuupäeva seisuga oli ettevõttes tööl 10 töötajat. Aruandeperioodil arvestati töötajatele palka 524 817 krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Antonella OÜ müügitulu 4 284 307 krooni. Müügitulust moodustas 51,64% portaali müük, mis sisaldab ka portaali liitumisi ning sellega seoseid teenuseid ja 27,88% kauba ja mööbli müük ning 20,48 % üüri tulu.

Antonella OÜ müügitulust moodustas peamise osa internetiportaali ja kauba müük Eestis.

Antonella OÜ brutokasumiks kujunes -1 325 892 krooni, mis võrreldes 2007 aastaga on langenud. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 405 517 krooni. Kulum on kasvanud hoogsalt, sest Antonella OÜ soetas endale põhivarasid. Ettevõtte investeerimissuund oli aastal 2008 rohkem põhivaradeleja nende renoveerimisele. Sellest tulenes ka aruandeaasta kahjum. Põhivara renoveerimine jätkub ka 2009 aasta algul.

Ettevõtte 2008. aasta kahjum moodustas -1 516 127 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	4 284 307	3 591 497
Käibe kasv	19,29%	50,83%
Brutokasumi määr	-30,95%	-30,08%
Puhaskasum	-1 516 127	2 096 509
Puhasrentaablus	-35,39%	58,37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,31	0,31
ROA	-21,77%	27,05%
ROE	-1,63%	85,63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Brutokasumimäär näitab, et OÜ Antonella teenis -0,30 senti brutokahjumit iga müüdud 1 krooniga.

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Puhasrentaabluse tase näitab, et OÜ Antonella teenis kahjumit iga müüdud krooni pealt 35 senti.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse. Mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad. Näitaja 0,31 iseloomustab rahuldava maksevõimega ettevõtet.

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Iseloomustab, kui hästi on OÜ Antonella antud varade ja vahendite abil tööle pandud.

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

-1,63% on suurus, mis näitab teenitud kahjumi suhet OÜ Antonella "jätud" omakapitali suurusesse.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 144 032 krooni (transpordi masinad).

Ettevõtte on pidevalt panustanud edasiarendusse kinnisvara näol.

Personal

OÜ Antonella keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 9 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 701 560 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Antonella põhieesmärgiks on jätkuvalt ka järgmisel majandusaastal kinnisvara täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Urbo Vaarmann juhatuse liige



09.06.2009

Ljudmila Vaarmann juhatuse liige



09.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Antonella OÜ juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Antonella OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Antonella OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urbo Vaarmann juhatuse liige 09.06.2009

Ljudmila Vaarmann juhatuse liige 09.06.2009

Bilanss

VARAD			
kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		155 597	179 462
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		760 889	458 096
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		16 655	11 576
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	11 914
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		60 680	61 402
<i>Kokku</i>		838 224	542 988
Varud			
<i>Valmistoodang</i>		100 672	243 673
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		24 815	24 815
<i>Ettemaksed varude eest</i>		200 219	87 416
<i>Kokku</i>		325 706	355 904
Käibevara kokku		1 319 527	1 078 354
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>		0	678 575
<i>Kokku</i>		0	678 575
Materiaalne põhivara		5 644 302	5 993 400
Põhivara kokku		5 644 302	6 671 975
VARAD KOKKU		6 963 829	7 750 329
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
kroonides		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lisa			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		3 118 229	2 016 587
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		216 192	476 468
<i>Võlad töövõtjatele</i>		48 932	25 512
<i>Maksuvõlad</i>		118 349	51 902
<i>Muud võlad</i>		787 260	804 887
<i>Saadud ettemaksed</i>		14 660	22 467
<i>Kokku</i>		1 185 393	1 381 236
Lühiajalised kohustused kokku		4 303 622	3 397 823
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		1 727 986	1 907 158
Pikaajalised kohustused kokku		1 727 986	1 907 158
Kohustused kokku		6 031 608	5 304 981
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	1 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 404 348	310 089
Aruandeaasta kasum		-1 516 127	2 096 509
Omakapital kokku		932 221	2 448 348
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 963 829	7 753 329

Kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu		4 284 307	3 591 497
Muud äritulud		0	763 771
Kokku		4 284 307	4 355 268
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 152 404	2 175 545
Mitmesugused tegevuskulud		1 291 431	2 510 506
Tööjõu kulud			
Palgakulu		524 817	324 720
Sotsiaalmaks		176 743	107 990
Tööjõu kulud kokku		701 560	432 710
Põhivara kulum ja väärtuse langus		405 517	292 404
Muud ärikulud		59 287	24 435
Ärikasum(-kahjum)		-1 325 892	-1 080 332
Finantstulud ja -kulud			
Põhivara ümberhindlusest		0	3 390 000
Intressikulud		-187 411	-228 739
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-6 024	0
Muud finantstulud ja -kulud		3 200	15 580
Finantstulud ja -kulud kokku		-190 235	3 176 841
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-1 516 127	2 096 509
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-1 516 127	2 096 509

