

Varu Mankofors
registrikoode

15.05.2008

SISSE
43842

ko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	Osaühing EST SEEDER
Registrikood	11003740
Aadress	Venevere küla Laekvere vald LÄÄNE-VIRUMAA
Postisihtnumber	46504
Telefon	509 2343
E-post	venestseeder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7. Maksuvõlad	11
Lisa 8. Laenukohustused	11
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Kaubad, materjal, teenused	12
Lisa 11. Muud äritulud	12
Lisa 12. Tehingud seotud isikutega	12
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Tegevusalade loetelu	15



Tegevusaruanne

OÜ EST SEEDER oli asutatud kahe osaniku poolt 2004.a maikuus, kantud Viru Maakohtu Registriosakonda 18.05.2004.a osakapitaliga 40 000 krooni.

2005.a muudeti osanike ja juhatuse koosseisu mille tulemusena majandusaasta lõpus osaühingus EST SEEDER oli üks osanik kellele kuulub 100% osaühingu osakapitalist väärtusega 40 000 krooni ning samas isikus üks juhatuse liige.

2008. aastal oli OÜ EST SEEDER müügikäive 1,4 milj. krooni millest suurema osa 0,8 milj kr moodustasid ehitusplatside ettevalmistus (traktori- ja ekskavaatoriteenused) ning kodumajapidamiste elektrimõõturite lugemine 0,55 milj kr. Nimetatud teenused olid korraldatud tellimuste alusel võidetud konkursside tulemusena. Tänu käibe suurenemisele õnnestus tagastada suurema osa eraisiku laenudest, mis olid võetud ettevõtluse arendamiseks ettevõtte tegevuse esimestel aastatel, samuti ennetähtaegselt lõpetada üks kapitalirendi lepingutest.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Mõõtühik	2008. aasta	2007. aasta
Müügitulu	kr.	1 388 945	1 019 107
Müügitulu kasv (+), langus (-)	kr.	369 838	439 937
Müügitulu kasv (+), langus (-)	%	36	76
Puhaskasum (-kahjum)	kr.	585 725	102 552
Kasumi muutus	%	471	158
Puhasrentaablus	%	42	10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	0,19	0,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 x 100
- Kasumi muutus (%) = (kasum 2008 – kasum 2007) / kasum 2007 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Põhitegevuse arendamiseks majandusaastal tehti suuremahuline investeering – soetati kapitalirendi tingimustel uus ekskavaator-laadur soetusmaksumusega 1,253 milj kr.

2008. aastal OÜs EST SEEDER oli keskmiselt kolm tasustatavat töötajat, neist üks juhatuse liige. Palgakulu 2008.a moodustas 217 tuhat krooni, sh. juhatuse liikme tasud moodustasid 117 tuhat kr. Juhatuse liikmetele hüvitati isikliku sõiduauto kasutamise eest üks tuhat krooni kuus, kokku majandusaastal 12 tuhat krooni.

Põhitegevusena on plaanis jätkata ehitusplatside ettevalmistusega (traktori- ja ekskavaatoriteenused) ja kodumajapidamiste elektrimõõturite lugemisega.



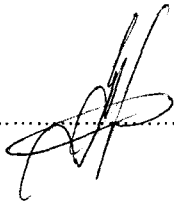
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2008. - 31.12.2008.**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Osaühingu EST SEEDER juhatus kinnitab 2008.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Aruanne on koostatud 17.03.2009.a.

Aleksander Fomitšenko, juhatuse liige



.....



Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha	12 179	191 763	2
Nõuded ja ettemaksed	97 130	52 709	3
Varud	0	61 010	4
Käibevara kokku	109 309	305 482	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 970 645	764 198	5
Põhivara kokku	1 970 645	764 198	
AKTIVA KOKKU	2 079 954	1 069 680	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	451 013	253 722	8
Võlad ja ettemaksed	114 431	63 549	6
Lühiajalised kohustused kokku	565 444	317 271	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	784 428	608 052	8
Pikaajalised kohustused kokku	784 428	608 052	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	11 805	1 805	
Jaotamata kasum (-kahjum)	678 277	102 552	
Omakapital kokku	730 082	144 357	
PASSIVA KOKKU	2 079 954	1 069 680	



