

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Finantsvahenduse Osühing

registrikood: 11003243

tänav a nimi, maja number: Tiigi 4-1

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86602

telefon: +372 510 7971

e-posti aadress: karmo@treffex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Finantsvahenduse OÜ aktiivne majandustegevus aruandeaastal puudus. Aruandeaastal saadi tulu kinnisvarainvesteeringu müügist, mis kajastub kasumiaruandes muu ärituluna.

Aruandeaastal põhivarasse investeeringuid ei tehtud. Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2013 ei vasta osaühingu netovara Äriseadustiku §176 nõuetele. Netovara planeeritakse Äriseadustiku nõuetega vastavusse viia järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	18	2
Nõuded ja ettemaksed	0	7	
Kokku käibevara	9	25	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	20 000	4
Kokku põhivara	0	20 000	
Kokku varad	9	20 025	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 782	18 030	5
Võlad ja ettemaksed	1 100	5 916	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 882	23 946	
Kokku kohustused	2 882	23 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	8
Ülekurss	80 529	80 529	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 562	-13 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 048	-75 823	
Kokku omakapital	-2 873	-3 921	
Kokku kohustused ja omakapital	9	20 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	2 240	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 010	-740	10
Muud ärikulud	-8	-73 924	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 222	-74 664	
Intressikulud	-174	-1 159	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 048	-75 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 048	-75 823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 222	-74 664	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 240	0	4
Muud korrigeerimised	0	73 920	4
Kokku korrigeerimised	-2 240	73 920	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-4	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	254	6
Kokku rahavood äritegevusest	-1 019	-494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 010	510	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 010	510	
Kokku rahavood	-9	16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	2	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9	16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	18	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113	80 529	-13 740	71 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-75 823	-75 823
Muud muutused omakapitalis	-1	0	1	0
31.12.2012	5 112	80 529	-89 562	-3 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 048	1 048
31.12.2013	5 112	80 529	-88 514	-2 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alljärgnevalt on kirjeldatud peamiseid arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti. Finantsvahenduse OÜ 01.01.2013 – 31.12.2013. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjalt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste ning ka ettevõttesiseste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Finantsvahenduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	9	18
Kokku raha	9	18

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	7
Ettemaksukonto jääk	0		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	7	7

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	93 920
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-73 920
31.12.2012	20 000
Müügid	-20 000
31.12.2013	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	1 782	1 782			6,5% aastas	EUR	2014	6
Lühiajalised laenud kokku	1 782	1 782						
Laenukohustused kokku	1 782	1 782	0	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	18 030	18 030			6,5% aastas	EUR	2013	6
Lühiajalised laenud kokku	18 030	18 030						
Laenukohustused kokku	18 030	18 030	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 100	1 100	0	0	
Intressivõlad	174	174	0	0	5
Muud viitvõlad	926	926	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	7	7	0	0	3
Muud võlad	5 909	5 909	0	0	
Intressivõlad	4 682	4 682	0	0	5
Muud viitvõlad	1 227	1 227	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 916	5 916	0	0	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	174	174	0	0
Muud viitvõlad	926	926	0	0
Kokku muud võlad	1 100	1 100	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 682	4 682	0	0
Muud viitvõlad	1 227	1 227	0	0
Kokku muud võlad	5 909	5 909	0	0

Muud võlad sisaldavad aruandvale isikule hüvitamata kulusid.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1
osa nimiväärtus 5 112 EUR.		

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 240	0	4
Kokku muud äritulud	2 240	0	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	782	469
Muud ostetud teenused	228	253
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 010	740

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud ettevõtte ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-73 920	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8	-4	
Kokku muud ärikulud	-8	-73 924	

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-174	-1 159
Kokku intressikulud	-174	-1 159

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Poode Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 715	0	23 170
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469	0	469

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 240	1 310	17 558
2012	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510		17 558

Lõppenud majandusaastal juhatuse liikmele tasusid juhatuse liikmeks oleku eest ei makstud.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.0014

Finantsvahenduse Osaühing (registrikood: 11003243) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO LEEMET	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 048
Kokku	-88 514
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-88 514
Kokku	-88 514

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing POODE INVEST	11062547	Tiigi 4-1, Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107971
E-posti aadress	karmo@treffex.ee