

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: John Invest OÜ

registrikood: 11001994

tänavatalu nimi, Kakumäe tee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: info@jninvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ John Invest kanti äriregistrisse 18. veebruaril 2004. aastal koodiga nr. 11001994.

2021. aastal oli John Invest OÜ põhiliseks tegevusalaks kinnisvara vahendus ja büroohaldusteenuse osutamine.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 259 453 eurot.

OÜ John Invest juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 904	13 840	
Nõuded ja ettemaksed	26 716	25 243	2,3,4
Varud	13 500	43 664	5
Kokku käibevarad	151 120	82 747	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	94 395	19 395	4
Kokku põhivarad	96 895	19 395	
Kokku varad	248 015	102 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 086	6 921	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 086	6 921	
Kokku kohustised	17 086	6 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 409	123 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 708	-30 767	
Kokku omakapital	230 929	95 221	
Kokku kohustised ja omakapital	248 015	102 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	259 453	112 432	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 167	-69 246	6
Mitmesugused tegevuskulud	-31 370	-31 009	9
Tööjõukulud	-12 214	-11 990	10
Muud ärikulud	0	-68	
Ärikasum (kahjum)	135 702	119	
Muud finantstulud ja -kulud	6	-30 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 708	-30 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 708	-30 767	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ John Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Osaühing John Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ John Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 503	1 503		
Ostjatelt laekumata arved	1 503	1 503		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131		3
Laenunõuded	118 177	23 782	94 395	
Ettemaksed	1 300	1 300		
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 111	26 716	94 395	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		3
Laenunõuded	43 177	23 782	19 395	
Ettemaksed	1 459	1 459		
Muud makstud ettemaksed	1 459	1 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 638	25 243	19 395	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 002		4 542
Üksikisiku tulumaks		1 237		1 175
Sotsiaalmaks		505		500
Kohustuslik kogumispension		31		16
Ettemaksukonto jääk	131		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	8 775	2	6 233

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	13 500	43 500
Ettemaksed varude eest	0	164
Kokku varud	13 500	43 664

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 711	7 711	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	8 775	8 775	3
Kokku võlad ja ettemaksed	17 086	17 086	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88	88	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	6 233	6 233	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 921	6 921	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 453	112 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 453	112 432
Kokku müügitulu	259 453	112 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara-alane bürootegevus	259 453	112 432
Kokku müügitulu	259 453	112 432

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, materjal, teenused	80 167	69 246
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 167	69 246

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	26 312	25 000
Mitmesugused bürookulud	2 549	3 674
Transpordikulud	2 509	2 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 370	31 009

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 184	9 015
Sotsiaalmaksud	3 030	2 975
Kokku tööjõukulud	12 214	11 990
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 184	9 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

John Invest OÜ (registrikood: 11001994) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES NEIDORF	Juhatuse liige	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 708
Kokku	228 117

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 708
Kokku	228 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	259453	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Neidorf	38006220260	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6828145
E-posti aadress	info@jninvest.ee