

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Top Marine

registrikood: 11001787

tänavatänu nimi: Tule 21

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 5304 4000

faks: +372 6560520

e-posti aadress: info@topmarine.ee

veebilehe aadress: www.topmarine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Turustuskulud	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Top Marine kanti äriregistrisse 10.02.2004.a.

OÜ Top Marine põhitegevus on ujuvkaide tootmine ja paigaldamine.

2013.a õnnestus ettevõttel võita mitmeid suuri riigihankeid. Neist tähtsaim oli Läti Vabariigis Riia Vabasadama korraldatud riigihange uue jahisadama rajamiseks Riia linna, Kipsala saarele. Eestis oli suurim projekt Kärkla sadama ujuvkaide tootmine ja paigaldamine.

2013.a kogukäive oli 2,68 mln € (2012. a. 1,36 mln €), s.h ujuvsildade tootmise käive 0,61 mln € (2012 oli 0,59 mln €) ja vesiehituse käve 2,06 mln € (2012 oli 0,74 mln €), kinnisvara rentimine 18,7 tuh € (2012 oli 22,8 tuh €). Ujuvsildade turustamine ja vesiehitus Eestis moodustas 26% kogukäibest (2012.a. 33%), ühendusesisene käive 73,5% (2012 54%) ja eksport 0,5% (2012 13%). Puhaskasumiks kujunes 163,7 tuh. € (2012 40,5 tuh €).

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2013	2012
Brutokasumi määr	14,59%	14,43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,79	1,85
ROA	14,8%	4,22%

Suhtarvude arvutamisel on kasutataud valemeid:

* Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole makstud 2013. a. liikmetasu.

Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 12 ning töötasusid on makstud 153 tuh € (bruto).

OÜ Top Marine 2014.a põhieesmärgiks on turu juurdehõivamine Soomes, Rootsis ja Norras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 702	197	2
Nõuded ja ettemaksed	79 376	159 429	3
Varud	148 957	105 111	4
Kokku käibevara	314 035	264 737	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	792 149	695 305	6
Immateriaalne põhivara	92	370	7
Kokku põhivara	792 241	695 675	
Kokku varad	1 106 276	960 412	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 545	98 109	9
Võlad ja ettemaksed	93 113	71 963	10
Kokku lühiajalised kohustused	112 658	170 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	345 378	305 777	9
Kokku pikaajalised kohustused	345 378	305 777	
Kokku kohustused	458 036	475 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000	12
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 301	83 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 677	40 531	
Kokku omakapital	648 240	484 563	
Kokku kohustused ja omakapital	1 106 276	960 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 682 582	1 345 316	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 291 250	-1 151 145	15
Brutokasum (-kahjum)	391 332	194 171	
Turustuskulud	-159 048	-106 684	16
Üldhalduskulud	-23 273	-21 173	17
Muud äritulud	1 770	8 790	14
Muud ärikulud	-11 397	-16 181	19
Ärikasum (kahjum)	199 384	58 923	
Muud finantstulud ja -kulud	-35 707	-18 392	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 677	40 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 677	40 531	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	199 384	58 923	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 246	25 894	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	-500	14
Muud korrigeerimised	-88	0	
Kokku korrigeerimised	30 158	25 394	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 241	-36 797	
Varude muutus	-43 846	22 014	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 650	-27 787	
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 479	11 475	
Muud rahavood äritegevusest	19 250	0	
Kokku rahavood äritegevusest	313 316	53 222	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-95 541	-58 300	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	500	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 541	-57 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	130 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-140 256	-9 756	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-87 540	41 965	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 251	-11 654	
Makstud intressid	-15 723	-18 005	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 270	2 550	
Kokku rahavood	85 505	-2 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197	2 225	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 505	-2 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 702	197	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	360 000	262	83 770	444 032
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	360 000	262	83 770	444 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 531	40 531
31.12.2012	360 000	262	124 301	484 563
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	360 000	262	124 301	484 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	163 677	163 677
31.12.2013	360 000	262	287 978	648 240

