

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hilaris Soojustehnika

registrikood: 11004030

tänavatalu nimi, Võru 254
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7301 500

faks: 372 7301 510

e-posti aadress: hilaris@hilaris.ee

veebilehe aadress: www.hilaris.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ tegeleb küttesüsteemide ehitamiseks vajalike seadmete maaletoomise, müügi ja hooldamisega. OÜ esindab Eestis kaubamärke: De Dietrich, Bentone, CTC, Ferroli ja Roth.

Ehitusturu üldine madalaseis avaldas OÜ majandustulemustele tuntavat mõju. Käive langes ca 5% võrreldes 2008-ga. Langus oleks olnud veelgi suurem, aga õnnestus tarnida Tallinna Sadama poolt korraldatud hanke jaoks De Dietrich katlad.

Mitterahuldava müügitöö tulemusel ja kulude kokkuhoiu eesmärgil vabastati aasta keskel ametist üks juhatuse liige.

Olulise tähtsusega on OÜ-le hooldusteenuse müük. 29.01.2009.a. emaettevõtte poolt omandatud OÜ GS Temo suurendas veidi hooldusteenuse müüki. Seoses gaasipaigaldise järelvaatusteenuse osutamisega võeti tööle vastav spetsialist.

Oleme veendunud, et ehitusturul tekkinud olukord lähiaastatel paremaks ei lähe. Seetõttu tuleb rohkem tegeleda edasimüüjate, projekteerijate ja hooldustehnikute väljaõppe ning täiendkoolitusega.

OÜ-u töötajate keskmine arv oli 4 ja nendele makstud töötasu moodustas koos sotsiaalmaksuga 1 082 443 krooni, milles sisaldub juhatuse liikmetele makstud teenistustasu koos sotsiaalmaksuga summas 409 565. Emaettevõtte esindajana tegutsevale juhatuse liikmele teenistustasu ei makstud.

Suure tõenäosusega liitutakse 2010 aastal kulude optimeerimise eesmärgil emaettevõttega.

OÜ tegevust iseloomustavad suhtarvud:

Puhaskasumimarginaal = 8,2 %

Ärikasumimarginaal = 8,2 %

Omakapitali tootlus = 34,9 %

Aktivate tootlus aastast = 22,5 %

Omakapitali määr = 77,1 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 4,19

Tööjõukulud käibest = 12,9 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/ müügitulu * 100
- Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital * 100
- Aktivate tootlus aastast (%) = puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad * 100
- Omakapitali määr (%) = omakapital/ koguaktivad * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulud käibest (%) = tööjõukulud/ müügitulud * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hilaris Soojustehnika tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hilaris Soojustehnika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hilaris Soojustehnika on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	249 152	258 549	2
Nõuded ja ettemaksed	1 269 708	1 812 669	3,11
Varud	1 436 179	836 939	
Kokku käibevara	2 955 039	2 908 157	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	122 767	166 305	4
Kokku põhivara	122 767	166 305	
Kokku varad	3 077 806	3 074 462	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	705 113	1 393 956	5,6,11
Kokku lühiajalised kohustused	705 113	1 393 956	
Kokku kohustused	705 113	1 393 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 636 506	1 085 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	692 187	550 812	
Kokku omakapital	2 372 693	1 680 506	
Kokku kohustused ja omakapital	3 077 806	3 074 462	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 391 866	8 796 994	7
Muud äritulud	429		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 775 544	-6 273 237	8
Mitmesugused tegevuskulud	-785 427	-900 450	9
Tööjõukulud	-1 082 443	-884 417	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 038	-46 803	4
Muud ärikulud	-2 960	-7 112	
Ärikasum (-kahjum)	691 883	684 975	
Finantstulud ja -kulud	304	-1 252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	692 187	683 723	
Tulumaks		-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	692 187	550 812	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	691 883	684 975	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 038	46 803	4
Kokku korrigeerimised	54 038	46 803	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	542 961	-542 085	3,11
Varude muutus	-599 240	250 173	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-688 843	169 319	5,6,11
Makstud ettevõtte tulumaks		-132 911	
Kokku rahavood äritegevusest	799	476 274	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 500	-119 982	4
Laekunud intressid	304	1 284	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 196	-118 698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid		-2 534	
Makstud dividendid		-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-502 534	
Kokku rahavood	-9 397	-144 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258 549	403 507	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 397	-144 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249 152	258 549	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 585 694	1 629 694
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			550 812	550 812
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 636 506	1 680 506
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			692 187	692 187
31.12.2009	40 000	4 000	2 328 693	2 372 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilaris Soojustehnika 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris Küttesüsteemide kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Ehitised ja rajatised	12
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	4
Inventar	4

