

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Uue Kodu Arenduse Osühing

registrikood: 11003639

tänava/talu nimi, Kuldnoka 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44315

telefon: +372 5110266, +372 5026050

e-posti aadress: ivellamaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Toimus olemasolevate kinnistute müük ning algas uuring uute kinnistute või muude investeerimisvõimaluste leidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kinnitan aruande.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	133 556	132
Finantsinvesteeringud	75 000	0
Nõuded ja ettemaksud	5 892	0
Kokku käibevara	214 448	132
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	212 640
Kokku põhivara	0	212 640
Kokku varad	214 448	212 772
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	39 815
Võlad ja ettemaksud	81	0
Kokku pikaajalised kohustused	81	39 815
Kokku kohustused	81	39 815
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 726	21 726
Ülekurss	170 935	170 935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 704	-17 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 410	-2 422
Kokku omakapital	214 367	172 957
Kokku kohustused ja omakapital	214 448	212 772

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	335 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-60 487	-2 422
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-212 640	0
Ärikasum (kahjum)	62 273	-2 422
Finantstulud ja -kulud	-20 863	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 410	-2 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 410	-2 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 273	-2 422
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-212 640	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	335 400	0
Muud korrigeerimised	0	1 838
Kokku korrigeerimised	122 760	1 838
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	577
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 883	0
Makstud intressid	-20 863	0
Kokku rahavood äritegevusest	154 287	-7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 863	0
Kokku rahavood	133 424	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132	139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	133 424	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 556	132

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	21 726	170 935	-17 282	175 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 422	-2 422
31.12.2010	21 726	170 935	-19 704	172 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 410	41 410
31.12.2011	21 726	170 935	21 706	214 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Nõuded ja ettemaksud

käibemaksu ettemaks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BBP Konsultant OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	75	35 291
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	4 525

Aruande digitaalallkirjad

Uue Kodu Arenduse Osaühing (registrikood: 11003639) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	21.11.2012
AIVAR LJAŠ	Juhatuse liige	05.12.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 410
Kokku	21 706
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 200
Ülekursi vähendamine	
Kokku	1 200

Kahjumit ei olnud

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ljaš	36301195213		7668 EUR
Osaühing BBP Konsultant	10640427	Käänu 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14058 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026050
Mobiiltelefon	+372 5110266
E-posti aadress	ivellamaa@hotmail.com