

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RAVATERM Osaühing

registrikood: 11002947

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Piira küla

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46607

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 56562800

faks:

e-posti aadress: randmaar@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

•

OÜ Ravaterm moodustamine ja äriregistrisse kandmine toimus 02.04.2004.a. OÜ Ravaterm emiteeris 400 100-kroonise nimiväärtusega osa, millede eest tasuti rahas 40000 krooni. 100 % osakapitali omanik on Vambola Randmaa.

OÜ Ravaterm põhitegevusala on gaasi-, soojus- ja ventilatsioonivarustussüsteemide projekteerimine, ehitamine ja teenindamine.

2009.a.oli osaühingu müügitulu 57 450 krooni ja kahjum 135 242 krooni.

Osaühing Ravaterm arengusuunad järgmiseks 2010. majandusaastaks:

- eesmärgiks teenida majandustegevusest kasumit;
- arendada töövahendeid (arvutisüsteemid, tarkvara) töö efektiivsemaks läbiviimiseks.

OÜ Ravaterm juhatus on ühe liikmeline – juhatuse liige on Vambola Randmaa, kes on ka tegevjuht. Majandusaastal 2009 juhatuse liikmele tasusid ega soodustusi OÜ Ravaterm poolt makstud ei ole.

Töötajaid OÜ Ravaterm ei ole ja osaühing ei ole 2009 majandusaastal töötasusid maksnud.

OÜ Ravaterm tähtsamad majandussuhtarvud:

	2009	2008
Puhaskasumi marginaal	-235	39
Ärikasumi marginaal	-214	48
Omakapitali puhastootlus aastas	-47	40
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	55	41
Omakapitali määr	98	98

Vambola Randmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ravaterm juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Ravaterm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Lääne-Virumaa, Piira küla, 20.aprill 2010.a

Vambola Randmaa

juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 733	322 795	2
Nõuded ja ettemaksed	8 817	14 795	3,4
Kokku käibevara	173 550	337 590	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 091	52 435	5
Kokku põhivara	26 091	52 435	
Kokku varad	199 641	390 025	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 172	8 314	
Kokku lühiajalised kohustused	3 172	8 314	
Kokku kohustused	3 172	8 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 711	190 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 242	146 830	
Kokku omakapital	196 469	381 711	
Kokku kohustused ja omakapital	199 641	390 025	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	57 450	373 297	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 959	-25 925	8
Mitmesugused tegevuskulud	-142 980	-144 917	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 344	-24 247	5
Muud ärikulud	-2	-54	
Ärikasum (-kahjum)	-122 835	178 154	
Finantstulud ja -kulud	884	574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 951	178 728	
Tulumaks	-13 291	-31 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 242	146 830	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-122 835	178 154
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 344	24 247
Kokku korrigeerimised	26 344	24 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 978	6 569
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 142	-2 887
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-31 898
Kokku rahavood äritegevusest	-108 946	174 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-34 985
Laekunud intressid	884	574
Kokku rahavood investeerimistegevusest	884	-34 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-50 000	-120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-120 000
Kokku rahavood	-158 062	19 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	322 795	303 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-158 062	19 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 733	322 795

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	310 881	354 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			146 830	146 830
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2008	40 000	4 000	337 711	381 711
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-135 242	-135 242
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2009	40 000	4 000	152 469	196 469

Osaühingu osa nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud on 400 osa, mis kuuluvad 100% Vambola Randmaale.

2009. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

Vastavalt OÜ Ravaterm põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 152 161 krooni(2008: 337 711).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ravaterm 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 12 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjekti tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kontoritehnika 20 % – 50 %
- kontori inventar 20 %
- masinad ja seadmed 10 % - 20 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisnormidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ravaterm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	164 733	322 795
Kokku raha	164 733	322 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 533	971
Ettemaksed	6 284	13 824
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 817	14 795

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 966			3 206
Üksikisiku tulumaks		567		567
Ettemaksukonto jääk	567		971	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 533	567	971	3 773

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	64 769	0	64 769	18 499	83 268
Akumuleeritud kulum	-29 433	0	-29 433	-12 138	-41 571
Jääkmaksumus	35 336	0	35 336	6 361	41 697
Ostud ja parendused	18 904	16 081	34 985		34 985
Amortisatsioonikulu	-20 216	-335	-20 551	-3 696	-24 247
31.12.2008					
Soetusmaksumus	68 275	16 081	84 356	18 499	102 855
Akumuleeritud kulum	-34 251	-335	-34 586	-15 834	-50 420
Jääkmaksumus	34 024	15 746	49 770	2 665	52 435
Amortisatsioonikulu	-19 659	-4 020	-23 679	-2 665	-26 344
31.12.2009					
Soetusmaksumus	56 110	16 081	72 191	18 499	90 690
Akumuleeritud kulum	-41 745	-4 355	-46 100	-18 499	-64 599
Jääkmaksumus	14 365	11 726	26 091	0	26 091

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	62 226	62 585
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	51 979	64 058
1-5 aasta jooksul	94 587	144 734

OÜ Ravaterm on kasutusrendile võtnud sõiduauto.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 450	373 297
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	57 450	373 297
Kokku müügitulu	57 450	373 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
projekteerimistulud	42 850	345 797
teenindustasud	9 600	10 000
töövahendite rent		17 500
raamatupidmisteenus	5 000	
Kokku müügitulu	57 450	373 297

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
TKK kontrollikulud	7 900	13 400
Geodeetilised tööd	2 300	11 000
Kooskõlastuse tasud	759	1 525
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 959	25 925

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	32 400	32 400
Koolituskulud	4 350	1 212
Töövahendite kulud	9 658	14 188
Transpordiga seotud kulud	93 262	93 736
Muud	3 310	3 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142 980	144 917

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 400	32 400

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

RAVATERM Osaühing (registrikood: 11002947) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAMBOLA RANDMAA	Juhatuse liige	01.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 242
Kokku	152 469
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 469
Kokku	152 469

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 242
Kokku	152 469
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 469
Kokku	152 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	42850	74.59%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	9600	16.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vambola Randmaa	36806092746	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	randmaar@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 56562800