

OÜ Narva Ehitusprojekt

Viru Maakohus
registriosakond

01.07.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE SISSE TULNUD
nr. 40962



Aruandeaasta algus

1. jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp

31. detsember 2007

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi

OÜ Narva Ehitusprojekt

Registrikood

11002901

Tänavanimi

Uusküla

Maja number

23

Linn

Narva

Postisihtnumber

20204

Maakond

Ida-Virumaa

Telefon

3562900

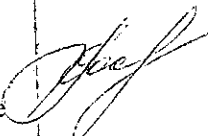
Faks

3562968

E-posti aadress

info@nep.ee

Elviira Roor
Juhatuseliige



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Saadud laenud	12
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 7. Muud võlad	12
Lisa 8. Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Tegevjuhtkonna ja osaniku allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

OÜ Narva Ehitusprojekt on asutatud 2004. aastal. OÜ Narva Ehitusprojekt peamiseks tegevusalaks on ehituse projekteerimine.

2007. aastal tulu teenuste müügist moodustas 1617 tuhat krooni. Kasum tegevusest moodustas 504 tuhat krooni (2006. aastal – kasum 54 tuh. krooni).

2007. aastal jooksul laenu tagasimaksed moodustasid 320 tuh. krooni. 2007. aastal garantiisid ei antud.

2007. aastal töötas firmas 3 inimest. Tööjõukulud moodustasid 168 tuhat krooni. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Tulu kasv %	80%	30%
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu * 100)	31%	6%
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu * 100)	31%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,9	0,5
ROA (puhaskasum/ varad kokku * 100)	34%	6%
ROE (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	69%	24%

2008. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine ja tööde mahu suurendamine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Narva Ehitusprojekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

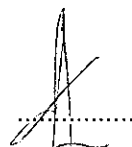
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Narva Ehitusprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

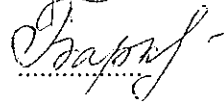
OÜ Narva Ehitusprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Anton Roor juhatusesimees



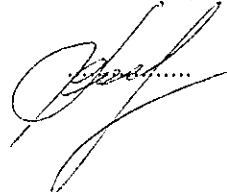
30.05.2008

Tatjana Barkova juhatuseliige



30.05.2008

Elviira Roor juhatuseliige



30.05.2008

Bilanss**VARAD**

kroonides	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		45 767	47 545
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		249 013	124 574
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	399 115	152 012
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		16 861	0
<i>Kokku</i>		664 989	276 586
Käibevara kokku		710 756	324 131
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	695 151	457 250
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	4	75 053	147 730
Põhivara kokku		770 204	604 980
VARAD KOKKU		1 480 960	929 111

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

kroonides	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	5	145 000	465 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		48 802	8 758
<i>Võlad töövõtjatele</i>		19 395	16 834
<i>Maksuvõlad</i>	6	32 707	38 813
<i>Muud võlad</i>	7	134 869	62 360
<i>Saadud ettemaksed</i>		369 719	100 200
<i>Kokku</i>		605 492	226 965
Sihtfinantseerimine	8	1 818	10 880
Lühiajalised kohustused kokku		752 310	702 845
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	8	0	1 813
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 813
Kohustused kokku		752 310	704 658
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		180 453	126 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)		504 197	54 167
Omakapital kokku		728 650	224 453
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 480 960	929 111

Elviira Roor
Juhatusel liige



Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	1 617 679	899 629
Muud äritulud	8	10 875	10 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-558 025	-276 961
Mitmesugused tegevuskulud		-212 104	-200 651
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-168 878	-195 929
Sotsiaalmaksud		-55 975	-64 656
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-85 686	-72 430
Muud ärikuulud		-9 455	-15
Ärikasum		538 431	99 867
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantskulud	5	-34 234	-45 700
Kokku finantstulud ja - kulud		-34 234	-45 700
Kasum enne maksustamist		504 197	54 167
ARUANDEAASTA KASUM		504 197	54 167



Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		538 431	99 867
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	85 686	72 430
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-388 403	52 860
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		367 652	-151 434
Makstud intressid	5	-36 786	-45 964
Kokku rahavood äritegevusest		566 580	27 759
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	0	-27 365
Kinnisvara soetus	3	-250 910	-465 000
Saadud intressid		2 552	264
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-248 358	-492 101
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	0	465 000
Laenude tagasimaksed	5	-320 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-320 000	415 000
RAHAVOOD KOKKU		-1 778	-49 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		47 545	96 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 778	-49 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		45 767	47 545

