

Viru Maakohus
registriosakond

01.07.2009

SISSE TULNUD
nr. 47333

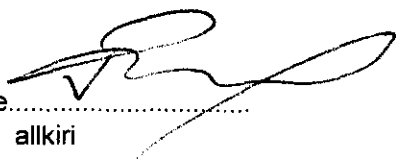
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Osaühing PREISOR
Äriregistri nr	11002195
Juriidiline aadress	Mulla 7-21 44313 Rakvere Lääne-Virumaa
Telefon	5054410
Tegevjuht	PEEP REISMANN

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Arvestusprintsiibid ja hindamisalused.....	9-10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4 Võlakohustused.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Müügitulu.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	14

Juhatuse liige.....
allkiri



Tegevusaruanne

OÜ PREISOR on 2004.aasta veebruaris tegutsemist alustanud ettevõtte.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on: veekogude taastamine, hooldamine ja saneerimine ning haljastuse planeerimine ja teostus.

Osaühingu 2008.a käive oli 1 408 937 krooni.

2008.aastal oli põhitegevusalaks veekogude hooldamine ja saneerimine – **EMTAK kood 81301**.

Suuremad teostatud tööd olid:

- Veetaimede niitmine ning kogumine Haljala aleviku tiikidest (projekti kestvus 2007-2009)
- Rakvere linna tiikide veetaimedest puhastamine
- Karinu ja Kumna mõisatiikide puhastamine setetest, regulaatori remont
- Palmse hotelli tiigi ja Luke mõisatiikide puhastamine veetaimedest ja vetikamassist
- Kubija järve ujula puhastamine veetaimedest
- Veetaimede niitmine Anne kanalis
- Päidla järvede vaheliste kanalite puhastamine setetest, kopratammidest
- Biotiikide puhastamine setetest
- Lisaks on tehtud väiksemamahulisi süvendus- ja niitmistöid

2008.aastal soetati põhivara 132 614 krooni eest.

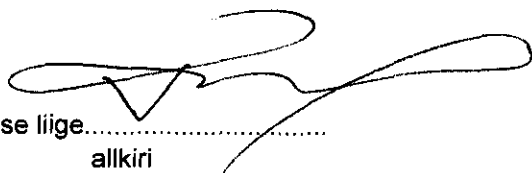
2008. aastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Töötajaid oli 2008.aastal 2, töötasu maksti kokku 346 342 krooni.

OÜ Preisor osakapital 2008.aastal ei suurenenud.

Juhatusel liige.....

allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Preisor juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PREISOR on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
juhataja juhatuse õigustes
(Peep Reismann)

.....
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige.....

allkiri

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha- ja pangakontod		49 198	606 189
Nõuded ja ettemaksed		7 651	1 247
Nõuded ostjate vastu		629 647	700 599
KÄIBEVARA KOKKU		686 496	1 308 035
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)		360 953	557 690
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumus)		147 635	168 305
Materiaalne põhivara kokku		508 588	811 901
PÕHIVARA KOKKU	5	508 588	725 995
VARAD KOKKU		1 195 084	2 034 030
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud			
Võlad tarnijatele		72 105	466 183
Muud lühiajalised võlakohustused (liising)	4	215 437	201 915
Maksuvõlad	3	28 540	66 300
Võlad töövõtjatele		74 525	44 270
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		390 607	778 668
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused (liising)	4	18 592	234 029
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		18 592	234 029
KOKKU KOHUSTUSED		409 199	1 012 697
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		21 400	21 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		959 933	959 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-235 448	
OMAKAPITAL KOKKU		785 885	1 021 333
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 195 084	2 034 030

 Juhatuse liige.....
 allkiri

Kasumiaruanne Skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	6	1 408 937	1 973 600
Muud äritulud			
Kokku		1 408 937	1 973 600
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		464 267	638 509
Muud tegevuskulud		334 875	144 379
Tööjõu kulud			
Palgakulu		346 342	213 139
Sotsiaalmaksud		115 332	70 975
Kokku tööjõu kulud		461 674	284 114
Põhivara kulum	5	350 021	306 143
Muud ärikulud		34 130	47 503
Kokku ärikulud		1 644 967	1 420 648
Ärikasum		-236 030	552 952
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		582	498
Kokku finantstulud ja -kulud		582	498
Kasum majandustegevusest		-235 448	553 450
Aruandeaasta puhaskasum		-235 448	553 450