Kasumiaruanne

SKEEM 1	2008	2007	Lisa
Müügitulu	1 388 945	1 019 107	9
Muud äritulud	254 591	6 700	11
Kaubad, materjal ja teenused	-241 424	-229 031	10
Mitmesugused tegevuskulud	-205 409	-285 303	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-217 140	-161 245	
Sotsiaalmaksud	-71 957	-53 407	
Põhivara kulum	-209 305	-117 837	5
Muud ärikulud	-31 735	-43 317	
Ärikasum	666 566	135 667	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	260	234	
Intressikulud	-81 101	-33 349	
Finantstulud ja -kulud kokku	-80 841	-33 115	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	585 725	102 552	
Tulumaks	-	-	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	585 725	102 552	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	666 566	135 667	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	209 305	117 837	5
Kahjum põhivara mahakandmisest	45 409	-	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-44 421	10 873	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	50 882	-43 150	
Varude muutus	61 010	38 161	
Makstud intressid	-81 101	-33 349	
Kokku rahavood äritegevusest	907 650	226 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1 461 161	-746 149	5
Saadud intressid	260	234	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 460 901	-745 915	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 512 640	1 396 000	8
Laenude tagasimaksed	-1 138 973	-693 226	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	373 667	702 774	
Rahavood kokku	-179 584	182 898	
Raha perioodi alguses	191 763	8 865	
Raha muutus	-179 584	182 898	
Raha perioodi lõpus	12 179	191 763	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.	40 000	10 000	-8 195	41 805
2006.a kahjumi katmine reservkapitalist		-8 195	8 195	0
2007.a puhaskasum (-kahjum)			102 552	102 552
Saldo 31.12.2007.	40 000	1 805	102 552	144 357
Eraldised kohustuslikku reservkapitali		10 000	-10 000	0
2008.a puhaskasum (-kahjum)			585 725	585 725
Saldo 31.12.2008.	40 000	11 805	678 277	730 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing EST SEEDER 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viienda majandusaasta pikkus on 12 kuud: 01. jaanuar 2008 – 31. detsember 2008.

EST Seeder OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana ning ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Juhatuse liige: Aleksander Fomitšenko



Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid ja kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskonto pangas	12 179	191 763
Kokku	12 179	191 763

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	94 228	51 062
Ettemaksed teenuste eest	2 902	1 647
Kokku	97 130	52 709

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Metsamaterjal	0	31 728
Killustik	0	28 900
Ettemaksed varude eest	0	382
Kokku	0	61 010

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivara	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 600	232 203	262 803
2007			
Soetamine	0	746 149	746 149
Kulum 2007	-3 825	-114 012	-117 837
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-30 600	-214 154	-244 754
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	764 198	764 198
Soetusmaksumus 31.12.2007	30 600	978 352	1 008 952
2008			
Soetamine	0	1 461 161	1 461 161
Kulum 2008	0	-209 305	-209 305
Mahakandmine	-30 600	-232 203	-262 803
Mahakantud põhivara kulum	30 600	186 794	217 394
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-236 665	-236 665
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	1 970 645	1 970 645

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras muu põhivara objekte, kokku soetusmaksumus 1 253 000 kr, jääkmaksumus 31.12.2008.a 1 190 350 kr.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	12 527	13 320
Võlad töövõtjatele	37 839	26 526
Maksuvõlad (lisa 7)	29 475	10 294
Muud võlad	34 590	12 736
Saadud ettemaksed	0	673
Kokku	114 431	63 549

Lisa 7. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	19 569	3 299
Kinnipeetud tulumaks	2 885	2 400
Kohustuslik kogumispensionimaks	340	260
Sotsiaalmaks	6 600	4 290
Töötuskindlustusmaks	81	45
Kokku	29 475	10 294