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 778	4 055
Arvelduskontod	242 374	254 494
Kokku raha	249 152	258 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	381 176	576 437	
Ettemaksed	733	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	887 799	1 236 232	11
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 269 708	1 812 669	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	221 677		221 677	36 615	258 292
Akumuleeritud kulum	-71 547		-71 547	-20 440	-91 987
Jääkmaksumus	150 130		150 130	16 175	166 305
Ostud ja parendused		10 500	10 500		10 500
Amortisatsioonikulu	-44 335	-1 531	-45 866	-8 172	-54 038
31.12.2009					
Soetusmaksumus	221 677	10 500	232 177	24 827	257 004
Akumuleeritud kulum	-115 882	-1 531	-117 413	-16 824	-134 237
Jääkmaksumus	105 795	8 969	114 764	8 003	122 767

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	40 733	93 176
Üksikisiku tulumaks	20 761	24 052
Erisoodustuse tulumaks		85
Sotsiaalmaks	39 292	41 404
Kohustuslik kogumispension		1 116
Töötuskindlustusmaksed	3 452	624
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		607
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104 238	161 064

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	407 919	972 657	
Võlad töövõtjatele	85 428	86 174	
Maksuvõlad	104 238	161 064	6
Muud võlad	777	183	
Saadud ettemaksed	1 260	123 478	
Võlad konserniettevõtetele	105 491	50 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	705 113	1 393 956	

Lisa 7 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 906 632	8 215 430
Läti	416 640	519 556
Prantsusmaa	68 594	62 008
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 391 866	8 796 994
Kokku müügitulu	8 391 866	8 796 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kauba müük	6 809 403	7 630 934
Teenuse müük	1 582 463	1 166 060
Kokku müügitulu	8 391 866	8 796 994

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 397 600	5 904 022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	342 667	347 498
Transpordikulud	35 277	21 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 775 544	6 273 237

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	86 000	63 000
Mitmesugused bürookulud	82 874	55 095
Lähetuskulud	3 080	1 000
Koolituskulud	1 400	14 525
Autokulu	276 553	221 719
Töötajatega seotud kulud	54 663	33 414
Ostetud teenused	196 500	246 500
Muud	84 357	265 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	785 427	900 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	810 849	664 293
Sotsiaalmaksud	271 594	220 124
Kokku tööjõukulud	1 082 443	884 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HILARIS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	440 989	71 400	1 060 000	46 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	446 810	34 091	176 232	4 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	2 100	284 400		278 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 370 690	1 176 474	2 754 872	39 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	334 978	306 847

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hilaris Soojustehnika (registrikood: 11004030) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	25.06.2010
URMAS SOKK	Juhatuse liige	25.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris Soojustehnika osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Hilaris Soojustehnika raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hilaris Soojustehnika finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mare Rebane

Vandeaudiitori number 313

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 27.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hilaris Soojustehnika (registrikood: 11004030) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE REBANE	Vandeaudiitor	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 636 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	692 187
Kokku	2 328 693
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 628 693
Kokku	2 328 693
Maktsa dividendi 700 000 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	6823341	81.31%	Jah
Metalltoodete remont	33111	1568525	18.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hilaris	10051168	Võru 254, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301500
Faks	+372 7301510
E-posti aadress	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee