

29.12.

Viru Maakohus
registriosakond

20. 12. 2006

SISSE TULNUD
nr. 8969/1

VIRU PUHKAJA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Reg. nr: 11004018
Aadress: Pikk 37, Rakvere 44307
Tel.: +3725516599
Juhatuse liige: Andrus Palts
Põhitegevusala: majutusteenuste osutamine

SAABUNUD

20.12.2006

Viru Puhkaja OÜ osanike nimekiri

1. Andrus Palts

50% osanik 1 osaga nimiväärtusega a`20 000 krooni

isikukood 37708290010

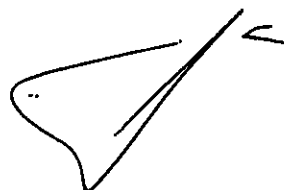
elukoht: Kolde pst.104-28 Tallinn 10316

2. Ahti Aasma

50% osanik 1 osaga nimiväärtusega a`20 000 krooni

isikukood 36812300212

elukoht: Villardi 8, Tallinn 10136



SAABUNUD

2 n 12. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Lühiajalised kohustused.....	10
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Kahjumi katmise ettepanek	11
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	12
Osanike nimekiri.....	



SAABUNUD

2 n 12. 7006

Tegevusaruanne

OÜ Viru Puhkaja loodi 18.05.2004 ja tema põhitegevusalaks on planeeritud majutusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Selle jaoks on ostetud hoone Haljas Tallinna mnt.24. Kavats on hoone põhjalikult renoveerida ja välja rentida. Kogu protsess nõuab aega ja investeeringuid, seega on kasumisse jõudmine tulevikuküsimus.

Arengu-ja turimisväljaminekuid 2005a. ei tehtud.

Aruandeaastal soetati materiaalet põhivara 16,4 tuhande krooni eest (korterid Haljas Tallinna mnt.24 asuvas elamus). Hoone soetamise väärtuseks oli 25 tuhat krooni, see ei ole hoone lõplik ostuhind kuna hoone koosneb korteriomanditest ja hetkel ostutehingud veel käivad. Hoone soetusmaksumus on väiksem kui tema tegelik turuväärtus. Kui kõik korteriomandid on välja ostetud, siis saab asuda maja renoveerima.

Aasta jooksul juhatusele tasusid ei makstud. Töötajate järgi ei ole hetkel vajadust.

20.12.2005

BILANSS

VARAD	31.12.2005	täiskroonides 31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	60	4,745
Käibevara kokku	60	4,745
Põhivara		
Materiaalne põhivara (3)	20,000	20,000
Ehitused (3)	100,000	25,097
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3,000	-1,000
Põhivara kokku	117,000	44,097
VARAD KOKKU	117,060	48,842
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Hankijatele võlad	23,729	18,287
Mittekonverteeritavad laenukohustused (4,5)	12,200	1,700
Lühiajalised kohustused kokku	35,929	19,987
KOHUSTUSED KOKKU	35,929	19,987
Omakapital		
Osakapital	40,000	40,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	47,316	0
Aruandeaasta kahjum	-6,185	-11,145
OMAKAPITAL KOKKU	81,131	28,855
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	117,060	48,842




Kasumiaruanne (skeem 1)

Äritulud	2005	2004
Realiseerimise netokäive	0	0
Äritulud kokku	0	0
 Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4,200	10,145
 Kulum (3) Põhivara kulum	2,000	1,000
Ärikulud kokku	6,200	11,145
Ärikasum (-kahjum)	-6,200	-11,145
Finantstulud		
Intressitulud	15	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum) majandustegevusest	-6,185	-11,145
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-6,185	-11,145




SAABUNUD

20.12.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-6,185	-11,145
Materiaalse põhivara amortisatsioon	2,000	1,000
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutust	-4,185	-10,145
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Hankijatele tasumata võlgadest	5,442	18,287
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	5,442	18,287
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku	1,257	8,142
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Kulutused põhivara ostuks	0	-20,000
Kulutused kinnisvara investeerimiseks	-16,442	-25,097
Rahavoogude muutus investeerimisest	-16,442	-45,097
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Osakapitali sissemaksed	0	40,000
Saadud lühiajalised laenud	10,500	1,700
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	10,500	41,700
Rahavoogude muutused kokku	-4,685	4,745
Raha jääk perioodi algul	4,745	0
Raha jääk perioodi lõpul	60	4,745
rahavoogude muutus	-4,685	4,745

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

täiskroonides

	Osa- kapital	Kohust. reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 18.05.2004	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40,000				40,000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	0	0
2004.a.kahjum	0	0	0	-11,145	-11,145
Seisuga 31.12.2004	40,000	0	0	-11,145	28,855
Osakpital	40,000				40,000
Eelmise perioodi kasum	0	0	-11,145	0	-11,145
Põhivara ümberhindlus			58,461		58,461
2005.a.kahjum	0	0	0	-6,185	-6,185
Seisuga 31.12.2005	40,000	0	47,316	-6,185	81,131

Vastavalt Viru Puhkaja OÜ põhikirjale on osakapitali (osa) minimaalseks suuruseks 40000 krooni. Materiaalne põhivara hinnati üles vastavalt tema õiglasele väärtusele ja sellega seoses suurenes eelmiste perioodide tulu.




LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Juhatuse deklaratsioon

Viru Puhkaja OÜ aastaaruanne 2005

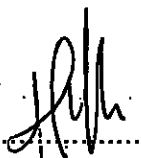
OÜ Viru Puhkaja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus.

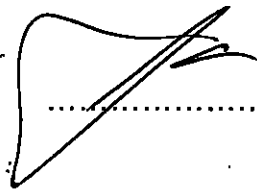
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viru Puhkaja jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

Andrus Palts (juhatuse liige)



Ahti Aasma (juhatuse liige)



Tallinnas, 7. det. 2006.aastal.

LISA 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused 12. 7nn

OÜ Viru Puhkaja juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 7 000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse. Põhivaraobjektid, mille reliseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest kajastatakse realiseerimismaksumusest. Raamatupidamise seaduse kohaselt. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Piiratud kasutusajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeas. Raamatupidamise seadust järgides.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna on üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aastaaruande lisades on kajastatud potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Raamatupidamise seaduse paragrahv 16 printsiipide alusel.

20.12.2006

LISA 3. Materiaalne põhivara

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Masinad ja seadmed			
Jääk 18.05.2004	0	0	0
Aasta jooksul ostetud	20,000	X	X
müüdud	0	X	X
arvestatud kulum	x	1,000	X
bilansist välja kantud	0	0	X
Kokku põhivara 31.12.2004	20,000	1,000	19,000
Ehitised			
Jääk 18.05.2004	0	0	0
Aasta jooksul ostetud	25,097	X	X
müüdud	0	X	X
arvestatud kulum	X	0	X
bilansist välja kantud	0	0	0
Jääk aasta lõpul	25,097	0	25,097
Kokku põhivara jääk 31.12.2004	45,097	1,000	44,097
Masinad ja seadmed			
Jääk 31.12.2004	20,000	1,000	19,000
Aasta jooksul ostetud	0	X	X
müüdud	0	X	X
arvestatud kulum	x	2,000	X
bilansist välja kantud	0	0	X
Jääk aasta lõpul	20,000	3,000	17,000
Ehitised			
Jääk 31.12.2004	25,097	0	25,097
2005.aasta jooksul ostetud	16,442	X	X
müüdud	0	X	X
arvestatud kulum	X	0	X
ümberhindlus	58,461	0	0
Jääk aasta lõpul	100,000	0	100,000
Kokku põhivara jääk 31.12.2005	120,000	3,000	117,000

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 7000 krooni.

Amortiseeritakse lineaarselt, vastavalt tegelikule kasutuseale.

Amortisatsiooni aastanormid bilansikirjete lõikes: masinad ja seadmed 20%

Ehitis hinnati üles kuna selle tegelik turuväärtus on suurem.

Ehitise amortiseerimist veel ei alustatud kuna ostutehing pole lõplikult veel vormistatud ja ehitist ei kasutata veel.

LISA 4. Lühiajalised kohustused

Kreeditori nimi	Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2005	Sellest kuulub tasumisele 2006a.	Võlgnevuse lõpp-tähtaeg
Andrus Palts	11,700	11,700	31.12.2006
Ahti Aasma	500	500	31.12.2006

LISA 5. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seisuga 31.12.2005

Nimi	Lühiajalised kohustused Võetud laenud
Ahti Aasma - juhatuse liige	500
Andrus Palts - juhatuse liige	11,700

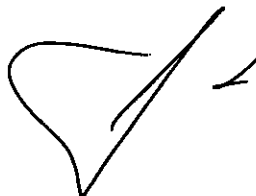
SAABUNUD

2 n 12. 2006

Kahjumi katmise ettepanek

Juhatuse ettepaneku kohaselt 2005 a. kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumiga. Seoses ulatuslike investeeringutega majandustegevuse alustamiseks majandusaastal kasumit ei ole.

18.05.2004- 31.12.2004. a. kahjum	-11 145
Põhivara ümberhindlusest suurenenud eelmiste perioodide kasum	+ 58 461
<u>01.01.2005- 31.12.2005. a. kahjum</u>	<u>-5 185</u>
Kokku kasum, mis kantakse edasi tulevasse perioodi	+ 41 131

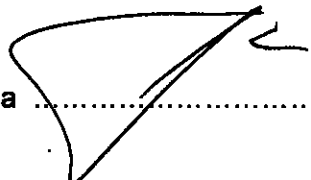


OÜ Viru Puhkaja majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Viru Puhkaja juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt on majandusaasta aruanne läbi vaadatud ja kinnitatud:

Andrus Palts  juhatuse liige

Ahti Aasma  juhatuse liige

Tallinnas, 7. det.2006.aastal