

OÜTop Marine
2007. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Ärinimi	OÜ Top Marine
Äriregistri kood	11001787
Aadress	Oru 2 Iisaku, Ida-Virumaa 41101
Telefon	56 522 68
Fax	6 560 520
Elektronpost	info@topmarine.ee
Kodulehekülg	www.topmarine.ee

Võeti vastu
11.01.2009

11.01.2009

11544



LÄBI VAADATUD

07.01.2009

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Põhivara	10
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 7. Lühiajalised laenud	11
Lisa 8. Kohustused ja ettemaksed	12
Lisa 9. Pikaajalised laenud	12
Lisa 10. Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 12. Müüdud toodete kulud	13
Lisa 13. Turustuskulud	13
Lisa 14. Üldhalduskulud	14
Lisa 15. Muud äritulud	14
Lisa 16. Muud ärikulud	14
Lisa 17. Finantstulud ja tulud	14
Lisa 18. Tehingud sidusettevõttega	14
Lisa 19. Ettevõtte tulumaks	15
Juhatuse allkirjad 2007. a. Majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	18

Tegevusaruanne

OÜ Top Marine kanti äriregistrisse 10.02.2005.a.

OÜ Top Marine põhitegevus on ujuvsildade ehitamine EMTAK 42911, vesiehitus.

2007. a jätkus OÜ Top Marine stabiilne kasv ja turuosa kindlustamine.

2007.a kogukäive oli 11,70 mln krooni, s.h ehitustegevuse käve 2,87 mln krooni, kaubandustegevuse käive 2,48 mln krooni, kinnisvara rentimine 0,91 mln. krooni ja ühendusesisene kaubandustegevus 6,26 mln krooni. Ehitus- ja kaubandustegevus Eestis moodustas 46% kogukäibest ja ühendusesisene käive ja eksport 53%. Puhaskasumiks kujunes 1,62 mln krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole makstud 2007. a. liikmetasu. Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 8 ning töötasu on makstud 1,29 mln Kr (bruto).

OÜ Top Marine 2008.a põhieesmärgiks on turupositsiooni säilitamine Eestis ja juurdehõivamine Soomes, Lätis, Leedus ja Venemaal.

31.05.2008



Andry Prodel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust OÜ Top Marine 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Top Marine finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õigeaegselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Top Marine on jätkuvalt tegutsev.



Andry Prodel

31.05.2008.a.

Juhatuse esimees

Top Marine OÜ bilanss 2007.a.

2007. aasta	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	19 857	26
Nõuded ja ettemaksed	3	1 863 427	2 500 325
Varud	4	1 586 604	557 318
Käibevara kokku		3 469 888	3 057 669
Põhivara			
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	5	5 962 034	457 908
Lõpetamata ehitised		1 089 704	0
Immateriaalne põhivara		31 371	39 214
Põhivara kokku		7 083 109	497 122
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	160 400	160 400
Aktiva (varad) kokku		10 713 397	3 715 191
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	7	543 230	655 224
Laenukohustused		543 230	655 224
Kohustused ja ettemaksed kokku	8	681 079	458 681
Lühiajalised kohustused kokku		1 224 309	458 681
Pikaajalised kohustused	9	5 153 215	0
Kohustused kokku		6 377 524	1 113 905
Omakapital	10		
Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses		41 000	41 000
Ülekurss		400	400
Reservid		4 100	4 100
Kohustuslik reservkapital		4 100	4 100
Jaotamata kasum		4 290 373	2 555 786
Omakapital kokku		4 335 873	2 601 286
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		10 713 397	3 715 191



Juhatuse liige Andry Prodel

Kasumiaruanne

Skeem 2

	Lisa	2007	2006
Müügutulu	11	11 697 677	13 426 080
Müüdud toodangu kaupade kulu	12	10 038 233	12 112 315
Brutokasum		1 659 444	1 313 765
Turustuskulud	13	995 169	880 989
Üldhalduskulud	14	366 701	127 883
Muud äritulud	15	219 957	1 126 826
Muud ärikulud	16	437 588	177 983
Ärikasum		79 943	1 253 736
Kokku finantstulud	17	1 654 644	75 065
Kasum majandustegevusest		1 734 587	1 178 671
Erakorralised tulud		0	0
Erakorralised kulud		0	0
Kasum enne maksustamist		1 734 587	1 178 671
Tulumaks		0	0
Aruandeperioodi puhaskasum		1 734 587	1 178 671



