

OÜ Narva Ehitusprojekt

Viru Maakohus
registriosakond

03.07.2006

SISSE TULNUD
nr.29669....

Majandusaasta aruanne


MAIRE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Ärinimi	OÜ Narva Ehitusprojekt
Äriregistri kood	11002901
Aadress	Tallinna mnt. 34-145, Narva, 21006
Telefon	3562900
Faks	3562968
Põhitegevusala	ehituse projekteerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Anton Roor

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Saadud laenud	13
Lisa 5. Maksunõuded ja –kohustused	13
Lisa 6. Muud võlad	13
Lisa 7. Kasutusrent.....	14
Lisa 8. Sihtfinanseerimine.....	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri	17



Tegevusaruanne

OÜ Narva Ehitusprojekt on asutatud 2004. aastal. OÜ Narva Ehitusprojekt peamiseks tegevusalaks on ehituse projekteerimine.

2005. aastal tulu teenuste müügist moodustas 693 tuhat krooni. Kasum tegevusest moodustas 93 tuhat krooni (2004. aastal – kasum 37 tuh. krooni).

2005. aasta jooksul laenu tagasimaksed moodustasid 188 tuh. krooni. 2005. aastal garantiisid ei antud.

2005. aastal töötas firmas 4 inimest. Tööjõukulud moodustasid 178 tuhat krooni. Tegevuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtärvud

	2005	2004
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu * 100)	13%	11%
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu * 100)	13%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1	0,69
ROA (puhaskasum/ varad kokku * 100)	15%	7%
ROE (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	55%	48%

2006. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine ja tööde mahu suurendamine.

Anton Roor

juhatuse esimees



17.03.2006

Anton Roor
Juhatuse esimees



Tatjana Barkova
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

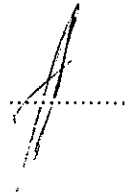
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Narva Ehitusprojekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Narva Ehitusprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Narva Ehitusprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Anton Roor

juhatuse esimees



27.03.2006

Anton Roor
Juhatuse esimees



Tatjana Barkova
Juhatuse liige



Bilanss
VARAD

kroonides	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha		96 887	129 923
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		26 640	10 960
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		0	5 542
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	302 806	139 441
<i>Kokku</i>		329 446	155 943
Käibevara kokku		426 333	285 866
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	3	185 045	207 577
<i>Kokku</i>		185 045	207 577
Põhivara kokku		185 045	207 577
VARAD KOKKU		611 378	493 443

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

kroonides	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	4	50 000	226 431
<i>Kokku</i>		50 000	226 431
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		12 436	49 059
<i>Võlad töövõtjatele</i>		16 573	21 438
<i>Maksuvõlad</i>	5	28 390	11 706
<i>Muud võlad</i>	6	6 933	11 379
<i>Saadud ettemaksed</i>		303 187	96 610
<i>Kokku</i>		367 519	190 192
Sihtfinantseerimine	8	10 880	0
Lühiajalised kohustused kokku		428 399	416 623
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	8	12 693	0
Pikaajalised kohustused kokku		12 693	0
Kohustused kokku		441 092	416 623
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		32 820	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		93 466	36 820
Omakapital kokku		170 286	76 820
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		611 378	493 443

 Anton Roor
 Juhatuse esimees



 Tatjana Barkova
 Juhatuse liige



Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2005	2004 (korrigeeritud)
Müügitulu	9	692 710	328 811
Muud äritulud	8	9 066	50 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-157 404	-48 021
Mitmesugused tegevuskulud		-142 039	-128 692
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-177 907	-96 493
Sotsiaalmaksud		-58 710	-31 842
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-60 240	-32 131
Muud ärikulud		-169	0
Ärikasum		105 307	41 632
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantskulud	4	-11 841	-4 812
Kokku finantstulud ja – kulud		-11 841	-4 812
Kasum enne maksustamist		93 466	36 820
ARUANDEAASTA KASUM		93 466	36 820

