

Viru Maakohtus
registriosakond

29. 06. 2007

SISSE TULNUD

nr. 34247

Majandusaasta aruanne



MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Ärinimi

FINANTSVAHENDUSE OÜ

Äriregistri kood

11003243

skannitud

Aadress

Sompa 3, Jõhvi 41533

Telefon

33 70598,5082311

Põhitegevusala

kinnisvara haldamine, ost-müük

Majandusaasta algus

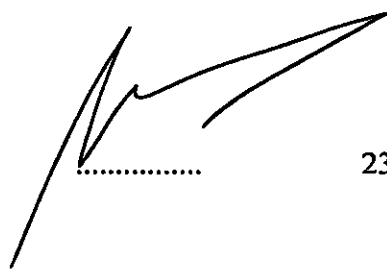
1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2006

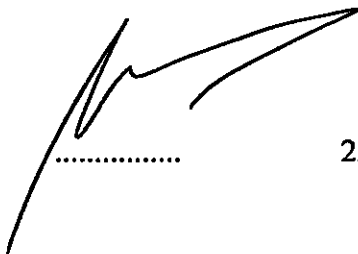
Tegevjuht

Hillar Villers



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE SKEEM I	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
JA HINDAMISALUSED.....	10
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 5. Laenukohustused</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....</i>	<i>12</i>
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
OMANIKE NIMEKIRI	15

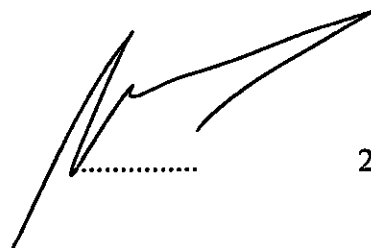


Tegevusaruanne

Finantsvahenduse OÜ on loodud aprillis 2004. aasta, ja majandustegevust alustati 2005.aastal. Finantsvahenduse OÜ põhitegevusalaks 2006.aastal oli kinnisvara haldamine ja arendamine ning sellega jätkatakse 2007.aastal.

Palgalist töötajaid 2006. aastal ei olnud.

Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

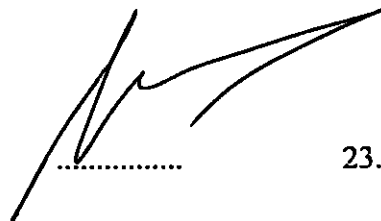


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Finantsvahenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

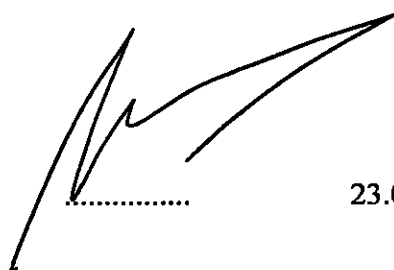
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Finantsvahenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (12.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Finantsvahenduse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....

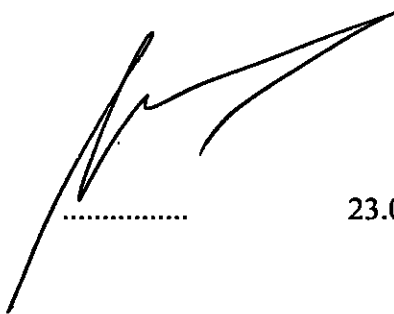
Bilanss

AKTIVA (varad)			
Käibevara	Lisa	31.12.06	31.12.05
Raha	1	2 336	6 764
Nõuded ja ettemaksed	2.3	10 037	4 638
Käibevara kokku		12 373	11 402
 Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 320 295	1 300 000
Põhivara kokku		1 320 295	1 300 000
 AKTIVA (varad) KOKKU		1 332 668	1 311 402
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6	47 094	1 534
Lühiajalised kohustused kokku		47 094	1 534
KOHUSTUSED KOKKU		47 094	1 534
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		80 000	80 000
Ülekurss (aazio)		1 260 000	1 260 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-30 132	54
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 294	-30 186
OMAKAPITAL KOKKU		1 285 574	1 309 868
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 332 668	1 311 402



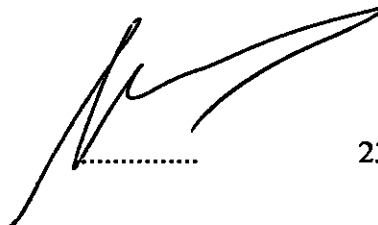
Kasumiaruanne skeem 1

	2 006	2 005
Mitmesuguse tegevuskulud	23 734	30 224
Ärikasum (-kahjum)	-23 734	-30 224
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-560	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-560	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 294	-30 186
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-24 294	-30 186



