

Viru Maakohus
registriosakond

19. 06. 2006

Majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD
nr. 27811

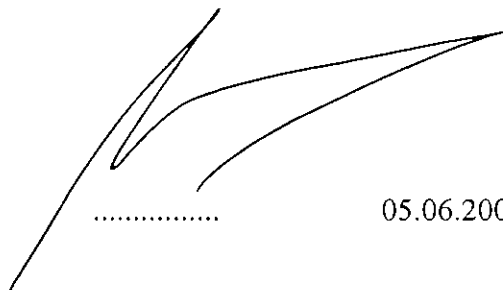


MAIE TÕEVÄL
Tehniline sekretär

Ärinimi	FINANTSVAHENDUSE OÜ
Äriregistri kood	11003243
Aadress	Sompa 3, Jõhvi 41533
Telefon	33 70598,5082311
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, ost-müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Hillar Villers

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID...	10
JA HINDAMISALUSED	10
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud</i>	<i>11</i>
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
OMANIKE NIMEKIRI	14



.....

Tegevusaruanne

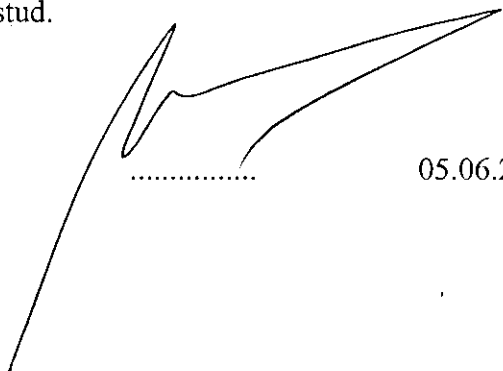
Finantsvahenduse OÜ on loodud aprillis 2004. aasta, ja majandustegevust alustati 2005.aastal. Finantsvahenduse OÜ põhitegevusalaks 2005.aastal oli kinnisvara haldamine ja arendamine ning sellega jätkatakse 2006.aastal.

Palgalist töötajaid 2005. aastal ei olnud.

Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Hillar Villers

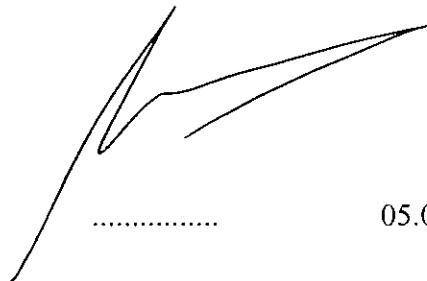
juhatuse liige



05.06.2006

Hillar Villers

juhatuse liige



05.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

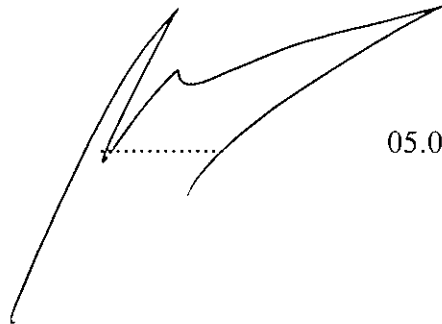
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Finantsvahenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Finantsvahenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (10.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Finantsvahenduse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Hillar Villers

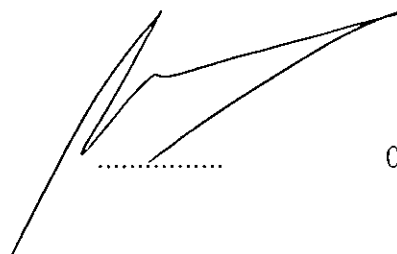
juhatuse liige



05.06.2006

Hillar Villers

juhatuse liige



05.06.2006

Balanss

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	12/31/05	12/31/04
Raha	1	6,764	40,054
Nõuded ja ettemaksed	2.3	4,638	0
Käibevara kokku		11,402	40,054

Põhivara

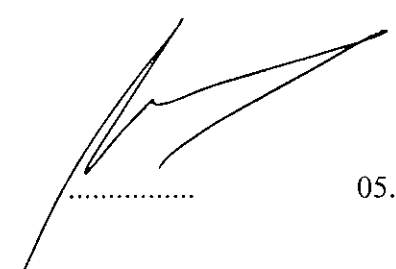
Kinnisvarainvesteeringud	4	1,300,000	0
Põhivara kokku		1,300,000	0