Juhatuse liige Andry Prodel

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+79 943	+72 198
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	+564 860	+114 824
Kasum põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		+636 898	+318 818
Muutus varudes		-1 029 286	-557 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+222 398	-179 625
Kokku rahavood äritegevusest		474 813	-104 866
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	-6 061 143	-280 278
Lõpetamata ehituse kulud		-1 089 704	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 150 847	-280 678
Rahavood finantseerimisest			
Pikaajalise laenu tasumine		-655 224	0
OÜ Rototec osakapitali vähendamine		1 654 644	0
Saadud pikaajaline laen Nordea Pangast		4 254 750	0
Saadud pikaajaline laen omanikult		923 490	0
Saadud lühiajaline laen sidusettevõttelt		518 205	0
Kokku rahavood finantseerimisest		6 695 865	0
Rahavood kokku		+19 831	-175 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		26	175 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+19 831	-175 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 857	26



Juhatuse liige Andry Prodel

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	41 000	4 100		1 377 939	1 421 215
Aruandeperioodi Puhaskasum				1 177 847	1 178 671
Ülekurss			400		400
Saldo 31.12.2006	41 000	4 100	400	2 555 786	2 601 286
Aruandeperioodi puhaskasum				1 734 587	1 734 587
Saldo 31.12.2007	41 000	4 100	400	4 290 373	4 335 873



Juhatuse liige Andry Prodel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2007.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Masinad ja seadmed ning muu inventar amortiseeritakse 20% aastas ja ehitisi 5% aastas lineaarse meetodi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tegevuste mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kahustuste saldode muutused.



Juhatuse liige Andry Prodel

Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	0	0
Pangakontod	19857	26
Kokku	19857	26

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

Nõuded ostjate vastu	1 606 316	1 316 581
Maksude ettemaksed	248 294	72 078
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	1 103 096
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 817	8 570
Kokku	1 863 427	2 500 325

Aruandeaastal ei ole kantud nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks ega ole laekunud varasematel aastatel kuludesse kantud summasid.

Nõuded sidusettevõtja OÜ Rototec vastu tulenes emaettevõtete otsusest vähendada OÜ Rototec osakapitali mille katteks laekus arvelduskontole raha.

Maksude ettemaksed koosnevad enammakstud käibemaksust.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on rendi ettemaks ja ajakirjanduse tellimine.

Lisa 4. Varud

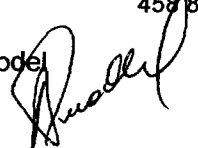
	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	1 211 364	557 318
Ettemaksed tarnijatele	375 240	0
Kokku	1 586 604	557 318

Tooraine ja materjal on inventeeritud aastalõpu seisuga. Materjal kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Ettemaks tehti OÜ Rototecile varude eest, kaup saabus 2008 aasta alguses.

Lisa 5. Põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Hooned ja ehitised	Kokku
Materiaalne põhivara			
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2006	477 963	0	477 963
Soetatud	458 893	5 750 000	6 208 893
Juhatuse liige Andry Prodel			



OÜ Top Marine
2007. a. majandusaasta aruanne

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	936 856	5 750 000	6 686 856
Kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	167 805		167 805
Aruandlusperioodi amortisatsioonikulu	135 350	421 667	557 017
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	303 155	421 667	724 822
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	633 701	5 328 333	5 962 034
Lõpetamata ehitus			
Soetus	21 202	1 068 502	1 089 704
Immateriaalne põhivara Soetus 31.12.2006	39 214	0	39 214
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	7 843	0	7 843
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	31 371	0	31 371

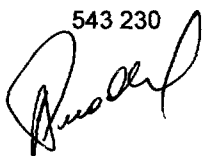
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Rototec OÜ	160 400 (40%)	160 400 (40%)
Kokku	160 400	160 400

Lisa 7. Lühiajalised laenud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskrediit Nordea Pangast 1.	0	407 212
Arvelduskrediit Nordea Pangast 2.	0	149 311
Lühiajaline laen tütarettevõtelt	518 205	0
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	25 025	0
Kokku	543 230	556 523

Juhatuse liige Andry Prodel



Lisa 8. Kohustused ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	17 360	0
Võlad tarnijatele	451 963	361 552
Maksuvõlad	57 618	15 178
Viitvõlad	154 138	81 951
	681 079	458 681

Ostjate ette maksed on saadud rendi ettemaksed.
Võlad tarnijatele on aruande esitamise ajaks tasutud.

