

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE SKEEM I	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
JA HINDAMISALUSED.....	10
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 5. Laenukohustused</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....</i>	<i>13</i>
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
OMANIKE NIMEKIRI	16

Tegevusaruanne

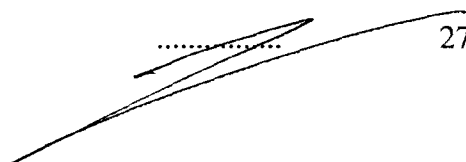
Finantsvahenduse OÜ on loodud aprillis 2004. aasta, ja majandustegevust alustati 2005.aastal. Finantsvahenduse OÜ põhitegevusalaks 2007.aastal oli kinnisvara haldamine ja arendamine ning sellega jätkatakse 2008.aastal.

Palgelist töötajaid 2007. aastal ei olnud.

Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Jaanus Silm

juhatuse liige



27.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

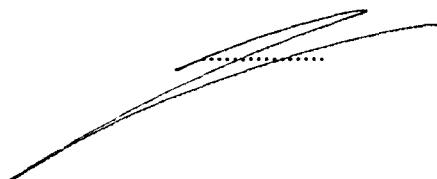
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Finantsvahenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Finantsvahenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (12.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Finantsvahenduse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaanus Silm

juhatuse liige



27.06.2008

Bilanss

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1	2 540	2 336
Nõuded ja ettemaksed	2		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	13 322	10 037
Kokku		13 322	10 037
Käibevara kokku		15 862	12 373
 Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 320 295	1 320 295
Põhivara kokku		1 320 295	1 320 295
AKTIVA (varad) KOKKU		1 336 157	1 332 668

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	5,6	70 500	45 000
Kokku		70 500	45 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 714	1 534
<i>Muud võlad</i>	6	2 536	560
Kokku		5 250	2 094
Lühiajalised kohustused kokku		75 750	47 094

KOHUSTUSED KOKKU**75 750 47 094****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses		80 000	80 000
Ülekurss (aazio)		1 260 000	1 260 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-54 426	-30 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-25 167	-24 294

OMAKAPITAL KOKKU**1 260 407 1 285 574****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****1 336 157 1 332 668**

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 007	2 006
Mitmesuguse tegevuskulud		23 191	23 734
Ärikasum (-kahjum)		-23 191	-23 734
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 976	-560
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 976	-560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-25 167	-24 294
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-25 167	-24 294



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-23 191	-23 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	2,3	-3 285	-5 399
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		3 156	560
Intressikulud		-1 976	-560
Kokku rahavood äritegevusest		-25 296	-29 133
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4	0	-20 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-20 295
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	25 500	45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		25 500	45 000
Rahavood kokku		204	-4 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 336	6 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus		204	-4 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 540	2 336

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	80 000	1 260 000	54	-30 186	1 309 868
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-30 186	30 186	0
Aruandeperioodi puhaskasum				-24294	
Saldo 31.12.2006	80 000	1 260 000	-30 132	-24 294	1 285 574
Aruandeperioodi puhaskasum				-25 167	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-24 294	24 294	
Saldo 31.12.2007	80 000	1 260 000	-54 426	-25 167	1 260 407

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	2	80 000
Saldo 31.12.2007	2	80 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamisalused**

Finantsvahenduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvahenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

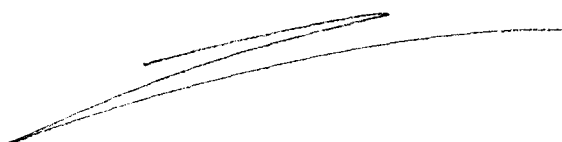
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.	31.12.2006.
Pangakontod	2 540	2 336
Raha kokku	2 540	2 336

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007.	31.12.2006.
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 3)	13322	10037
Nõuded ja ettemaksed kokku	13322	10037

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007.	31.12.2006.
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	13 321	10 037
Maamaks	1	0
Kokku	13 322	10 037

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2007.	31.12.2006.
Saldo 31.12.2006	1 320 295	1 300 000
Soetamine	0	20 295
Saldo 31.12.2007	1 320 295	1 320 295

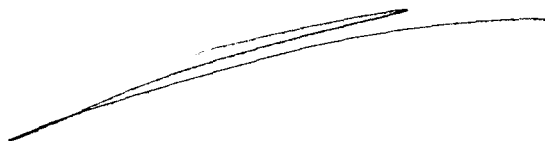
Lisa 5. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja					31.12.200	
võlakirjad	70 500	70 500			8	3,5
Kokku	70 500	70 500				

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja					31.12.200	
võlakirjad	45 000	45 000			7	3,5
Kokku	45 000	45 000				

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ost	Saadud laenud	Ost	Saadud laenud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4248	25 500	4 248	45000
Kokku	4 248	25 500	4 248	45 000
Saldod seotud osapooltega				
	31.12.2007.		31.12.2006.	
Juhatuse liikmega seotud e/v		70854		45914
Lühiajalised kohustused kokku		73 390		45 914

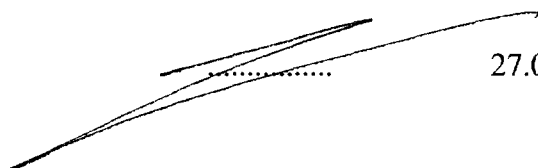


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-54 426
2007. aasta puhaskahjum	-25 167
<i>Kokku kahjum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>-79 593</i>

Jaanus Silm

juhatuse liige



27.06.2008

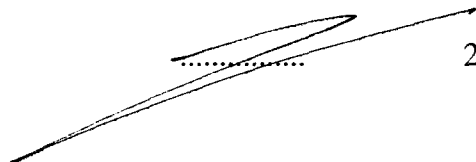
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Finantsvahenduse OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Jaanus Silm

juhatuse liige



27.06.2008

Osanike nimekiri

1. MEGAX GRUPP OÜ

Äriregistri kood : 11072310

Aadress: Tallinn

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus 40 000

Osalus %: 50

2. Unilink Partners OÜ

Äriregistri kood : 10500264

Aadress: Pärnu

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus 40 000

Osalus %: 50