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest		-1 325 892	-1 080 332
Ärikasum			
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		405 517	292 404
Kasum põhivara müügist,		8 605	-764 012
Kahjum/ kasum põhivara ümberhindlusest		0	-3 390 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		388 419	-1 221 563
Varude muutus		30 198	429 021
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-983 502	4 853 120
Makstud intressid		-187 411	-228 739
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-526
Kokku rahavood äritegevusest		-1 664 066	-1 110 627
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-144 032	-1 234 222
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		80 508	2 732 921
Antud laenud		-5 000	-729 292
Antud laenude tagasimaksed		695 488	38 805
Saadud intressid		3 200	15 580
Kokku rahavood investeerimistegevusest		630 164	823 792
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 780 694	2 881 858
Laenude tagasimaksed		-1 764 633	-2 424 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 016 061	456 958
RAHAVOOD KOKKU		-17 841	170 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		179 462	9 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-17 841	170 123
sh valuutakursside muutuste mõju		-6 024	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		155 597	179 462

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta puhaskasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	1 212	22 838	282 409	346 4600
2006.a puhaskasum	0	0	282 409	-277 030	5 379
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 212	305 247	5 379	351 839
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		538	4 842	-5 379	0
2007.a. puhaskasum				2 096 209	2 096 509
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 750	310 089	2 096 509	2 448 348
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		2 250	2 094 259	-2 096 509	0
Aruandeperioodi puhaskasum				-1 516 127	-1 516 127
Saldo seisuga 31.12.2008					932 221



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Antonella OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Antonella OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest



valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	5%
Tootmiseseadmed	25%
Korterid	10%
Muu inventar ja IT seadmed	25-40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.



Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	36 182	89 360
Pangakontod	119 415	90 102
Raha kokku	155 597	179 462

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	884017	485731
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-123128	-27635
Kokku	760889	458096

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas .

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	16655	0	11576	0
Üksikisiku tulumaks		23646		10276
Sotsiaalmaks		69435		25509
Kohustuslik pensionimaks		990		975
Töötuskindlustusmakse		448		611
Üksikisiku tulumaks(tasumine veebr.)		9485		3902
Sotsiaalmaks (tasumine veebr.)		13465		9886
Kohustuslik pensionimaks(veebr.)		607		473
Töötuskindlustusmakse (veebr)		273		270
Kokku	16655	118349	11576	51902

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Valmistoodang	100 672	243 673
Müügiks ostetud kaubad	24 815	24 815
Ettemaksed varude eest	200 219	87 416
Varud kokku	325 706	355 904

Aruandeperioodil on käibekiiruse vähenemise tõttu valmistoodangut alla hinnatud.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masina- ja seadmed	Autod jm. transpord- vahendi- d	Korterid	Muu põhivar- a	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0	228 615	0	228 615
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	9 875	0	9 875
Jääkmaksumus	0	0	0	0	218 740	0	218 740
2006. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	337 390	2 451 000	92 829	0	577 000	18 993	3 477 212
Müük	0	0	0	0	-5 500	0	-5 500
Amortisatsioonikulu	0	14 534	11 604	0	32 533	1 290	-59 961
Saldo seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	337 390	2 451 000	92 829	0	800 115	18 993	3 700 327
Akumuleeritud kulum	0	14 534	11 604		42 408	1 290	-69 836
Jääkmaksumus	337 390	2 436 466	81 225	0	757 707	17 703	3 630 491
2007. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 100		10 834	0	1 201 000	10 288	1 234 222
Ümberhindlused	0	3 390 000	0	0	0	0	3 390 000
Müük	-349 490	-151 000	0	0	-1 607 455	0	-2 107 945
Müüdud põhivara kulum-	0	-9 894	0	0	129 142	0	-139 036
Amortisatsioonikulu-	0	121 297	23 660	0	140 576	6 871	-292 404
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	0	5 690 000	103 663	0	393 660	29 281	6 216 604
Akumuleeritud kulum		125 937	35 264	0	53 842	8 161	223 204
Jääkmaksumus	0	5 564 063	68 399	0	339 818	21 120	5 993 400
2008. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	128833	4504	10695	144032
Müük	0	0	0	93872	0	0	93872
Müüdud põhivara kulum-	0	0	0	-6258	0	0	-6258
Amortisatsioonikulu-	0	308204	28080	6624	42679	13672	399259
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	0	5690000	103663	34961	398164	39976	6266764
Akumuleeritud kulum	0	434141	63344	6624	96520	21833	622462
Jääkmaksumus	0	5255859	40319	28337	301644	18143	5644302

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas nr. 14.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid ei ole.

