

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: John Invest OÜ

registrikood: 11001994

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 6828145

e-posti aadress: info@jninvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ John Invest kanti äriregistrisse 18. veebruaril 2004. aastal koodiga nr. 11001994.

2020. aastal oli osaühingu John Invest põhiliseks tegevusalaks kinnisvara büroohaldusteenuse osutamine.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 112 432 eurot.

OÜ John Invest juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 840	1 404	
Nõuded ja ettemaksed	25 243	58 188	2,3
Varud	43 664	50 283	4
Kokku käibevarad	82 747	109 875	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 395	19 395	2
Kokku põhivarad	19 395	19 395	
Kokku varad	102 142	129 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 921	3 282	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 921	3 282	
Kokku kohustised	6 921	3 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 176	140 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 767	-17 816	
Kokku omakapital	95 221	125 988	
Kokku kohustised ja omakapital	102 142	129 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	112 432	89 575	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 246	-65 431	7
Mitmesugused tegevuskulud	-31 009	-29 940	8
Tööjõukulud	-11 990	-11 970	9
Muud ärikulud	-68	0	
Ärikasum (kahjum)	119	-17 766	
Muud finantstulud ja -kulud	-30 886	-50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 767	-17 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 767	-17 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ John Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Osaühing John Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded (laenud), millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta pikaajalistena.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ John Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		3
Muud nõuded	43 177	23 782	19 395	
Laenunõuded	43 177	23 782	19 395	
Ettemaksed	1 459	1 459		
Muud makstud ettemaksed	1 459	1 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 638	25 243	19 395	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 636	1 636		
Ostjatelt laekumata arved	1 636	1 636		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77		3
Muud nõuded	74 013	54 618	19 395	
Laenunõuded	43 177	23 782	19 395	
Intressinõuded	30 836	30 836		
Ettemaksed	1 857	1 857		
Muud makstud ettemaksed	1 857	1 857		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 583	58 188	19 395	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 542		200
Üksikisiku tulumaks		1 175		1 050
Sotsiaalmaks		500		495
Kohustuslik kogumispension		16		
Ettemaksukonto jääk	2		77	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	6 233	77	1 745

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	43 500	50 283
Ettemaksed varude eest	164	0
Kokku varud	43 664	50 283

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88	88	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	6 233	6 233	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 921	6 921	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	937	937	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	1 745	1 745	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 282	3 282	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 432	89 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 432	89 575
Kokku müügitulu	112 432	89 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalaane bürootegevus	112 432	89 575
Kokku müügitulu	112 432	89 575

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, materjal, teenused	69 246	65 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 246	65 431

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	25 000	22 500
Mitmesugused bürookulud	3 674	3 923
Transpordikulud	2 335	3 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 009	29 940

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 015	9 000
Sotsiaalmaksud	2 975	2 970
Kokku tööjõukulud	11 990	11 970
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 015	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

John Invest OÜ (registrikood: 11001994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES NEIDORF	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 767
Kokku	92 409

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 767
Kokku	92 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	112432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Neidorf	38006220260	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6828145
E-posti aadress	info@jninvest.ee