Anton Roor
Juhatuse esimees



Tatjana Barkova
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		105 307	41 632
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	60 240	32 131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-173 503	-155 943
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		177 327	190 191
Makstud intressid	4	-11 912	-4 842
Kokku rahavood äritegevusest		157 459	103 169
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-37 708	-239 708
Saadud intressid		71	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-37 637	-239 678
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	12 000	233 000
Laenude tagasimaksed	4	-188 431	-6 568
Saadud sihtfinantseerimine		23 573	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-152 858	226 432
RAHAVOOD KOKKU		-33 036	89 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		129 923	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-33 036	89 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		96 887	129 923




Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
Saldo 31.03.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			36 820	36 820
Saldo 31.12.2004	40 000	0	36 820	76 820
Aruandeperioodi puhaskasum			93 466	93 466
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	126 286	170 286

Anton Roor
Juhatuse esimees



Tatjana Barkova
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ÕÜ Narva Ehitusprojekt 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

ÕÜ Narva Ehitusprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

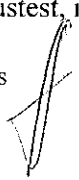
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

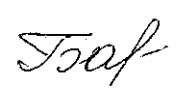
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Anton Roor
Juhatuse esimees



Tatjana Barkova
Juhatuse liige



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik

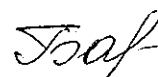
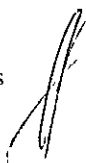
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.



Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



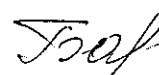
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Tellijalt saadaolevad summad	302 735	139 411
Aruandeperioodi laekumata intressid	71	30
Kokku	302 806	139 441

Täpsem info tellijalt saadaolevad sammade kohta vt lisa 9.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	239 708	239 708
Soetused	37 708	37 708
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	277 416	277 416
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	32 131	32 131
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	60 240	60 240
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	92 371	92 371
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	207 577	207 577
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	185 045	185 045

Lisa 4. Saadud laenud

Kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajaline laen	50 000	07.02.2006	10%	EEK
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	50 000			

Lisa 5. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		15852	5542	
Kohustusliku kogumispensioni makse		397		224
Üsikisiku tulumaks		3089		3412
Sotsiaalmaks		8702		7719
Töötuskindlustusmakse		350		351
Kokku	0	28 390	5 542	11 706

Lisa 6. Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Tellijatele võlgnetavad summad	6 074	5 600
Intressi võlad	0	3 783
Muud viitlaekumised	859	1 996
Kokku	6 933	11 379

Täpsem info tellijalt saadolevad sammade kohta vt lisa 9.




Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahend. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 21 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	22 263	22 263
1-5 aastat	96 778	96 778

Lisa 8. Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal ettevõtte saab toetus põhivara soetamiseks.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetod.

Aruandeperioodil saadud varade sihtfinantseerimise summa 32 639

Kajastatud tuludes aruande perioodil real "Muud äritulud" 9 066

Järgmistel perioodidel kajastamiseks kuuluvad

2006.a. 10 880

2007.a. 10 880

2008.a. 1 813

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Ehituse projekteerimine	692 710	328 811
Kokku	692 710	328 811

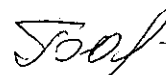
Piirkond	2005	2004
Eesti	692 710	328 811
Kokku	692 710	328 811

Pikaajaliste ehituslepingute tulu kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit:

Bilanss 31.12.2005.a.

Tellijalt saadolevad summad 302 735

Tellijatele võlgnetavad summad 6 074

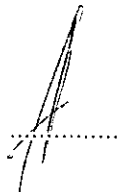



Tegevjuhtkonna ja osaniku allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Narva Ehitusprojekt tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anton Roor juhatuse esimees



27.03.2006

Tatjana Barkova juhatuse liige



27.03.2006

Osanik:

Anton Roor



03.04.2006

Anton Roor
Juhatusesimees



Tatjana Barkova
Juhatuseliige



Kasumi jaotamise ettepanek

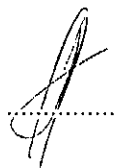
Eelmiste perioodide kasum	32 820
2005. aasta puhaskasum	93 466

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: **126 286**

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **126 286**

Anton Roor

juhatuse esimees

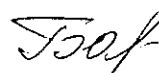


27.03.2006

Anton Roor
Juhatuse esimees



Tatjana Barkova
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

seisuga 27.03.2006.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Nominaalne osamaksuväärtus
Anton Roor	Narva	37907013719	40 000 EEK

Anton Roor
Juhatuse esimees



Tatjana Barkova
Juhatuse liige