Lisa 8. Laenukohustused

Nimetus	kapitali rent	laen	laen	laen	laen	laen	laen	laen	kapitali rent	Kokku
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Laenuandja	Sampo pank	juhatuse liige	juhatuse liige	juhatuse liikme abikaasa	juhatuse liige	juhatuse liikme abikaasa	juhatuse liikme tütar	juhatuse liikme abikaasa	DnB Nord Liising	
Intress p.a.	9,004%	-	-	-	5%	5%	-	-	1,5% + 6 k Euribor	
Lepingu lõpptähtaeg	2012	2008	2008	2008	2012	2012	2009	2009	2011	
Lepingu maksumus, kr	826 000	90 000	20 000	220 000	285 000	285 000	20 000	20 000	1 472 640	
Kohustus 31.12.2007.	243 590	30 000	15 000	54 000	259 592	259 592	0	0	0	861 774
Saadud laenu 2008.a	-	-	-	-	-	-	20 000	20 000	1 472 640	1 512 640
Tasutud 2008.a	-243 590	-30 000	-15 000	-54 000	-52 758	-48 261	0	0	-695 364	-1 138 973
Kohustus 31.12.2008.	0	0	0	0	206 834	211 331	20 000	20 000	777 276	1 235 441
Tagasi maksta 12 kuu jooksul	0	0	0	0	55 457	59 955	20 000	20 000	295 601	451 013
Tagasi maksta 1-10 aasta jooksul	0	0	0	0	151 377	151 376	0	0	481 675	784 428

Lisa 9. Müügitulu

Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Tulu liik	2008	2007
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	0	59 417
Ehitusplatside ettevalmistus	798 537	942 092
Kodumajapidamiste elektrimõõturite lugemine	551 735	0
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	34 648	15 098
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	4 025	2 500
Kokku	1 388 945	1 019 107

Lisa 10. Kaubad, materjal ja teenused

Kulu liik	2008	2007
Metsamaterjal (s.h. saematerjal)	0	45 138
Killustik	9 300	0
Teenused	3 850	14 065
Abimaterjalid	24 413	34 538
Kütus	203 861	135 290
Kokku	241 424	229 031

Lisa 11. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	254 591	6 700
Kokku	254 591	6 700

Lisa 12. Tehingud seotud isikutega

OÜ EST Seeder aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tegevuse arendamiseks on omanik ning juhatuse liige, samuti juhatuse liikme abikaasa ja tütar paigutanud ettevõttesse finantslaenu summas 370 000 krooni millest on 2008.a majandusaasta lõpuks oli tasumata 40 000 (vt. Lisa 8 veerud 2, 3, 4, 7, 8). Laenud on intressivabad.

Ekskavaator-laadur Komatsu soetamiseks omanik ning juhatuse liige, samuti juhatuse liikme abikaasa paigutasid 2007.a ettevõttesse täiendavalt 570 000 kr, mis oli tasutud Sampo pangale kapitalirendi sissemaksena. Majandusaastal oli tagasi makstud kokku 101 019 kr, laenujääk seisuga 31.12.2008 on 418 165 kr (vt. Lisa 8 veerud 5, 6). Laenude pealt ettevõtte maksab intressi 5% aastas.



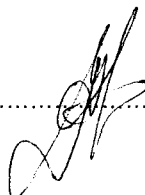
Juhatuse allkirjad**2008.a. majandusaasta aruandele**

OÜ EST Seeder 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17.03.2009 otsusega, allkirjastamine:

Aleksander Fomitšenko

allkiri

kuupäev



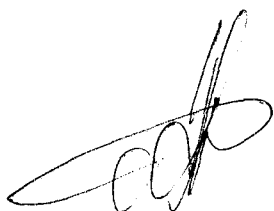
31.03.2009



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

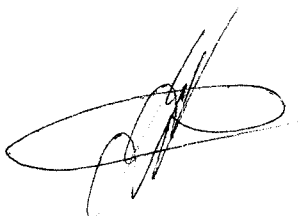
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	92 552
2008. aasta puhaskasum	585 725
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	678 277

Osaühingu EST SEEDER juhatus teeb ettepaneku kogu jaotamata kasum summas 678 277 krooni suunata ettevõtte arengusse.



Tegevusalade loetelu

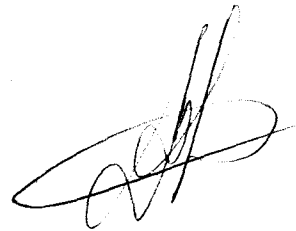
Tegevusala	2008
4312 Ehitusplatside ettevalmistus	798 537
4677 Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	34 648
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	4 025
8299 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	551 735
Kokku	1 388 945



Osanike nimekiri

Osaühingu EST Seedar OÜ 10% osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri oli alljärgnev:

Aleksander Fomitšenko	isikukood	35807045215	osa 100 %	osa väärtus	40 000 kr
-----------------------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----------



31.12.2008