

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Aasukalda Farm

**registrikood:** 11003645

**tänava/talu nimi,** Lassi-Uuetoa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Aasukalda küla

**vald:** Viru-Nigula vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44001

**telefon:** +372 56642497, +372 56642498

**e-posti aadress:** aasukalda@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Aasukalda Farm on registreeritud 2004.aastal

Osaühingu Aasukalda Farm aruandeaasta põhitegevusalaks oli EMTAK -i alusel piimakarjakasvatus, mis moodustas käibest 51,7 % (2017 aastal - 48,7%). Taimekasvatuse realiseerismaht moodustas müügitulust 41,5 %. Taimekasvatussaadustest müüdi teravilja ja rapsiseemet.

### Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta müügikäibeks kujunes 226015 eurot, mis vähenes võrreldes eelmisa aastaga 16395 euro võrra. Põuase suve tõttu jäi taimakasvatustoodang loodetust väiksemaks. Kulud planeeritud saagi saamiseks olid tehtud.

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Tööjõu kulud suurenesid 7631 euro võrra.

Põllumajandustoetusi saadi majandusaastal 76133 eurot. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 17781 eurot. Kasumile avaldas mõju varude muutus.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                               | 2018   | 2017   |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu €                                   | 226015 | 242410 |
| Puhaskasum €                                  | 17781  | 100947 |
| Puhasrentaablus %                             | 7,9    | 41,0   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades | 1,34   | 2,79   |
| Omakapitali tootlus %                         | 3,7    | 20,1   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital kokku\* 100

### Investeeringud

Majandusaastal soetas osaühing masinaid ja seadmeid.

2018 aastal kavatseb osaühing jätkata samade tegevusaladega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 35 293         | 68 715         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>11 968</b>  | <b>11 768</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 9 517          | 10 898         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 2 280          | 870            | 2       |
| Muud nõuded                                  | 171            | 0              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>55 195</b>  | <b>60 862</b>  |         |
| Tooraine ja materjal                         | 26 970         | 15 247         |         |
| Valmistoodang                                | 28 225         | 45 615         |         |
| Bioloogilised varad                          | 100            | 200            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>102 556</b> | <b>141 545</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 53 112         | 46 781         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 382 532        | 372 314        | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 43 215         | 41 960         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>478 859</b> | <b>461 055</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>581 415</b> | <b>602 600</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 19 673         | 19 359         |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>56 833</b>  | <b>31 440</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 40 938         | 18 336         |         |
| Maksuvõlad                                   | 3 015          | 3 689          | 2       |
| Muud võlad                                   | 12 880         | 9 415          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 506</b>  | <b>50 799</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 30 276         | 49 949         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>30 276</b>  | <b>49 949</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>106 782</b> | <b>100 748</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 258         | 25 258         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 526          | 2 526          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 429 068        | 373 121        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 781         | 100 947        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>474 633</b> | <b>501 852</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>581 415</b> | <b>602 600</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 226 015       | 242 410        |         |
| Muud äritulud                                    | 85 832        | 77 404         |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -17 390       | 14 515         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 1 155         | 3 535          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -145 347      | -125 658       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -13 638       | -13 148        |         |
| Tööjõukulud                                      | -70 531       | -62 900        | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -24 826       | -23 822        | 3       |
| Muud ärikulud                                    | -12 962       | -1 231         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>28 308</b> | <b>111 105</b> |         |
| Intressikulud                                    | -2 579        | -2 531         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 3 302         | 2 373          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>29 031</b> | <b>110 947</b> |         |
| Tulumaks                                         | -11 250       | -10 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>17 781</b> | <b>100 947</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Aasukalda Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud makseid Kevili Põllumajandusühistu investeeringutesse. Ettevõtte on ühistu liige.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavasti laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusväärtuses. Varud kantakse kuluks majandusaasta inventuuri alusel varude soetusmaksumuses. Saadud põllumajandustoodang kajastatakse majandusaasta lõpul õiglases väärtuses. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara objektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 EUR ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast

või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Sihtfinantseerimine

Alates 2012.a. majandusaastast kajastatakse kõiki sihtfinantseerimise tuluseid (investeeringu- ja põllumajanduslikud toetused) kasumiaruandes muude ärituludena. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses.

#### Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali nõue on täidetud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

#### Maksustamine

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte omanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid loetakse seotud osapoolteks.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |              | 31.12.2017 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 1 050        |            | 1 625        |
| Käibemaks                                     | 1 568        |              | 870        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 573          |            | 588          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 275        |            | 1 343        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 42           |            | 47           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 75           |            | 86           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 712          |              |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 280</b> | <b>3 015</b> | <b>870</b> | <b>3 689</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    | Kokku    |
|---------------------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                     | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2016</b>   |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 127 906 | 5 924    | 414 272            | 2 153                       | 2 154                | 2 154                              | 552 409  |
| Akumuleeritud kulum |         | -2 388   | -167 295           | -2 140                      |                      |                                    | -171 823 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 127 906 | 3 536    | 246 977            | 13                          | 2 154                | 2 154                              | 380 586  |
|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused |         |          | 15 550             |                             |                      |                                    | 15 550   |
| Amortisatsioonikulu |         | -237     | -23 572            | -13                         |                      |                                    | -23 822  |
|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2017</b>   |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 127 906 | 5 924    | 429 822            | 2 153                       | 2 154                | 2 154                              | 567 959  |
| Akumuleeritud kulum |         | -2 625   | -190 867           | -2 153                      |                      |                                    | -195 645 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 127 906 | 3 299    | 238 955            | 0                           | 2 154                | 2 154                              | 372 314  |
|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 28 000  |          | 20 000             |                             |                      |                                    | 48 000   |
| Amortisatsioonikulu |         | -237     | -24 589            |                             |                      |                                    | -24 826  |
| Muud muutused       |         |          | -12 956            |                             |                      |                                    | -12 956  |
|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2018</b>   |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 155 906 | 5 924    | 437 294            | 1 725                       | 2 154                | 2 154                              | 603 003  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -2 862   | -215 884           | -1 725                      | 0                    | 0                                  | -220 471 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 155 906 | 3 062    | 221 410            | 0                           | 2 154                | 2 154                              | 382 532  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 52 813        | 47 074        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 17 718        | 15 826        |
| Töötuskindlustus                                     | 0             | 0             |
| Haigustasud                                          | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>70 531</b> | <b>62 900</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 5             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4             | 4             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 000 | 5 556 |

Juhtkonnale ei arvestatud soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

**Osaühing Aasukalda Farm (registrikood: 11003645) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRAS TAUER       | Juhatuse liige     | 02.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 429 068        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 781         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>446 849</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 45 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 401 849        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>446 849</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 429 068        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 781         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>446 849</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 45 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 401 849        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>446 849</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 116834          | 51.69%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 93762           | 41.48%      | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 15011           | 6.64%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andras Tauer   | 38411265220                               | Eesti             | 25258 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56642497        |
| Mobiiltelefon   | +372 56642498        |
| E-posti aadress | aasukalda@hotmail.ee |