

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Top Marine

registrikood: 11001787

tänava/talu nimi, Tule tn 33

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 56638383

faks: +372 6560520

e-posti aadress: info@topmarine.ee

veebilehe aadress: www.topmarine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 17 Turustuskulud	16
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Top Marine põhitegevus on ujuvkaide tootmine ja paigaldamine.

2017. aasta tähtsamad objektid olid Haven Kakumäe ujuvkaid, Helsinki urheilukeskuse ujuvkaid ja mitmed teised eksporditud objektid.

2017.a kogukäive oli 3,24 miljonit eurot (2016. a. 1,77 miljonit eurot). Ujuvkaide turustamine ja vesiehitus Eestis moodustas 63 % kogukäibest (2016.a. 64%), ühendusesisene käive 30 % (2016 36%) ja eksport 7% (2016 0%). Puhaskasumiks kujunes 56 tuhat eurot (2016 75 tuhat eurot).

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2017	2016
Brutokasumi määr	12,43 %	17,27 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,62	1,30
ROA	3,81 %	4,29 %

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud valemeid:

* Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

Juhatus koosneb alates 2015. a. detsembrist kahest liikmest. Juhatuse liikmetele on makstud 2017. aastal liikmetasu 35537eurot, 2016. aastal 29 334 eurot.

OÜ Top Marine 2018.a põhieesmärgiks on turuosa kindlustamine Soomes, Rootsis ja Taanis ning jätkata tööd Baltimaades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 391	1 683	2
Nõuded ja ettemaksed	320 641	589 725	3
Varud	261 134	260 055	4
Kokku käibevarad	583 166	851 463	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 397	3 397	3
Materiaalsed põhivarad	876 012	872 763	6
Immateriaalsed põhivarad	10 133	13 333	7
Kokku põhivarad	889 542	889 493	
Kokku varad	1 472 708	1 740 956	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 661	201 413	10
Võlad ja ettemaksed	193 693	453 373	11
Kokku lühiajalised kohustised	362 354	654 786	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	288 938	320 911	10
Kokku pikaajalised kohustised	288 938	320 911	
Kokku kohustised	651 292	975 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 259	330 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 157	74 648	
Kokku omakapital	821 416	765 259	
Kokku kohustised ja omakapital	1 472 708	1 740 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 249 236	1 769 208	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 845 302	-1 463 566	16
Brutokasum (-kahjum)	403 934	305 642	
Turustuskulud	-222 635	-161 372	17
Üldhalduskulud	-47 987	-45 261	18
Muud äritulud	829	10 093	15
Muud ärikulud	-59 263	-16 529	20
Ärikasum (kahjum)	74 878	92 573	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 721	-17 925	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 157	74 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 157	74 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Top Marine 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Top Marine kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3).

Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalusest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse soetamisel kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25 aastat
Tõsteseadmed	15 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	77	70
Arvelduskontod	1 314	1 613
Kokku raha	1 391	1 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	277 354	277 354	0	0
Ostjatelt laekumata arved	277 354	277 354	0	0
Ettemaksed	43 287	43 287	0	0
Tulevaste perioodide kulud	33 504	33 504	0	0
Muud makstud ettemaksed	9 783	9 783	0	0
Garantiid ja tagatised	3 397	0	3 397	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 038	320 641	3 397	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	574 852	574 852	0	0
Ostjatelt laekumata arved	574 852	574 852	0	0
Ettemaksed	14 873	14 873	0	0
Tulevaste perioodide kulud	14 234	14 234	0	0
Muud makstud ettemaksed	639	639	0	0
Garantiid ja tagatised	3 397	0	3 397	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	593 122	589 725	3 397	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	261 134	260 055
Kokku varud	261 134	260 055

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 887	0	45 378
Üksikisiku tulumaks	0	7 965	0	5 314
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	64
Sotsiaalmaks	0	14 662	0	10 468
Kohustuslik kogumispension	0	755	0	634
Töötuskindlustusmaksed	0	921	0	657
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	29 190	0	62 515

Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 11).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	176 227	496 781	359 576	359 576	95 780	95 780	1 128 364
Akumuleeritud kulum	0	-102 909	-152 692	-152 692	0	0	-255 601
Jääkmaksumus	176 227	393 872	206 884	206 884	95 780	95 780	872 763
Ostud ja parendused					24 645	24 645	24 645
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					24 645	24 645	24 645
Amortisatsioonikulu		-16 912	-13 439	-13 439			-30 351
Müügid			-236	-236			-236
Ümberliigitamised		129 616			-120 425	-120 425	9 191
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		129 616			-120 425	-120 425	9 191
31.12.2017							
Soetusmaksumus	176 227	626 397	359 340	359 340	0	0	1 161 964
Akumuleeritud kulum	0	-119 821	-166 131	-166 131	0	0	-285 952
Jääkmaksumus	176 227	506 576	193 209	193 209	0	0	876 012

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Masinad ja seadmed	236	
Muud masinad ja seadmed	236	
Kokku	236	

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-2 667	-2 667
Jääkmaksumus	13 333	13 333
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-5 867	-5 867
Jääkmaksumus	10 133	10 133

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tösteseadmed	20 813	5 766	15 047	0	2,15%-2,4%EURIBOR EUR 6 k.	EUR	15.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	20 813	5 766	15 047	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tösteseadmed	41 364	20 578	20 786	0	2,15%-2,4%EURIBOR EUR 6 k.	EUR	15.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	41 364	20 578	20 786	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	77 488	88 688
Kokku	77 488	88 688