AKTIVA (varad) KOKKU**1,311,402 40,054****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed		1,534	0
Lühiajalised kohustused kokku		1,534	0

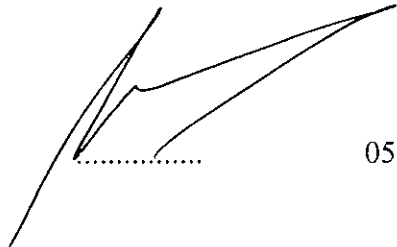
KOHUSTUSED KOKKU**1,534 0****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses		80,000	40,000
Ülekurss (aazio)		1,260,000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		54	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-30,186	54

OMAKAPITAL KOKKU**1,309,868 40,054****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****1,311,402 40,054**


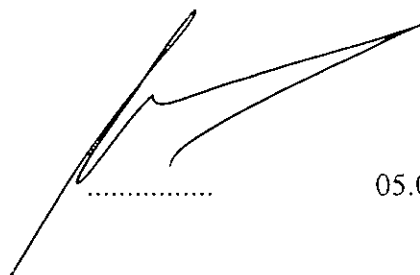
Kasumiaruanne skeem 1

	2,005	2,004
Mitmesuguse tegevuskulud	30,224	0
Ärikasum (-kahjum)	-30,224	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	38	54
Kokku finantstulud ja -kulud	38	54
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30,186	54
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-30,186	54



Rahavoogude aruanne

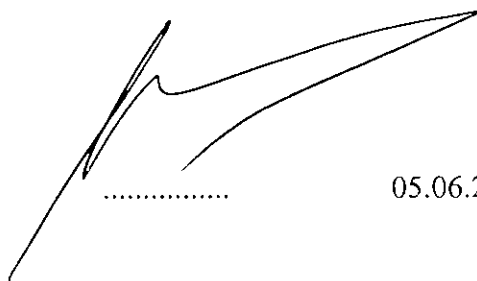
	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-30,224	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	2.3	-4,638	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		1,534	0
Kokku rahavood äritegevusest		-33,328	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4	-1,300,000	0
Saadud intressid		38	54
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1,299,962	54
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osa emiteerimine		40,000	0
Ülekurss		1,260,000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1,300,000	0
Rahavood kokku		-33,290	54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40,054	40,000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-33,290	54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6,764	40,054



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 15.04.2004	40,000	0	0	0	40,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum					0
Aruandeperioodi puhaskasum				54	
Saldo 31.12.2004	40,000	0	0	54	40,054
Osa emitteerimine	40,000				
Ülekurs		1,260,000			
Aruandeperioodi puhaskasum				-30,186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			54	-54	
Saldo 31.12.2005	80,000	1,260,000	54	-30,186	1,309,868

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2004	1	40,000
Saldo 31.12.2005	2	80,000



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

Finantsvahenduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvahenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005.	31.12.2004.
Pangakontod	6,764	40,054
Tähtajalised hoiused		
Raha teel		
Raha kokku	6,764	40,054

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

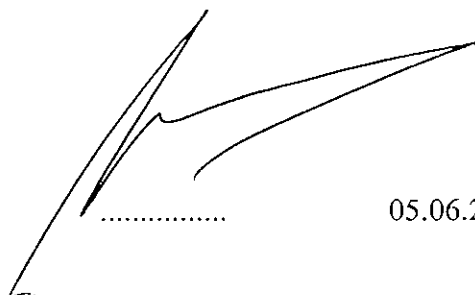
	31.12.2005.	31.12.2004.
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 3)	4638	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	4638	0

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2005.		31.12.2004.	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	4,638	0	0	0
Kokku	4,638	0	0	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004.
Saldo 31.12.2003	0	0
Saldo 31.12.2004	0	0
Soetamine	1,300,000	0
Saldo 31.12.2005	1,300,000	0



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	54
2005. aasta puhaskahjum	-30 186

Kokku kahjum seisuga 31.12.2005:	-30 132
---	----------------

Hillar Villers	juhatuse liige		2006
----------------	----------------	-------	-----------

Hillar Villers

juhatuse liige

.....