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	0	126 286	170 286
Aruandeperioodi puhaskasum				54 167	54 167
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	0	180 453	224 453
Aruandeperioodi puhaskasum				504 197	504 197
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	0	684 650	728 650



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Narva Ehitusprojekt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Narva Ehitusprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Tellijalt saadaolevad summad	398 721	151 472
Aruandeperioodi laekumata intressid	196	144
Muud viitlaekumised	198	396
Kokku	399 115	152 012

Täpsem info tellijalt saadolevad sammade kohta vt lisa 9.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2007	457 250
Parendused	250 910
Kulum	13 009
Lõppsaldo 31.12.2007	695 151

Kinnisvarainvesteeringute arvutamisel kasutatavad amortisatsioonimäärad	2%
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	453 983

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	331 351
---	---------

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	304 781
Müük ja mahakandmised	-4 013
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	300 768
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	157 051
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	72 677
Müük ja mahakandmised (kulum)	-4 013
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	225 715
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	147 730
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	75 053

Lisa 5. Saadud laenud

Kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Seisuga 31.12.2006.a:	465 000			
Saadud lühiajaline laen	0			
Laenude tagasimaksed	320 000			
Seisuga 31.12.2007.a:	145 000			
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	145 000	2008.a.	10%	EEK

Lisa 6. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	17159	25975
Kohustusliku kogumispensioni makse	465	526
Üksikisiku tulumaks	3834	3201
Sotsiaalmaks	10957	8873
Töötuskindlustusmaks	292	235
Ettevõtte tulumaks	0	3
Kokku	32 707	38 813

Lisa 7. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Tellijatele võlgnetavad summad	102 260	61 235
Intressi võlad	32 508	0
Muud viitlaekumised	101	1 125
Kokku	134 869	62 360

Täpsem info tellijalt saadolevad sammade kohta vt lisa 9.

Lisa 8. Sihtfinantseerimine

2005. aruandeaastal ettevõtte saab toetus põhivara soetamiseks.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetod.

Varade sihtfinantseerimise summa oli	32 639
Kajastatud tuludes aruande perioodil real "Muud äritulud"	10 880
Järgmistel perioodidel kajastamiseks kuuluvad	
2008.a.	1 818

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

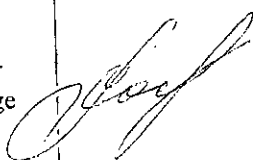
Tegevusala	2007	2006
Ehituse projekteerimine	1 163 696	776 630
Rentimine	453 983	122 999
Kokku	1 617 679	899 629

Piirkond	2007	2006
Eesti	1 617 679	899 629
Kokku	1 617 679	899 629

Pikaajaliste ehituslepingute tulu kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit:

Bilanss 31.12.2007.a.

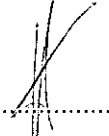
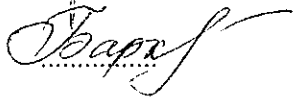
Tellijalt saadolevad summad	398 721
Tellijatele võlgnetavad summad	102 260



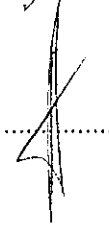
Tegevjuhtkonna ja osaniku allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Narva Ehitusprojekt tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

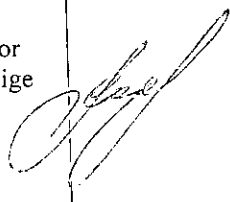
Juhatus:

Anton Roor	juhatuse esimees		30.05.2008
Tatjana Barkova	juhatuse liige		30.05.2008
Elviira Roor	juhatuse liige		30.05.2008

Osanik:

Anton Roor			30.05.2008
------------	--	---	------------

Elviira Roor
Juhatuses liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	180 453
2007. aasta puhaskasum	504 197
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	684 650
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	250 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	434 650



Osanike nimekiri
seisuga 30.05.2008.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Nominaalne osamaksuväärtus
Anton Roor	Narva	37907013719	40 000 EEK

Elviira Roor
Juhatuse liige