Rahavoogude aruanne

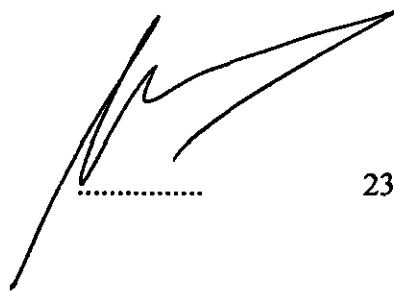
	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-23 734	-30 224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	2,3	-5 399	-4 638
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		45 560	1 534
Intressikulud		-560	0
Kokku rahavood äritegevusest		15 867	-33 328
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4	-20 295	-1 300 000
Saadud intressid		0	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 295	-1 299 962
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osa emiteerimine		0	40 000
Ülekurss		0	1 260 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	1 300 000
Rahavood kokku		-4 428	-33 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 764	40 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 428	-33 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 336	6 764



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Aruandeaas ta puhaskasu m (-kahjum)	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	54	40 054
Osa emiteerimine	40 000				
Ülekurss		1 260 000			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			54	-54	0
Aruandeperioodi puhaskasum				-30186	
Saldo 31.12.2005	80 000	1 260 000	54	-30 186	1 309 868
Aruandeperioodi puhaskasum				-24 294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-30 186	30 186	
Saldo 31.12.2005	80 000	1 260 000	-30 132	-24 294	1 285 574

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	2	80 000
Saldo 31.12.2006	2	80 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

Finantsvahenduse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvahenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

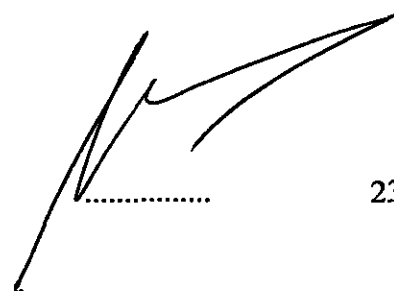
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Pangakontod	2 336	6 764
Raha kokku	2 336	6 764

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

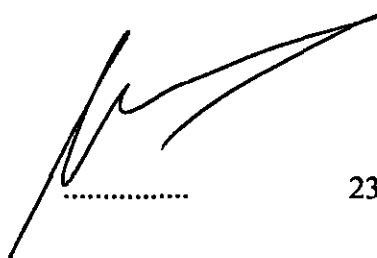
	31.12.2006.	31.12.2005.
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 3)	10037	4638
Nõuded ja ettemaksed kokku	10037	4638

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2006.		31.12.2005.	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	10 037	0	4 638	0
Kokku	10 037	0	4 638	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005.
Saldo 31.12.2005	1 300 000	0
Soetamine	20 295	1 300 000
Saldo 31.12.2006	1 320 295	1 300 000



Lisa 5. Laenukohustused

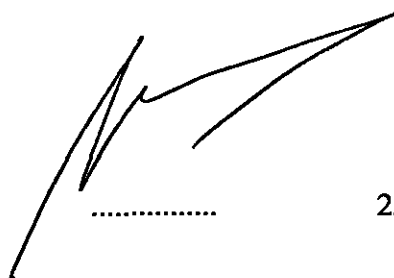
	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta		
	31.12.2006.	jooksul	jooksul			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	45 000	45 000			31.12.07	3,5
Kokku	45 000	45 000				

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ost	Saadud laenud	Ost	Saadud laenud
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	4248	45 000	3 894	0
Kokku	4 248	45 000	3 894	0

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2006.	31.12.2005.
Juhatusel liikmetega seotud e/v	45914	354
Lühiajalised kohustused kokku	45 914	354

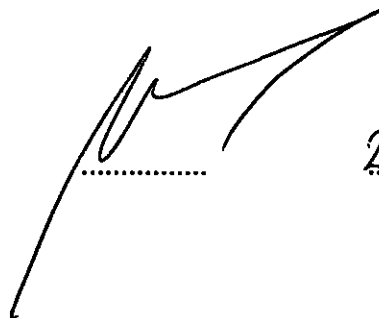


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-30 132
2006. aasta puhaskahjum	-24 294

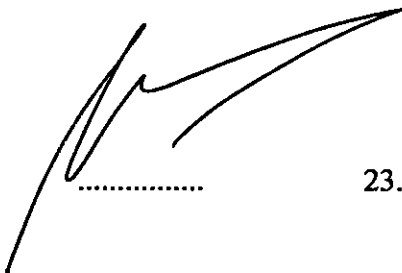
Kokku kahjum seisuga 31.12.2006:	-54 426
---	----------------

Hillar Villers juhatuse liige



23.04.2007

Hillar Villers juhatuse liige



23.04.2007

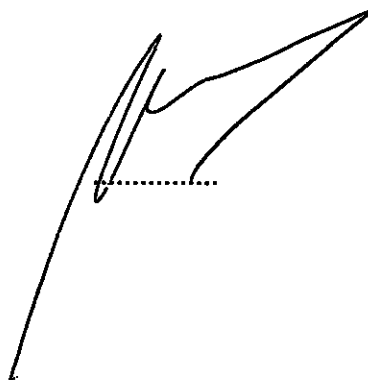
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Finantsvahenduse OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Hillar Villers

