

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ NARVA EHITUSPROJEKT

registrikood: 11002901

tänava/talu nimi, Uusküla 23

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20204

telefon: +372 3562900

e-posti aadress: info@nep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Narva Ehitusprojekt on asutatud 2004. aastal. OÜ Narva Ehitusprojekt peamiseks tegevusalaks on ehituse projekteerimine.

2013. aastal tulu teenuste müügist moodustas 52.3 tuhat eurot. Kasum tegevusest moodustas 1,4 tuhat eurot (2012. aastal – kasum 4 tuhat eurot).

2013. aastal garantiisid ei antud.

OÜ Narva Ehitusprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 29 tuhat eurot. OÜ Narva Ehitusprojekt juhatus koosneb 3 liikmest. 2013.aastal juhatuse liikmed ei saanud tasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Tulu kasv %	0%	+48%
Brutokasumi määr %	2.7%	7,6%
(brutokasum/müügitulu * 100)	2.7%	7,6%
Puhasrentaabilus		
(puhaskasum/ müügitulu * 100)	2.9	2.9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	2.2%	4.1%
ROA		
(puhaskasum/ varad kokku * 100)	1.7%	5%
ROE		

(puhaskasum/ omakapital kokku * 100)

2014. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine ja tööde mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	20 222	30 344
Nõuded ja ettemaksed	43 776	19 410
Varud	71	51
Kokku käibevara	64 069	49 805
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	44 018	45 014
Materiaalne põhivara	3 509	3 734
Kokku põhivara	47 527	48 748
Kokku varad	111 596	98 553
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 925	17 308
Kokku lühiajalised kohustused	28 925	17 308
Kokku kohustused	28 925	17 308
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 433	74 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 426	4 038
Kokku omakapital	82 671	81 245
Kokku kohustused ja omakapital	111 596	98 553

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	52 332	52 949
Muud äritulud	2 500	678
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 613	-19 752
Mitmesugused tegevuskulud	-8 034	-12 178
Tööjõukulud	-28 906	-15 248
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 769	-2 353
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 510	4 096
Intressikulud	-86	-60
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 426	4 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 426	4 038

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 510	4 096
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 769	2 353
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 500	0
Kokku korrigeerimised	269	2 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 366	30 387
Varude muutus	-20	661
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 617	-8 048
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-86	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 074	29 451
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 548	-3 759
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	952	-3 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 100
Makstud intressid	0	-60
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 160
Kokku rahavood	-10 122	18 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 344	11 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 122	18 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 222	30 344

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	74 395	77 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 038	4 038
31.12.2012	2 556	256	78 433	81 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 426	1 426
31.12.2013	2 556	256	79 859	82 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Narva Ehitusprojekt 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Narva Ehitusprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevaid allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 191.73 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 191,73

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 117	27 117
Ostjatelt laekumata arved	35 971	35 971
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 854	-8 854
Muud nõuded	14 085	14 085
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	14 083	14 083
Ettemaksed	2 574	2 574
Tulevaste perioodide kulud	2 574	2 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 776	43 776
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 114	3 114
Ostjatelt laekumata arved	11 103	11 103
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 989	-7 989
Muud nõuded	16 000	16 000
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	15 998	15 998
Ettemaksed	296	296
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 410	19 410

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	35 971	11 103
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 854	-7 989
Kokku nõuded ostjate vastu	27 117	3 114
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-7 989	-862
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-865	-7 989
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	862
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-8 854	-7 989

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 128	1 594
Üksikisiku tulumaks	727	278
Sotsiaalmaks	1 388	557
Kohustuslik kogumispension	89	39
Töötuskindlustusmaksed	134	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 466	2 535

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 496	49 656	51 152
Akumuleeritud kulum	0	-5 142	-5 142
Jääkmaksumus	1 496	44 514	46 010
Amortisatsioonikulu		-996	-996
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 496	49 656	51 152
Akumuleeritud kulum	0	-6 138	-6 138
Jääkmaksumus	1 496	43 518	45 014
Amortisatsioonikulu		-996	-996
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 496	49 656	51 152
Akumuleeritud kulum		-7 134	-7 134
Jääkmaksumus	1 496	42 522	44 018

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 330	1 042
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 140	-1 952

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 944	22 054	24 998	539	25 537
Akumuleeritud kulum	-2 212	-21 454	-23 666	-539	-24 205
Jääkmaksumus	732	600	1 332	0	1 332
Ostud ja parendused		3 759	3 759		3 759
Amortisatsioonikulu	-732	-625	-1 357		-1 357
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 944	25 823	28 767	539	29 306
Akumuleeritud kulum	-2 944	-22 089	-25 033	-539	-25 572
Jääkmaksumus	0	3 734	3 734	0	3 734
Ostud ja parendused		1 548	1 548		1 548
Amortisatsioonikulu		-1 773	-1 773		-1 773
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	27 371	27 371	0	27 371
Akumuleeritud kulum	0	-23 862	-23 862	0	-23 862
Jääkmaksumus	0	3 509	3 509	0	3 509

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 500	
Transpordivahendid	2 500	
Kokku	2 500	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 212	1 212		
Võlad töövõtjatele	3 137	3 137		
Maksuvõlad	5 466	5 466		
Saadud ettemaksed	19 110	19 110		
Muud saadud ettemaksed	19 110	19 110		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 925	28 925		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	667	667		
Võlad töövõtjatele	1 568	1 568		
Maksuvõlad	2 535	2 535		
Saadud ettemaksed	12 538	12 538		
Muud saadud ettemaksed	12 538	12 538		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 308	17 308		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 332	52 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 332	52 949
Kokku müügitulu	52 332	52 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projekteerimine	49 002	51 907
Rentimine	3 330	1 042
Kokku müügitulu	52 332	52 949

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	21 925	11 725
Sotsiaalmaksud	6 981	3 523
Kokku tööjõukulud	28 906	15 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 515	676	1 296	190

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157	34 805

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 771	40 018	7 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

OÜ NARVA EHITUSPROJEKT (registrikood: 11002901) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ROOR	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 426
Kokku	79 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 859
Kokku	79 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	49002	93.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3330	6.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elviira Roor	45710173727		1278 EUR
Yury Barkov	35804203713		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562900
E-posti aadress	info@nep.ee