Juhatuse liige.....

allkiri

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		-235 448	553 450
Akumuleeritud põhivara kulum	5	350 021	306 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		64 548	-699 099
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-388 061	566 986
Kokku rahavood äritegevusest		-208 940	727 480
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-132 614	-220 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-132 614	-220 237
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Saadud laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	4	-215 437	-201 914
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-215 437	-201 914
Rahavood kokku		-556 991	305 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		606 189	300 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-556 991	305 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		49 198	606 189



Juhatuse liige.....
allkiri

**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Aktiivkapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	21400	405681	467081
Aruandeperioodi puhaskasum			802	802
Saldo 31.12.2006	40000	21400	406483	467883
Aruandeperioodi puhaskasum			553450	553450
saldo 31.12.2007	40000	21400	959933	1021333
Aruandeperioodi kahjum			-235448	-235448
saldo 31.12.2008	40000	21400	724485	785885

Juhatusel liige.....
allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ PREISOR 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ PREISOR 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Arvestusprintsiibid ja hindamiselused**Nõuded ja ettemaksud**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid (viitlaekumise, muud lühiajalised nõuded) on kajastatud tasumisele kuulavas summas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2500 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3% |
| • Masinad ja sedmed | 20-25% |
| • Muu inventar | 25% |

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhtuse liige.....
allkiri

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nomiinaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tulu laekumine tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat jääki.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-6 980	26 200
Üksikisiku tulumaks	9 154	14 252
Sotsiaalmaks	17 820	23 760
Töötuskindlustusmaks	486	648
Kohustuslik kogumispension	1 080	1 440
Kokku	21 560	66 300

Juhtuse liige.....
allkiri

Lisa 4 Völakohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	234 029	215 437	18 592
Kokku	234 029	215 437	234 029

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		21119	21119
Soetusmaksumus		25907	25907
Akumuleeritud kulum		4788	4788
Jääkmaksumus		21119	21119
2005.a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul	1282435	56223	1338658
Amortisatsioonikulu	258304	15467	273771
Saldo seisuga 31.12.2005	1024131	61875	1086006
Soetusmaksumus	1282435	82130	1364565
Akumuleeritud kulum	258304	20255	278559
Jääkmaksumus	1024131	61875	1086006
2006a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul		6297	6297
Amortisatsioonikulu	259596	20806	280402
Saldo seisuga 31.12.2006	764535	47366	811901
Soetusmaksumus	1282435	88427	1370862
Akumuleeritud kulum	517900	41061	558961
Jääkmaksumus	764535	47366	811901
2007a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul		220237	220237
Amortisatsioonikulu	259596	46547	306143
Saldo seisuga 31.12.2007	504939	221056	725995
Soetusmaksumus	1282435	308664	1591099
Akumuleeritud kulum	777496	87608	865104
Jääkmaksumus	504939	221056	725995
2008a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul	94915	37699	132614
Amortisatsioonikulu	291652	58369	350021
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1442278	281435	1723713
Akumuleeritud kulum	1081325	133800	1215125
Jääkmaksumus	360953	147635	508588

Lisa 6 Müügitulu

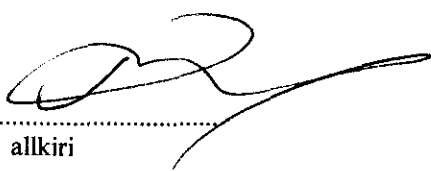
OÜ PREISOR müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Piirkond	2008.a.	2007.a.
Eesti	1 408 937	1 973 600

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
Veekogude hooldus EMTAK kood 81301	1 408 937	1 973 600

Juhtuse liige.....
allkiri



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PREISOR vaba omakapital seisuga 31.detsembril 2008.a. on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	959 933.- krooni
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	- 235 448.- krooni
Kokku jaotamata kasum	724 485.- krooni

Vaba omakapital summas 724 485.- krooni jätta jaotamata

Juhtuse liige.....
allkiri

Juhataja juhatuse õigustes ja ainuosaniku allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ PREISOR 2008.a. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud ainuosanik oma otsusega „30. juuni” 2009.aastal



Juhataja juhatuse õigustes,
ainuosanik
(Peep Reismann)

30. juuni 2009
(allkirjastamise kuupäev)

Juhtuse liige.....
allkiri