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	35 220	33 773

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 264	16 264			1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	31.12.2018
Lühiajaline arvelduslaen	146 631	146 631			1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	04.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	162 895	162 895					
Pikaajalised laenud							
Laen	127 767	0	127 767	0	1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	04.01.2020
Laen omanikult	146 124	0	0	146 124	4%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	273 891	0	127 767	146 124			
Kapitalirendikohustised kokku	20 813	5 766	15 047	0			
Laenukohustised kokku	457 599	168 661	142 814	146 124			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	15 868	15 868			2,5% + 6kuu EURIBOR	EUR	31.12.2017
Lühiajaline arvelduslaen	164 967	164 967			2,5% + 6kuu EURIBOR	EUR	04.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	180 835	180 835					
Pikaajalised laenud							
Laen	144 031	0	144 031	0	2,5% + 6kuu EURIBOR	EUR	04.01.2020
Laen omanikult	156 094	0	0	156 094	4%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	300 125	0	144 031	156 094			
Kapitalirendikohustised kokku	41 364	20 578	20 786	0			
Laenukohustised kokku	522 324	201 413	164 817	156 094			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	176 227	176 227
Ehitised	439 160	393 872
Masinad ja seadmed	193 209	206 884
Kokku	808 596	776 983

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 972	91 972
Võlad töövõtjatele	26 446	26 446
Maksuvõlad	29 190	29 190
Saadud ettemaksed	46 085	46 085
Tulevaste perioodide tulud	46 085	46 085
Kokku võlad ja ettemaksed	193 693	193 693
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	371 110	371 110
Võlad töövõtjatele	19 748	19 748
Maksuvõlad	62 515	62 515
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	453 373	453 373

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	16 266	13 252
Puhkusetasude kohustis	8 818	5 420
Muud	1 362	1 076
Kokku võlad töövõtjatele	26 446	19 748

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	360 000	360 000
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Top Marine jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 508 395 eurot (31.12.2016: 405 259 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 406 716 eurot (31.12.2016: 324 207 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 101 679 eurot (31.12.2016: 81 052 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 038 776	1 132 098
Soome	263 225	451 968
Leedu	251 607	93 006
Läti	266 389	55 183
Rootsi	145 937	33 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	37 038	3 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 002 972	1 769 208
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	115 000	0
Venemaa	131 264	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	246 264	0
Kokku müügitulu	3 249 236	1 769 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	2 362 630	1 155 954
Betoontoodete tootmine	740 857	542 726
Tootmine	145 405	63 979
Kinnisvara rentimine	344	6 549
Kokku müügitulu	3 249 236	1 769 208

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	15	0
Liisitud sõiduki müük	0	8 809
Muud	814	1 284
Kokku muud äritulud	829	10 093

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 901 796	984 629
Alltöövõttutööd	258 031	49 396
Transpordikulud	254 668	147 871
Lähetuskulud	9 916	8 312
Koolituskulud	5 009	2 557
Tööjõukulud	298 285	186 048
Amortisatsioonikulu	57 148	47 121
Töövahendid	40 620	32 056
Muud	19 829	5 576
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 845 302	1 463 566

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	31 747	16 554
Transpordikulud	24 263	18 048
Lähetuskulud	16 441	11 109
Koolituskulud	4 832	1 100
Tööjõukulud	75 945	46 778
Amortisatsioonikulu	4 463	4 032
Reklaamikulud	50 593	42 843
Muud	14 351	20 908
Kokku turustuskulud	222 635	161 372

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	12 965	13 218
Lähetuskulud	254	1 939
Koolituskulud	2 108	338
Tööjõukulud	24 902	20 827
Muud	7 758	8 939
Kokku üldhalduskulud	47 987	45 261

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	303 037	189 397
Sotsiaalmaksud	102 148	64 254
Kokku tööjõukulud	405 185	253 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
Auto erisoodustus	1 866	2 036
Auditeerimine ja nõustamine	10 418	7 549
Laekumata arve allahindamine	46 979	0
Muud	0	6 937
Kokku muud ärikulud	59 263	16 529

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressid	-18 721	-17 925
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 721	-17 925

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	146 124	0	156 094

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	35 537	29 334

Seisuga 31.12.2016.a. oli pikaajalise laenu kohustis omanikule summas 146 124 eurot

(31.12.16: 156 094 eurot), vt lisa 8. Aruandeaastal lisandusid laenusaldole 2017.a arvestatud intressid summas 6 030 eurot ja maksti omanikule tagasi laenu summas 16 000 eurot.

2017. ega 2016. aastal ei olnud muid tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing Top Marine (registrikood: 11001787) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PRODEL	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Top Marine osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Top Marine raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Top Marine finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Top Marine (registrikood: 11001787) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 157
Kokku	461 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 416
Kokku	461 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	2362630	72.71%	Jah
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	740857	22.80%	Ei
Ujuvkonstruksioonide ehitus	30112	145405	4.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	344	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andry Prodel	36809132235	lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Eesti	360000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6560520
Mobiiltelefon	+372 56638383
E-posti aadress	info@topmarine.ee
Veebilehe aadress	www.topmarine.ee