Osakapitali kohta vt Lisa 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Top Marine 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Top Marine kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse soetamisel kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed - tõsteseadmed	15
Masinad ja seadmed	5
Immateriaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 693	51
Arvelduskontod	80 009	146
Kokku raha	85 702	197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 796	48 796	
Ostjatelt laekumata arved	48 796	48 796	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 469	5 469	5
Ettemaksed	11 322	11 322	
Muud makstud ettemaksed	11 322	11 322	
Muud nõuded	13 789	13 789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 376	79 376	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 466	120 466	
Ostjatelt laekumata arved	120 466	120 466	
Ettemaksed	13 726	13 726	
Tulevaste perioodide kulud	7 805	7 805	
Muud makstud ettemaksed	5 921	5 921	
Muud nõuded	25 237	25 237	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 429	159 429	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	132 081	92 766
Müügiks ostetud kaubad	5 687	0
Ettemaksed varude eest	11 189	12 345
Kokku varud	148 957	105 111

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 469	0	8 353
Üksikisiku tulumaks	0	3 677	2 457
Erisoodustuse tulumaks	0	68	68
Sotsiaalmaks	0	7 138	4 846
Kohustuslik kogumispension	0	312	169
Töötuskindlustusmaksed	0	639	499
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 469	11 834	16 392

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	176 227	191 265	159 443	159 443	271 651	32 500	304 151	831 086
Akumuleeritud kulum	0	-52 783	-82 998	-82 998	0	0	0	-135 781
Jääkmaksumus	176 227	138 482	76 445	76 445	271 651	32 500	304 151	695 305
Ostud ja parendused	0	0	103 407	103 407	57 133	0	57 133	160 540
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			57 133	0	57 133	57 133
Muud ostud ja parendused			103 407	103 407	0	0	0	103 407
Amortisatsioonikulu	0	-7 650	-23 318	-23 318	0	0	0	-30 968
Ümberklassifitseerimised	0	187 976	0	0	-187 976	-32 500	-220 476	-32 500
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	-32 500	-32 500	-32 500
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	187 976	0	0	-187 976	0	-187 976	0
Muud muutused	0	0	-228	-228	0	0	0	-228
31.12.2013								
Soetusmaksumus	176 227	379 241	257 081	257 081	140 808	0	140 808	953 357
Akumuleeritud kulum	0	-60 433	-100 775	-100 775	0	0	0	-161 208
Jääkmaksumus	176 227	318 808	156 306	156 306	140 808	0	140 808	792 149

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 000	12 218
Transpordivahendid	0	12 218
Muud masinad ja seadmed	1 000	0
Kokku	1 000	12 218

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 506	1 386	3 892
Akumuleeritud kulum	-2 506	-739	-3 245
Jääkmaksumus	0	647	647
Amortisatsioonikulu	0	-277	-277
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 506	1 386	3 892
Akumuleeritud kulum	-2 506	-1 016	-3 522
Jääkmaksumus	0	370	370
Amortisatsioonikulu	0	-278	-278
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 506	1 386	3 892
Akumuleeritud kulum	-2 506	-1 294	-3 800
Jääkmaksumus	0	92	92

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	33 569	22 640

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	10 569	10 569			3%+6k EURIBOR	EUR	02.02.2017	
Lühiajalised laenud kokku	10 569	10 569						
Pikaajalised laenud								
Laen Nordea Pangast	183 395	0	183 395	0	3%+6k EURIBOR	EUR	02.02.2017	
Laen omanikult	132 710	0	132 710	0	4%	EUR	31.12.2017	21
Pikaajalised laenud kokku	316 105	0	316 105	0				
Kapitalirendikohustused kokku	38 249	8 976	29 273					
Laenukohustused kokku	364 923	19 545	345 378	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen Nordea Pangast	87 540	87 540			4%+6k EURIBOR	EUR	28.06.2013	
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	10 569	10 569			3%+6k EURIBOR	EUR	02.02.2017	
Lühiajalised laenud kokku	98 109	98 109						
Pikaajalised laenud								
Laen Nordea Pangast	192 919	0	192 919	0	3%+6k EURIBOR	EUR	02.02.2017	
Laen omanikult	112 858	0	0	112 858	4%	EUR	31.12.2017	21
Pikaajalised laenud kokku	305 777	0	192 919	112 858				
Laenukohustused kokku	403 886	98 109	192 919	112 858				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	176 227	176 227
Ehitised	318 808	138 482
Kokku	495 035	314 709