Maksuvõlad	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	2	19 255	2	4 813
Sotsiaalmaks	2	35 606	2	9 234
Erisoodustuse tulumaks		627		597
Töötuskindlustusmakse	2	949	2	228
Kohustuslik kogumispension		1 181		307
Kokku	248 294	57 618	72 078	15 178
Viitvõlad	31.12.2007		31.12.2006	
Palk	79 756		16 645	
Puhkusekohustus	48 001		43 609	
Võlg aruandvale isikule	26 381		21 697	
Kokku	154 138		81 951	

Lisa 9. Pikaajalised laenud

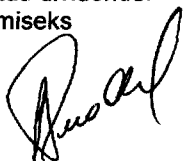
	31.12.2007	31.12.2006
Laen Nordea Pangast	4 229 725	0
Laen omanikult	923 490	0
Kokku	5 153 215	0

Lisa 10. Osakapital (kroonides)

	Osakapital	Osade arv (tk)
Saldo 31.12.2006	41 000	1
Saldo 31.12.2007	41 000	1

Põhikirja alusel on miinimum kapital 40 000 krooni ja maksimum kapital 160 000.
Aruandeaastal ei ole väljamakstud dividende.
Kasum on kasutatud investeerimiseks

Juhatuse liige Andry Prodel



Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides)

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Vesiehitus	4291	2 867 432	6 673 332
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	8 738 726	6 752 748
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	91 519	0
Kokku		11 697 677	13 426 080
Piirkond	2007	2006	
Eesti	5 436 969	9 961 653	
Soome	2 701 437	3 037 461	
Läti	1 224 777	369 732	
Leedu	2 263 997	27 587	
Holland	70 497	29 647	
Kokku	11 697 677	13 426 080	

Lisa 12. Müüdud toodete kulu (kroonides)

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjal	7 362 163	10 124 727
Tööjõukulud	949 314	174 897
Kulum	557 017	85 274
Töövahendid	254 281	156 362
Ostetud kaubad	0	0
Muud kulud	915 458	1 571 055
Kokku müüdud kaupade kulud	10 038 233	12 112 315

Lisa 13. Turustuskulud (kroonides)

	2007	2006
Transport	180 481	176 776
Tööjõukulud	172 277	155 407
Reklaamikulud	404 347	133 632
Muud kulud	238 064	415 174
Kokku turustuskulud	995 169	880 989

Juhatuse liige Andry Prodel

Lisa 14. Üldhalduskulud (kroonides)

	2007	2006
Tööjõukulud	172 281	0
Transpordikulu	73 238	0
Töövahendite kulu	71 046	0
Muud kulud	50 136	127 883
Kokku üldhalduskulu	366 701	127 883

Lisa 15. Muud äritulud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Muud äritulud	219 957	23 730
Kokku	219 957	23 730

Lisa 16. Muud ärikulud (kroonides)

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	12 438	0
Intressid (laen ja liising)	305 706	0
Muud ärikulud	119 444	177 983
Kokku ärikulud	437 588	177 983

Lisa 17. Finantstulud ja kulud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Rototec osakapitali vähendamine	1 654 644	0
Kokku	1 654 644	0

Lisa 18. Tehingud sidusettevõttega (kroonides)

Osapool nim	Kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Rototec	sidusettevõtte	1 938 732	460

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seisuga 31.12.2007 oli Top Marine OÜ Rototec Oüle toodangu eest võlgu 194 052,2 kr. Aruande esitamise päevaks olid arved tasutud.

Juhatus liige Andry Prodel



Lisa 19. Ettevõtte tulumaks

Aruandeaasta lõpul esineb ettevõttel vaba omakapital summas 4 290 373 krooni kogu kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksu tasumise kohustus summas 900 978 krooni (2008.a. määras 21/79) seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 3 389 395 krooni.

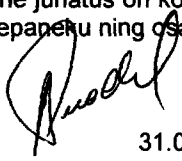


Juhatuse liige Andry Prodel

OÜ Top Marine
2007. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2007.a. Majandusaasta aruandele

OÜ Top Marine juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning osanike üldkoosolekule esitamiseks keaks kiitnud.


Andry Prodel
Juhatuse esimees

31.05.2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. Majandusaasta aruande kinnitamist	2 555 786 krooni
2007.a. aruandeaasta kasum	1 734 587 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	4 290 373 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Andry Prodel 31.05.2008.a.
Juhatuse esimees

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Andry Prodel: 1 osak väärtuses 41 000 krooni
ik 36809132235
elukoht:
Oru 2, lisaku
41101 Ida-Virumaa



Juhatuse liige Andry Prodel

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ Top Marine osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud OÜ Top Marine (registrikood 11001787) 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet - eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 5-15 on minu poolt allkirjaga identifitseeritud.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas kehtiva auditeerimise-eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

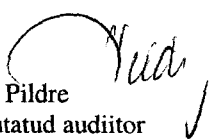
Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrolli meetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 14.juunil 2008.a.


Saima Pildre
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.346