

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TUULEVANA OÜ

registrikood: 11004194

tänava/talu nimi, Heki tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 5045689

e-posti aadress: toomaskams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud ärikulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2004. aastal asutatud Tuulevana OÜ peamiseks tegevusalaks on metsade majandamine, põllumajandusmaade ja kinnisvara haldamine ning vahendamine. Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud kinnisvara ja maade ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenuste pakkumine. Ettevõttele kuuluvad põllu- ja metsamaad, hooned ja äripinnad.

Põllumajandusmaade halduse põhisuunad on heintaimsete kultuuride viljelemine püsirohumaadel, Euroopa Liidu toetuste taotlemise administreerimine ning põllumajandustootjatega rendisuhete loomine põllumaadel. Kuna ettevõttele kuulub ca 165 ha põllumajanduslikku maad, alustas ettevõtte 2010. aastal põllumajandustoodete tootmisega.

2018. aastast tegeleb ettevõtte ka äripindade haldusega Tallinnas.

Tähtsamad sissetulekuallikad on olnud eelnevatel aastatel vahendustasud, kasvava metsa müük, renditulu, aktsiate võõrandamine. 2018. aastal laekus põhiline müügitulu rendi- ja üüritulust ning metsamaterjali müügist. Ettevõtte lähiaja eesmärgiks on kasutusest väljas olevate põllumajandusmaade kasutuskõlblikuks muutmine ja maa viljakuse tõstmine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	355 958	108 557	
Nõuded ja ettemaksed	19 711	38 753	2,3
Kokku käibevarad	375 669	147 310	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	976 277	325 463	4
Materiaalsed põhivarad	13 345	0	5
Kokku põhivarad	989 622	325 463	
Kokku varad	1 365 291	472 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 038	0	7
Võlad ja ettemaksed	98 137	105 108	8
Kokku lühiajalised kohustised	132 175	105 108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	435 256	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	435 256	0	
Kokku kohustised	567 431	105 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 499	286 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 591	78 062	
Kokku omakapital	797 860	367 665	
Kokku kohustised ja omakapital	1 365 291	472 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	360 701	27 548	11
Muud äritulud	525	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 332	-603	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 926	-3 560	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150	0	
Muud ärikulud	-425 201	0	14
Ärikasum (kahjum)	-83 383	23 385	
Intressikulud	-5 223	0	
Muud finantstulud ja -kulud	15	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 591	23 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 591	23 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	0-2%
* Masinad ja seadmed	5-15%
* Muu põhivara	10-50%

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 461	3 753
Kokku nõuded ostjate vastu	4 461	3 753

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 868	0	2 033
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 868	0	2 033

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	251 928	18 862	270 790
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	251 928	18 862	270 790
Ostud ja parendused	0	54 673	54 673
31.12.2017			
Soetusmaksumus	251 928	73 535	325 463
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	251 928	73 535	325 463
Ostud ja parendused	35 000	73	35 073
Müügid	-244	0	-244
Amortisatsioonikulu	0	-15	-15
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	616 000	616 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	286 684	689 608	976 292
Akumuleeritud kulum	0	-15	-15
Jääkmaksumus	286 684	689 593	976 277

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 828	16 929
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	244	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	13 480	13 480	13 480
Amortisatsioonikulu	-135	-135	-135
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 480	13 480	13 480
Akumuleeritud kulum	-135	-135	-135
Jääkmaksumus	13 345	13 345	13 345

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	10 302	16 929
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	41 208	16 929
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	559 986	73 535
Kokku	559 986	73 535

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	469 294	34 038	435 256	0	3 kuu Euribor+3%	Euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	469 294	34 038	435 256	0			
Laenukohustised kokku	469 294	34 038	435 256	0			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	1 006	630

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	635 926	291 770
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	158 982	72 943
Kokku tingimuslikud kohustised	794 908	364 713

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 701	27 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 701	27 548
Kokku müügitulu	360 701	27 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	27 828	16 929
Kinnisvara vahendustegevus	0	10 482
Põllumajanduse abitegevus	92	137
Metsamaterjali müük	332 781	0
Kokku müügitulu	360 701	27 548

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	133	0
Muud	392	0
Kokku muud äritulud	525	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-421 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-199	0
Muud	-4 002	0
Kokku muud ärikulud	-425 201	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA KAMS	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 591
Kokku	794 908
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 591
Kokku	794 908
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	332781	92.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27828	7.71%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	92	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kams	36606232743		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045689
E-posti aadress	toomaskams@gmail.com