

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Projekteerimiskeskus**registrikood: 11003881**

tänava/talu nimi, Saksi küla  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vald

**vald:**

**postishtnumber: 45105**

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**telefon: 3244 944**

**faks:**

**e-posti aadress:** [projekteerimiskeskus@gmail.com](mailto:projekteerimiskeskus@gmail.com)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Projekteerimiskeskus OÜ alustas tegevust 2004.aastal. OÜ osakapital on 40000 krooni. OÜ põhitegevusala on detailplaneeringute koostamine (EMTAK kood 71111).

Projekteerimiskeskus OÜ müügitulu 2009.aastal oli 100% Eesti Vabariigis, moodustades kokku 608 861 krooni, millest 99,9 % oli arhitektitegevusest s.o detailplaneeringute koostamisest (EMTAK kood 71111) ning 0,1 % koosnes teenustööna jooniste printimisest. Majandusaasta tulemusena kujunes majandustegevusest kahjum 82 773 krooni, mille üheks tingivaks teguriks oli kinnisvarasektori majanduskriis, mis mõjutas meie poolt osutatava teenuse - detailplaneeringute koostamise - nõudluse järsku vähenemist.

Aruandeaastal jätkas OÜ Projekteerimiskeskus oma tavapärast tegevust, koostades detailplaneeringuid füüsilistele isikutele, juriidilistele isikutele ja omavalitsustele.

Töötajaid seisuga 31.12.2009.a keskmiselt põhitöökohaga 2.

Tegevjuhile tehti 2009.aastal töötasu väljamakseid summas 65 357 krooni. Töötajatele maksti 2009.aastal töötasu kokku summas 157 930 krooni. Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu 2009.aastal ei makstud.

2010.aastal tahab Projekteerimiskeskus OÜ oma põhikirjalist tegevust arendada ja laiendada.

Projekteerimiskeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Projekteerimiskeskus juhatus koostas äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgiti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi hinnati kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Projekteerimiskeskus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 83 011         | 119 418        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 155         | 30 760         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>104 166</b> | <b>150 178</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 31 841         | 88 965         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>31 841</b>  | <b>88 965</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>136 007</b> | <b>239 143</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 39 101         | 185 992        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>39 101</b>  | <b>185 992</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>39 101</b>  | <b>185 992</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 17 192         | 17 192         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 122 487        | 101 387        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -82 773        | -105 428       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>96 906</b>  | <b>53 151</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>136 007</b> | <b>239 143</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008            |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 608 861        | 799 899         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -667 977       | -880 254        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-59 116</b> | <b>-80 355</b>  |
|                                             |                |                 |
| Muud ärikulud                               | -9 296         | 0               |
| <b>Äriksaum (-kahjum)</b>                   | <b>-68 412</b> | <b>-80 355</b>  |
|                                             |                |                 |
| Finantstulud ja -kulud                      | -14 361        | -25 073         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-82 773</b> | <b>-105 428</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-82 773</b> | <b>-105 428</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -68 412         | -80 355        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 57 124          | 86 604         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>57 124</b>   | <b>86 604</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 9 606           | 140            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -146 891        | -2 995         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-148 573</b> | <b>3 394</b>   |
|                                                          |                 |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                 | -15 487        |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 126 528         |                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>126 528</b>  | <b>-15 487</b> |
|                                                          |                 |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |
| Makstud intressid                                        | -14 361         | -25 073        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-14 361</b>  | <b>-25 073</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-36 406</b>  | <b>-37 166</b> |
|                                                          |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>119 417</b>  | <b>155 583</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-36 406</b>  | <b>-36 166</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>83 011</b>   | <b>119 417</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                               |         |          |                              |                  |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------|----------|------------------------------|------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Ülekurs | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 0                             | 0       | 0        | 6 592                        | 0                | 211 987                        | 258 579  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                               |         |          |                              |                  | -105 428                       | -105 428 |
| Makstud<br>dividendid             |                             |                               |         |          |                              |                  | -100 000                       | -100 000 |
| Muud<br>muutused<br>omakapitalis  |                             |                               |         |          | 10 600                       |                  | -10 600                        |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                               |         |          | 17 192                       |                  | -4 041                         | 53 151   |
|                                   |                             |                               |         |          |                              |                  |                                |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                               |         |          |                              |                  | -82 773                        | -82 773  |
| Makstud<br>dividendid             |                             |                               |         |          |                              |                  | 126 528                        | 126 528  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                               |         |          | 17 192                       |                  | 39 714                         | 96 906   |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Projekteerimiskeskus raamatupidamise 2009.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Projekteerimiskeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisades toodud tabelid on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Projekteerimiskeskus 2009.a raamatupidamise arvestuspõhimõtetes mingeid muudatusi ei olnud.

### Raha

Raha ja pangakontode all näidatakse nii sularaha kui pangakontode jääke Eesti kroonides.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a oli ostjatelt laekumata 21 155 krooni.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutisega on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed, seadmed jne soetusmaksumusega alla 10000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kuludesse.

### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 5%

Masinad ja seadmed 25%

Muu inventar 25%

Põhivara jääkväärtuse mittevastamisel tegelikkusele võib põhivara amortisatsiooni normi muuta vastavalt tegelikkusele, kuid mitte rohkem kui üks kord aastas.

### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 5%

Masinad ja seadmed 25%

Muu inventar 25%

Põhivara jääkväärtuse mittevastamisel tegelikkusele võib põhivara amortisatsiooni normi muuta vastavalt tegelikkusele, kuid mitte rohkem kui üks kord aastas.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed, seadmed jne soetusmaksumusega alla 10000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kuludesse.

#### Rendid

OÜ PROJEKTEERIMISKESKUS on võtnud kasutusrendile sõiduauto Nissan Murano 3,5 V6 CVT NAVI Kasutusrendimaksed kantakse tekkepõhiselt kuludesse.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Projekteerimiskeskus OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ja tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 157 930        | 207 199        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 50 017         | 68 374         |
| Pensionikulu                                         | 1 215          | 621            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>209 162</b> | <b>276 194</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Projekteerimiskeskus (registrikood: 11003881) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜLLI ÕISMA        | Juhatuse liige     | 28.05.2010           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 122 487       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -82 773       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>39 714</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused                                               | 71111      | 608256          | 99.90%      | Jah            |
| Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused | 82191      | 605             | 0.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Ave Konso      | 46710275239                         | Kagu 5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti | 8000 EEK                  |
| Külli Õisma    | 46804195211                         | Rakvere tee 9- 7, Eesti                         | 32000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                           |
|-----------------|--------------------------------|
| E-posti aadress | projekteerimiskeskus@gmail.com |
| Faks            | +372 3244944                   |
| Mobiiltelefon   | +372 53302290                  |
| Telefon         | +372 3244944                   |