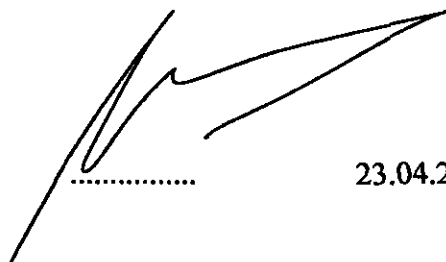
juhatuse liige



23.04.2007

Hillar Villers

juhatuse liige



23.04.2007

Omanike nimekiri

1. MEGAX GRUPP OÜ

Äriregistri kood : 11072310

Aadress: Tallinn

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus 40 000

Osalus %: 50

2. Unilink Partners OÜ

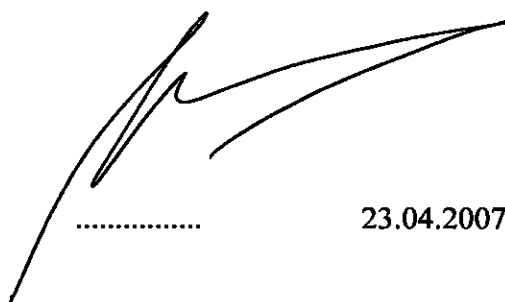
Äriregistri kood : 10500264

Aadress: Pärnu

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus 40 000

Osalus %: 50



**FINANTSVAHENDUSE OÜ
OSANIKE KORRALISE KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Osaühingu ärinimi ja asukoht: Finantsvahenduse OÜ, Jõhvi.
Koosoleku toimumise koht: Osaühingu asukoht.
Koosoleku toimumise aeg: 30. aprill 2007.aastal.
Koosoleku algus: kell 12⁰⁰

Koosolekust võtsid osa osanikud:

OÜ MEGAX GRUPP, selle seadusjärgse esindaja juhatuse liikme Einar Vettus'e isikus- üks osa 40.000 (nelikümmend tuhat) krooni, s.o. 50 (viiskümmend) protsenti osaühingu osakapitalist
UNILINK PARTNERS OÜ, selle seadusjärgse esindaja juhatuse liikme Karmo Leemet'i isikus- üks osa 40.000 (nelikümmend tuhat) krooni, s.o. 50 (viiskümmend) protsenti osaühingu osakapitalist

Koosolekul on esindatud 100 % häältest ja koosolek on kutsutud kokku põhikirjajärgselt ja pädev vastu võtma otsuseid.

Koosolekut juhatas Einar Vettus ja protokollis Karmo Leemet.

Päevakord:

1. Osaühingu 2006.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Osanikud kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. Osaühingu 2006.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Juhatuse poolt kinnitamiseks esitatud 2006.a. majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

OTSUSTATI:

Kinnitada Finantsvahenduse OÜ 2006.a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Koosolek lõppes kell 12³⁰.

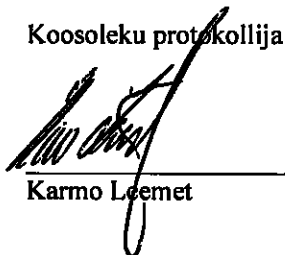
Koosolek on protokollitud õigesti.

Koosoleku juhataja



Einar Vettus

Koosoleku protokollija



Karmo Leemet

Lisa 1

**FINANTSVAHENDUSE OÜ 30.04.2007.a.
OSANIKE KORRALISE KOOSOLEKU PROTOKOLLILE**

**FINANTSVAHENDUSE OÜ 30.04.2007.a.
OSANIKE KORRALISEL KOOSOLEKUL OSALENUD
OSANIKE NIMEKIRI**

- | | | |
|----|-------------------|---|
| 1. | Nimi: | OÜ MEGAX GRUPP |
| | Asukoht: | Uus-Tatari 25/Veerenni 13, Tallinn, 10134 |
| | Reg. kood: | 11072310 |
| | Osa nimiväärtus: | 40.000 krooni |
| | Osaluse protsent: | 50 % |
| | Häälte arv: | 40 |
| 2. | Nimi: | UNILINK PARTNERS OÜ |
| | Asukoht: | Akadeemia 1-15 Pärnu linn |
| | Reg. kood: | 10500264 |
| | Osa nimiväärtus: | 40.000 krooni |
| | Osaluse protsent: | 50 % |
| | Häälte arv: | 40 |



Einar Vettus
Koosoleku juhataja
Osaniku esindaja



Karmo Leemet
Koosoleku protokollija
Osaniku esindaja

FINANTSVAHENDUSE OÜ

Majandusaasta aruanne 2006