05.06.2006

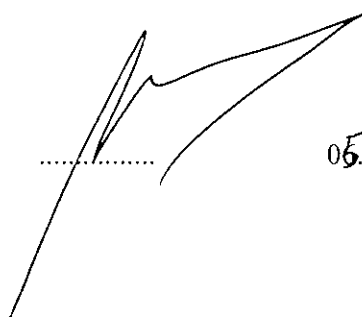
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Finantsvahenduse OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Hillar Villers

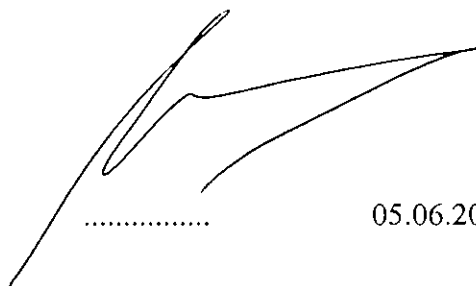
juhatuse liige



05.06.2006

Hillar Villers

juhatuse liige



05.06.2006

Omanike nimekiri

1. MEGAX GRUPP OÜ

Äriregistri kood : 11072310

Aadress: **Tallinn**

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus 40 000

Osalus %: **50**

2. Unilink Partners OÜ

Äriregistri kood : 10500264

Aadress: **Pärnu**

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus 40 000

Osalus %: **50**

FINANTSVAHENDUSE OÜ
OSANIKE KORRALISE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Osaühingu ärinimi ja asukoht: Finantsvahenduse OÜ, Jõhvi.
Koosoleku toimumise koht: Osaühingu asukoht.
Koosoleku toimumise aeg: 08. juuni 2006.aastal.
Koosoleku algus: kell 12⁰⁰
Koosolekust võtsid osa osanikud:

OÜ MEGAX GRUPP, selle seadusjärgse esindaja juhatuse liikme Einar Vettus'e isikus- üks osa 40.000 (nelikümmend tuhat) krooni, s.o. 50 (viiskümmend) protsenti osaühingu osakapitalist
UNILINK PARTNERS OÜ, selle seadusjärgse esindaja juhatuse liikme Karmo Leemet'i isikus- üks osa 40.000 (nelikümmend tuhat) krooni, s.o. 50 (viiskümmend) protsenti osaühingu osakapitalist

Koosolekul on esindatud 100 % häälest ja koosolek on kutsutud kokku põhikirjajärgselt ja pädev vastu võtma otsuseid.

Koosolekut juhatas Einar Vettus ja protokollis Karmo Leemet.

Päevakord:

1. Osaühingu 2005.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Osanikud kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. Osaühingu 2005.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Juhatuse poolt kinnitamiseks esitatud 2005.a. majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

OTSUSTATI:

Kinnitada Finantsvahenduse OÜ 2005.a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

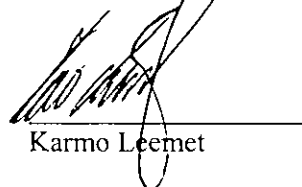
Koosolek lõppes kell 12³⁰.
Koosolek on protokollitud õigesti.

Koosoleku juhataja



Einar Vettus

Koosoleku protokollija



Karmo Leemet

Lisa 1

FINANTSVAHENDUSE OÜ 08.06.2006.a.

OSANIKE KORRALISE KOOSOLEKU PROTOKOLLILE

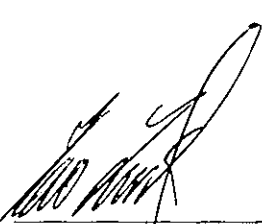
FINANTSVAHENDUSE OÜ 08.06.2006.a.

OSANIKE ERAKORRALISEL KOOSOLEKUL OSALENUD

OSANIKE NIMEKIRI

- | | | |
|----|-------------------|---|
| 1. | Nimi: | OÜ MEGAX GRUPP |
| | Asukoht: | Uus-Tatari 25/Veerenni 13, Tallinn, 10134 |
| | Reg. kood: | 11072310 |
| | Osa nimiväärtus: | 40.000 krooni |
| | Osaluse protsent: | 50 % |
| | Häälte arv: | 40 |
| 2. | Nimi: | UNILINK PARTNERS OÜ |
| | Asukoht: | Akadeemia 1-15 Pärnu linn |
| | Reg. kood: | 10500264 |
| | Osa nimiväärtus: | 40.000 krooni |
| | Osaluse protsent: | 50 % |
| | Häälte arv: | 40 |


Einar Vettus
Koosoleku juhataja
Osaniku esindaja


Karmo Leemet
Koosoleku protokollija
Osaniku esindaja

Viru Maakohus
registriosakond

19. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr.

FINANTSVAHENDUSE OÜ
Majandusaasta aruanne 2005