

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ NARVA EHITUSPROJEKT

registrikood: 11002901

tänavatalu nimi, Uusküla 23

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20204

telefon: +372 3562900

faks: +372 3562968

e-posti aadress: info@nep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Narva Ehitusprojekt on asutatud 2004. aastal. OÜ Narva Ehitusprojekt peamiseks tegevusalaks on ehituse projekteerimine.

2010. aastal tulu teenuste müügist moodustas 804 tuhat krooni. Kahjum tegevusest moodustas 41 tuhat krooni (2009. aastal – kasum 101 tuh. krooni).

2010. aastal garantiisid ei antud.

OÜ Narva Ehitusprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 356 tuhat krooni. OÜ Narva Ehitusprojekt juhatus koosneb 3 liikmest. 2010.aastal üks juhatuse liige sai tasu, mis moodustas 7.7 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Tulu kasv %	-27%	-46%
Brutokasumi määr %	-5%	-86%
(brutokasum/müügitulu * 100)	-5%	-88%
Puhasrentaablus		
(puhaskasum/ müügitulu * 100)	2,2	1.73
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	-2%	5%
ROA		
(puhaskasum/ varad kokku * 100)	-3%	7%
ROE		

(puhaskasum/ omakapital kokku * 100)

2011. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine ja tööde mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 024	101 354	
Nõuded ja ettemaksed	917 003	1 244 480	2
Varud	0	6 858	
Kokku käibevara	968 027	1 352 692	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	724 479	739 959	4
Materiaalne põhivara	55 256	37 165	5
Kokku põhivara	779 735	777 124	
Kokku varad	1 747 762	2 129 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	440 053	780 632	6
Kokku lühiajalised kohustused	440 053	780 632	
Kokku kohustused	440 053	780 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 305 184	1 203 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 475	101 191	
Kokku omakapital	1 307 709	1 349 184	
Kokku kohustused ja omakapital	1 747 762	2 129 816	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	803 523	1 100 894	8
Muud äritulud	0	125 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 373	-356 086	
Mitmesugused tegevuskulud	-186 388	-206 513	
Tööjõukulud	-355 962	-479 221	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 457	-51 471	4,5
Muud ärikulud	-44	-402	
Ärikasum (-kahjum)	-39 701	132 201	
Finantstulud ja -kulud	-1 774	-4 428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 475	127 773	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 475	101 191	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 701	132 201	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 457	51 471	4,5
Kokku korrigeerimised	43 457	51 471	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	327 477	-263 123	2
Varude muutus	6 858	-4 686	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-340 579	45 487	
Laekunud intressid	71	683	
Makstud intressid	-1 845	-5 111	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 262	-69 660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 068	-33 210	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-73 440	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 068	-106 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100 000	
Kokku rahavood	-50 330	-276 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 354	377 664	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 330	-276 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 024	101 354	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 303 993	1 347 993
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 191	101 191
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 305 184	1 349 184
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-41 475	-41 475
31.12.2010	40 000	4 000	1 263 709	1 307 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Narva Ehitusprojekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Narva Ehitusprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevaid allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	445 596	501 462	
Ostjatelt laekumata arved	456 846	512 712	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 250	-11 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	26 963	7
Muud nõuded	470 777	715 152	3
Intressinõuded			
Viitlaekumised			
Ettemaksed	630	903	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	917 003	1 244 480	

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	71	71		
Viitlaekumised	469 914	469 914		
Muud nõuded	792	792		
Kokku muud nõuded	470 777	470 777		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	683	683		
Viitlaekumised	714 271	714 271		
Muud nõuded	198	198		
Kokku muud nõuded	715 152	715 152		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		715 910	715 910
Akumuleeritud kulum		-35 075	-35 075
Jääkmaksumus		680 835	680 835
Ostud ja parendused	15 530	57 910	73 440
Amortisatsioonikulu	0	-14 316	-14 316
31.12.2009			
Soetusmaksumus	15 530	773 820	789 350
Akumuleeritud kulum		-49 391	-49 391
Jääkmaksumus	15 530	724 429	739 959
Amortisatsioonikulu		-15 480	-15 480
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 530	773 820	789 350
Akumuleeritud kulum		-64 871	-64 871
Jääkmaksumus	15 530	708 949	724 479

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	132 000	180 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-96 020	-139 223

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus		311 851	311 851	11 162	323 013
Akumuleeritud kulum		-270 741	-270 741	-11 162	-281 903
Jääkmaksumus		41 110	41 110		41 110
Ostud ja parendused		33 210	33 210		33 210
Amortisatsioonikulu		-37 155	-37 155		-37 155
31.12.2009					
Soetusmaksumus		345 061	345 061	11 162	356 223
Akumuleeritud kulum		-307 896	-307 896	-11 162	-319 058
Jääkmaksumus		37 165	37 165	0	37 165
Ostud ja parendused	46 068		46 068		46 068
Muud ostud ja parendused	46 068		46 068		46 068
Amortisatsioonikulu	-11 520	-16 457	-27 977		-27 977
31.12.2010					
Soetusmaksumus	46 068	345 061	391 129	11 162	402 291
Akumuleeritud kulum	-11 520	-324 353	-335 873	-11 162	-347 035
Jääkmaksumus	34 548	20 708	55 256	0	55 256

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 787	93 596	
Võlad töövõtjatele	26 098	32 698	
Maksuvõlad	68 690	19 246	7
Muud võlad	125 959	298 259	
Muud viitvõlad	125 959	298 259	
Saadud ettemaksed	188 518	336 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	440 052	780 632	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 436	25 884	
Üksikisiku tulumaks	7 853		4 203
Sotsiaalmaks	16 269		13 433
Kohustuslik kogumispension	402		0
Töötuskindlustusmaksed	1 730		1 610
Ettemaksukonto jääk		1 079	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 690	26 963	19 246

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	803 523	1 100 894
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	803 523	1 100 894
Kokku müügitulu	803 523	1 100 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituse projekteerimine	671 523	920 894
Rentimine	132 000	180 000
Kokku müügitulu	803 523	1 100 894

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	266 216	351 399
Sotsiaalmaksud	89 746	127 822
Kokku tööjõukulud	355 962	479 221
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 472	9 303	175 900	69 492

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 521	403 562	282 359	581 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 672	25 528

Aruande digitaalallkirjad

OÜ NARVA EHITUSPROJEKT (registrikood: 11002901) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ROOR	Juhatuse liige	29.06.2011
TATJANA BARKOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
ANTON ROOR	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 305 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 475
Kokku	1 263 709
Jaotamine	
Dividendideks	99 982
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 163 727
Kokku	1 263 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	671523	83.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132000	16.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elviira Roor	45710173727	Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK
Yury Barkov	35804203713	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562900
Faks	+372 3562968
E-posti aadress	info@nep.ee