

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** John Invest OÜ

**registrikood:** 11001994

**tänava/talu nimi,** Kakumäe tee 37  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13516

**telefon:** +372 6828145

**faks:** +372 6828443

**e-posti aadress:** info@jninvest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 5 Ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 6 Varud                                | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Muud võlad                          | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Osaühing John Invest kanti äriregistrisse 18. veebruaril 2004. aastal koodiga nr. 11001994 osakapitaliga 40 tuhat eesti krooni.

16.oktoober 2007a. muutis John Invest OÜ ettevõtte nime, uueks ärinimeks sai Inkassokeskus osaühing

16.november 2010a. muutis Inkassokeskus OÜ ettevõtte nime tagasi John Invest OÜ-ks.

2010. aastal oli osaühingu John Invest põhiliseks tegevusalaks debitorsete võlgnevuste sissenõudmisega seotud teenuste osutamine oma klientidele.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 6 662 krooni.

2010. aastal osaühing John Invest töötajaid ei palgatud. Juhatuse liikmega ei ole sõlmitud lepinguid, mis tagaks talle materiaalseid hüvesid või muid soodustusi.

Peamised finantsuhtarvud:

|                                                 | 2010  | 2009    |
|-------------------------------------------------|-------|---------|
| Müügitulu (tuh kr)                              | 6 662 | 336 799 |
| Käibe kasv (%)                                  | -98%  | 976%    |
| Puhasrentaablus (%)                             | -419% | 50%     |
| ROE (%)                                         | -4%   | 20%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,08  | 1,25    |

Kokkuvõtteks: pikaajaliste kohustuste suurus on optimaalne ja maksuriskid puuduvad. Seega võib majandusaasta tulemit ja finantsseisu hinnata heaks

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ John Invest juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ John Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 11 151           | 14 275           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 197 682        | 3 096 227        | 2,3,4,5 |
| Varud                                        | 1 250            | 1 458            | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 210 083</b> | <b>3 111 960</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 946 067        | 2 071 558        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 946 067</b> | <b>2 071 558</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 156 150</b> | <b>5 183 518</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 011 778        | 2 351 526        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 733           | 142 562          | 9,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 038 511</b> | <b>2 494 088</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 481 600        | 1 838 000        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 481 600</b> | <b>1 838 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 520 111</b> | <b>4 332 088</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 39 993           | 40 000           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 619 937          | 638 062          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -27 891          | 169 368          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>636 039</b>   | <b>851 430</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 156 150</b> | <b>5 183 518</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 662          | 336 799        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -233           | -146 137       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 168        | -50 923        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -69 763        |         |
| Muud ärikulud                               | -280           | -74            | 15      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-28 019</b> | <b>69 902</b>  |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 49 970         | 99 466         | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 951</b>  | <b>169 368</b> |         |
| Tulumaks                                    | -49 842        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-27 891</b> | <b>169 368</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -28 019           | 69 902            |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 170             | 179 572           |         |
| Varude muutus                                         | 208               | -1 458            | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 10 753            | -207 351          |         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -36 614           | 3 501             | 16      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-49 502</b>    | <b>44 166</b>     |         |
|                                                       |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |         |
| Antud laenud                                          | -549 000          | -3 849 200        | 4,7     |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 568 866         | 2 011 567         | 4,7     |
| Laekunud intressid                                    | 86 584            | 95 965            | 16      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1 106 450</b>  | <b>-1 741 668</b> |         |
|                                                       |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                         | 489 152           | 3 297 526         | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 185 300        | -1 651 000        | 8       |
| Makstud dividendid                                    | -287 500          | 0                 |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -76 424           | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-1 060 072</b> | <b>1 646 526</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-3 124</b>     | <b>-50 976</b>    |         |
|                                                       |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>14 275</b>     | <b>65 251</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-3 124</b>     | <b>-50 976</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>11 151</b>     | <b>14 275</b>     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 638 062                        | 682 062  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 169 368                        | 169 368  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 807 430                        | 851 430  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -27 891                        | -27 891  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -187 500                       | -187 500 |
| Muud muutused<br>omakapitalis     | -7                          |                              | 7                              | 0        |
| <b>31.12.2010</b>                 | 39 993                      | 4 000                        | 592 046                        | 636 039  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ John Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Osaühing John Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi<sup>1</sup>.

Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2010 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

### Finantsinvesteeringud

Nõuded (laenud), millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta pikaajalistena.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

### Seotud osapooled

OÜ John Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0                | 30 000           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 386              | 232              | 3       |
| Muud nõuded                        | 2 196 916        | 3 065 691        | 4       |
| Laenunõuded                        |                  |                  |         |
| Intressinõuded                     |                  |                  |         |
| Ettemaksed                         | 380              | 304              | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 197 682</b> | <b>3 096 227</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            |            | 115        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 386        | 232        |            |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>386</b> | <b>232</b> | <b>115</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 2 082 000        | 2 082 000                         |                     |             |
| Intressinõuded           | 114 916          | 114 916                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 196 916</b> | <b>2 196 916</b>                  |                     |             |

  

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 2 976 375        | 2 976 375                         |                     |             |
| Intressinõuded           | 89 316           | 89 316                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 065 691</b> | <b>3 065 691</b>                  |                     |             |

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 380        | 380                               |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>380</b> | <b>380</b>                        |                     |             |

  

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 304        | 304                               |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>304</b> | <b>304</b>                        |                     |             |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 250        | 1 458        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 250</b> | <b>1 458</b> |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 1 946 067        | 2 071 558        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>1 946 067</b> | <b>2 071 558</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Füüsilistelt isikutelt           | 1 358 878        | 1 358 878                         |                     |             |
| Juriidilistelt isikutelt         | 652 900          | 652 900                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 011 778</b> | <b>2 011 778</b>                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Füüsilistelt isikutelt           | 50 000           |                                   | 50 000              |             |
| Juriidilistelt isikutelt         | 1 431 600        |                                   | 1 431 600           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 481 600</b> |                                   | <b>1 481 600</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 493 378</b> | <b>2 011 778</b>                  | <b>1 481 600</b>    |             |

  

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Füüsilistelt isikutelt           | 1 114 726        | 1 114 726                         |                     |             |
| Juriidilistelt isikutelt         | 1 236 800        | 1 236 800                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 351 526</b> | <b>2 351 526</b>                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Füüsilistelt isikutelt           | 250 000          |                                   | 250 000             |             |
| Juriidilistelt isikutelt         | 1 588 000        |                                   | 1 588 000           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 838 000</b> |                                   | <b>1 838 000</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>4 189 526</b> | <b>2 351 526</b>                  | <b>1 838 000</b>    |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 0             | 632            |         |
| Maksuvõlad                       | 0             | 115            |         |
| Muud võlad                       | 26 733        | 141 815        | 10      |
| Intressivõlad                    |               |                |         |
| Muud viitvõlad                   |               |                |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 733</b> | <b>142 562</b> |         |

## Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 26 733        | 26 733                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>26 733</b> | <b>26 733</b>                     |                     |             |

  

|                         | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 15 233         |                                   | 15 233              |             |
| Muud viitvõlad          | 26 582         |                                   | 26 582              |             |
| Muud võlad              | 100 000        |                                   | 100 000             |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>141 815</b> |                                   | <b>141 815</b>      |             |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 39 993     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |              |                |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |              |                |
|                                                    | <b>2010</b>  | <b>2009</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |              |                |
| Eesti                                              | 6 662        | 336 799        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>6 662</b> | <b>336 799</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>6 662</b> | <b>336 799</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |              |                |
|                                                    | <b>2010</b>  | <b>2009</b>    |
| inkassoteenused                                    | 6 662        | 336 799        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>6 662</b> | <b>336 799</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010       | 2009           |
|--------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 233        | 146 137        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>233</b> | <b>146 137</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 0             | 7 500         |
| Mitmesugused bürookulud                | 34 168        | 35 923        |
| transpodikulud                         | 0             | 7 500         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>34 168</b> | <b>50 923</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010     | 2009          |
|------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 52 095        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 17 668        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>69 763</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1             |

2010. aastal osasihing John Invest töötajaid ei palgatud

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                               | 2010       | 2009      |
|-------------------------------|------------|-----------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 280        | 74        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>    | <b>280</b> | <b>74</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 168 685       | 188 065       |
| Intressikulud                       | -118 815      | -89 277       |
| Intressikulu laenudelt              | -118 815      | -89 277       |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 100           | 678           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>49 970</b> | <b>99 466</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 2010   | 2009  |
|-----------------|--------|-------|
|                 | Ostud  | Ostud |
| Sidusettevõtjad | 16 200 | 6 585 |

Juhatuse liikmega ei ole sõlmitud lepinguid, mis tagaks talle materiaalseid hüvesid või muid soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

John Invest OÜ (registrikood: 11001994) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOHANNES NEIDORF   | Juhatuse liige     | 02.08.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 619 937        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -27 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>592 046</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 619 937        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -27 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>592 046</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inkassoteenus ja krediidiinfo | 82911      | 6662            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Johannes Neidorf | 38006220260                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6828145     |
| Faks            | +372 6828443     |
| E-posti aadress | info@jninvest.ee |