Ettevõtte on andnud garantiiaja kohustuste tagamiseks garantiikirja Saarte Liinid ASile summas 3250€. Garantiikiri kehtib kuni 28.11.2014. Ettevõtte kinnistud, Näpil, Lääne-Virumaal, on koormatud hüpoteegiga Nordea Panga kasuks summades 319 558,24€ (5000000 EEK) ja 72 092,24€ (1128000 EEK).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	65 653	65 653	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 145	15 145	0	0	11
Maksuvõlad	11 834	11 834	0	0	5
Saadud ettemaksed	481	481	0	0	
Muud saadud ettemaksed	481	481	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 113	93 113	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 404	43 404	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 063	10 063	0	0	11
Maksuvõlad	16 392	16 392	0	0	5
Saadud ettemaksed	2 104	2 104	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	855	855	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 249	1 249	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 963	71 963	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	7 656	6 858	
Puhkusetasude kohustus	7 489	3 167	
Võladaruandavatele isikutele	0	38	
Kokku võlad töövõtjatele	15 145	10 063	10

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	360 000	360 000
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Top Marine jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 279 794 eurot (31.12.2012: 122 274 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 221 037 eurot (31.12.2012: 96 596 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 58 757 eurot (31.12.2012: 25 678 eurot).		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	705 405	441 245
Soome	291 544	536 683
Läti	1 499 823	43 991
Leedu	173 053	139 869
Rootsi	0	3 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 669 825	1 167 411
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	12 054	159 741
Jaapan	703	18 164
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 757	177 905
Kokku müügitulu	2 682 582	1 345 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	18 722	22 812
Tootmine	607 127	587 833
Vesiehitus	2 056 733	734 671
Kokku müügitulu	2 682 582	1 345 316

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	500
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 289
Rendi- ja üüritulu	767	0
Liisitud sõiduki müük	0	4 395
Muud	3	606
Kokku muud äritulud	1 770	8 790

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 414 677	769 188	
Alltöövõtutööd	445 369	19 452	
Transpordikulud	186 737	134 414	
Lähetuskulud	26 678	23 857	
Koolituskulud	1 197	1 503	
Tööjõukulud	137 276	89 144	18
Amortisatsioonikulu	30 969	17 463	6
Töövahendid	23 119	24 977	
Muud	25 228	71 147	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 291 250	1 151 145	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Transpordikulud	29 780	19 386	
Lähetuskulud	7 018	7 164	
Koolituskulud	633	4 628	
Tööjõukulud	56 057	25 911	18
Amortisatsioonikulu	277	277	7
Reklaamikulud	33 066	22 699	
Muud	32 217	26 619	
Kokku turustuskulud	159 048	106 684	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Transpordikulud	6 722	7 418	
Lähetuskulud	1 640	0	
Koolituskulud	945	653	
Tööjõukulud	10 828	10 260	18
Muud	3 138	2 842	
Kokku üldhalduskulud	23 273	21 173	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	152 931	99 311	
Sotsiaalmaksud	51 231	34 115	
Kokku tööjõukulud	204 162	133 426	15,16,17
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	9	

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	3 802	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	25
Auto erisoodustuse KM	512	512
Auto erisoodustus	2 100	2 101
Muud	4 983	13 543
Kokku muud ärikulud	11 397	16 181

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressid	-35 707	-18 392
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-35 707	-18 392

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	133 236	0	112 858

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 975	10 025

Seisuga 31.12.2013.a. oli pikaajalise laenu kohustus omanikule summas

132 710 eurot (31.12.12: 112 858 eurot), vt lisa 9. Aruandeaastal laenu juurde saadud ei ole, kuid vastavalt laenulepingule lisandusid 2012.a laenusaldole 2013.a arvestatud intressid summas 19 852 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing Top Marine (registrikood: 11001787) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY PRODEL	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu TOP MARINE osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu TOP MARINE (edaspidi „ettevõtte“) 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest ja juhtkonna poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneda võivate väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasime kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et vandeaudiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor sisekontrollisüsteemi tõhusust, samas avaldamata arvamust selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne koostatuna kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab kõigis olulistes osades õiglaselt seisuga 31. detsember 2013 osaühingu TOP MARINE finantspositsiooni ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper

Kutsetunnistus nr 252

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

20. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Top Marine (registrikood: 11001787) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 677
Kokku	287 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	2056733	76.67%	Jah
Ujuvkonstruktsioonide ehitus	30112	607127	22.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18722	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andry Prodel	36809132235	Oru 2, lisaku alevik, lisaku vald, Ida-Viru maakond, Eesti	360000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6560520
Mobiiltelefon	+372 56638383
E-posti aadress	info@topmarine.ee
Veebilehe aadress	www.topmarine.ee