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

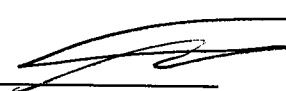
OÜ Antonella on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	232382	149 846
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	142810	86 862
<i>1-5 aastat</i>	292961	435 771
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

Lisa 8. Pikaajalised ja lühiajalised kohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	49 713	12 000	37 713		Tähtajatu	3%
Võlg emaettevõttele	287 911	100 000	187 911		Tähtajatu	0%
Võlg seotud tütardele	288 616	100 000	188 616		Tähtajatu	0%
Pikaajalised pangalaenud						
<i>s.h Laenuleping nr 1</i>	277 719	86 005	191 714		01.10.2011	6 kuu Euribor+2,5%
<i>Laenuleping nr 2</i>	1 629 439	98 030	558 849	972 560	22.12.2016	6,877%
Lühiajaline võlg aruandvatele	2 052 051	100 000	1 952 051		Tähtajatu	0
Lühiajaline laen omanikult	1 048 684	255 000	793 684		Tähtajatu	0%
Kokku	5 634 133	748 035	3 910 538	972 560		

		Tagasi maksta				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimak	Intressi-määr



	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta	se tähtaeg	
Krediitkaart	116 082	116 082			22.06.2008	6,6%
Tagatisraha	37 400	37 400			Tähtajatu	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	39 713	12 000	27 713		Tähtajatu	3%
Võlg emaettevõttele	283 611	283 611			12 kuud	0%
Võlg seotud tütardele	278 470	278 470			Tähtajatu	0%
Pikaajalised pangalaenud						
s.h Laenuleping nr 1	352 804	75 085	277 719		01.10.2011	6 kuu Euribor+2,5%
Laenuleping nr 2	1 721 050	91 611	558 849	1 070 590	22.12.2016	6,877%
Lühiajaline võlg aruandvatele	1 094 615	100 000	994 615		Tähtajatu	0
Lühiajaline laen omanikult	804 887	500 000	304 887		Tähtajatu	0%
Kokku	4 728 623	1 494 259	2 163 774	1 070 590		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 9. Osakapital

	31.12.08	31.12.07
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk) Avicia OÜ al. 24.10.2007	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 888 221. (31. detsember 2007: 310 089) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumi ja kahjumi vahest on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 701 695 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 186 526 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 244 970 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 65 119 krooni.



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Antonella müügitulu jaguneb Eesti Vabariigi geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	Emtaki kood	2008	2007
Mööblimüük	46651	266 474	53 120
Portaali teenuse müük, reklaam	63121	2 884 054	2 827 708
Üüri tulu	68201	877 432	710 669
Ajutise tööjõu rent	78201	256 347	0
Kokku		3 591 497	2 381 086

Lisa 11. Müüdud kaupade kulud

	2008	2007
Materjal, messi ja portaali kulud	1 908 860	1 227 385
Kaubad müügiks	857 403	662 999
Muud teenused	386 141	285 161
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 152 404	2 175 545

Lisa 12. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kinnisvaraga seotud kulud	518 711	491 760
Sõiduautoga seotud kulud	467 618	329 339
Büroo kulud	54 361	666 872
Raamatupidamine ja õigusabi	82 743	55 203
Kanseleikulud	25 076	763 919
Rendikulud	142 922	112 994
Muud teenused	0	90 419
Muud tegevuskulud	1 291 431	2 510 506

Lisa 13. Muud äritulud

	Emtaki kood	2008	2007
Tulu põhivara müügist	68101	0	763 771
Muud äritulud		0	0
Muud äritulud kokku		0	763 771



Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

OÜ Antonella poolt on panditud (31. detsembri 2008 seisuga) Hansapanga laenude tagatiseks järgmised varad:

- ☐ hüpoteek Kohtla-Järve asuval korteriomandile Lehola 7/21-8;
- ☐ hüpoteek Kohtla-Järve asuval korteriomandile Altserva 40-11, mille hüpoteegiväärtus oli 31.12.2008 seisuga kokku 500 000. krooni;
- ☐ hüpoteek kinnistule Kesktänav 14A, Roiu alevik, Haaslava vald, Tartumaa, mille hüpoteegiväärtus oli 31.12.2008 seisuga kokku 800 000. krooni;
- ☐ hüpoteek kinnistule Lai26/28, Tartu linn.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Antonella aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ☐ Juhatus liikmeid (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- ☐ teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);

Aruande aasta lõppseisuga jäi Antonella OÜ-l emaettevõttele laenu jääk 287 911 krooni ja emaettevõtte teistele tütarettvõttetele 288 616 krooni.

OÜ Antonella emaettevõtte on Avicia OÜ.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 54 184 krooni (2007.a .353 302. krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolega emaettevõtte Avicia OÜ kasutanud turuhinnast märkimisväärselt erinevaid hindasid. 2008. aastal saadud laen emaettevõttelt on tagasimakse tähtajatu, seoses hetkeliste majandusraskuste tõttu.

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Antonella OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



.....
Juhatuse liige
(Urbo Vaarmann)



.....
Juhatuse liige
(Ljudmila Vaarmann)

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 404 348
2008. aasta kahjum	-1 516 127

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 888 221

Juhatus teeb ettepaneku jaotamatta kasu jätta 2009 aasta investeeringuteks.



.....
Juhatus liige
(Urbo Vaarmann)



.....
Juhatus liige
(Ljudmila Vaarmann)

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	Emtaki kood	2008
Mööblimüük	46651	266 474
Portaali teenuse müük, reklaam	63121	2 884 054
Üüri tulu	68201	877 432
Ajutise tööjõu rent	78201	256 347
Kokku		3 591 497

