

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Top Marine

registrikood: 11001787

tänava/talu nimi, Tule tn 33

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 56638383

faks: +372 6560520

e-posti aadress: info@topmarine.ee

veebilehe aadress: www.topmarine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 17 Turustuskulud	16
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Top Marine põhitegevus on ujuvkaide tootmine ja paigaldamine.

2018. aasta tähtsamad objektid olid: Viggbyholmi sadama ujuvkaid Rootsis, Kärkla Sadama uus kai, Meremuuseumi Lennusadama ujuvkaid ja mitmed teised objektid Läänemere regioonis.

2018.a kogukäive oli 2,31 miljonit eurot (2017. a. 3,2 miljonit eurot). Ujuvkaide turustamine ja vesiehitus Eestis moodustas 44 % kogukäibest (2017.a. 63%), ühendusesisene käive 55 % (2017 30%) ja eksport 1% (2017 7%). Puhaskasumiks kujunes 26 tuhat eurot (2017 56 tuhat eurot).

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2017	2017
Brutokasumi määr	17,21 %	12,43 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,21	1,62
ROA	1,41 %	3,81 %

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud valemeid:

* Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

OÜ Top Marine 2019.a põhieesmärgiks on turuosa kindlustamine Soomes, Rootsis ja Saksamaal ning jätkata tööd Baltimaades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 647	1 391	2
Nõuded ja ettemaksed	462 358	320 641	3
Varud	369 862	261 134	4
Kokku käibevarad	847 867	583 166	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 397	3
Materiaalsed põhivarad	1 012 217	876 012	6
Immateriaalsed põhivarad	15 222	10 133	7
Kokku põhivarad	1 027 439	889 542	
Kokku varad	1 875 306	1 472 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	444 546	168 661	10
Võlad ja ettemaksed	251 110	193 693	11
Kokku lühiajalised kohustised	695 656	362 354	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	331 687	288 938	10
Kokku pikaajalised kohustised	331 687	288 938	
Kokku kohustised	1 027 343	651 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 416	405 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 547	56 157	
Kokku omakapital	847 963	821 416	
Kokku kohustised ja omakapital	1 875 306	1 472 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 307 983	3 249 236	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 910 438	-2 845 302	16
Brutokasum (-kahjum)	397 545	403 934	
Turustuskulud	-238 114	-222 635	17
Üldhalduskulud	-56 004	-47 987	18
Muud äritulud	2 799	829	15
Muud ärikulud	-57 169	-59 263	20
Ärikasum (kahjum)	49 057	74 878	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 510	-18 721	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 547	56 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 547	56 157	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Top Marine 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Top Marine kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Top Marine on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse soetamisel kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja ehitised	25
Tõsteseadmed	15
Masinad ja seadmed	5
Immateriaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	152	77
Arvelduskontod	15 495	1 314
Kokku raha	15 647	1 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	392 207	392 207	0	0
Ostjatelt laekumata arved	392 207	392 207	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263	0	0
Ettemaksed	66 491	66 491	0	0
Tulevaste perioodide kulud	61 563	61 563	0	0
Muud makstud ettemaksed	4 928	4 928	0	0
Garantiid ja tagatised	3 397	3 397	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 358	462 358	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	277 354	277 354	0	0
Ostjatelt laekumata arved	277 354	277 354	0	0
Ettemaksed	43 287	43 287	0	0
Tulevaste perioodide kulud	33 504	33 504	0	0
Muud makstud ettemaksed	9 783	9 783	0	0
Garantiid ja tagatised	3 397	0	3 397	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 038	320 641	3 397	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	325 706	261 134
Valmistoodang	44 156	0
Kokku varud	369 862	261 134

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	263	0	0	4 887
Üksikisiku tulumaks	0	9 888	0	7 965
Sotsiaalmaks	0	16 960	0	14 662
Kohustuslik kogumispension	0	877	0	755
Töötuskindlustusmaksed	0	1 155	0	921
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263	28 880	0	29 190

Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 11).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017							
Soetusmaksumus	176 227	626 397	359 340	359 340	0	0	1 161 964
Akumuleeritud kulum	0	-119 821	-166 131	-166 131	0	0	-285 952
Jääkmaksumus	176 227	506 576	193 209	193 209	0	0	876 012
Ostud ja parendused	0	85 390	164 135	164 135	0	0	249 525
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		85 390				0	85 390
Muud ostud ja parendused			164 135	164 135	0	0	164 135
Amortisatsioonikulu	0	-22 639	-51 181	-51 181	0	0	-73 820
Müügid	0	0	-39 500	-39 500	0	0	-39 500
31.12.2018							
Soetusmaksumus	176 227	711 787	483 975	483 975	0	0	1 371 989
Akumuleeritud kulum	0	-142 460	-217 312	-217 312	0	0	-359 772
Jääkmaksumus	176 227	569 327	266 663	266 663	0	0	1 012 217

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	39 500	
Transpordi- vahendid	39 500	
Kokku	39 500	

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 000	0	16 000
Akumuleeritud kulum	-5 867	0	-5 867
Jääkmaksumus	10 133	0	10 133
Ostud ja parendused	0	8 289	8 289
Amortisatsioonikulu	-3 200	0	-3 200
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 000	8 289	24 289
Akumuleeritud kulum	-9 067	0	-9 067
Jääkmaksumus	6 933	8 289	15 222

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tõsteseadmed	15 047	5 053	9 994	0	2,15%-2,4%EURIBOR EUR 6 k.	EUR	15.11.2021
Sõiduk	31 600	4 588	27 012	0	2,49%+6 kuu Euribor	EUR	30.12.2023
Sõiduk	40 065	8 520	31 545	0	2,49%+6 kuu Euribor	EUR	15.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	86 712	18 161	68 551	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tõsteseadmed	20 813	5 766	15 047	0	2,15%-2,4%EURIBOR EUR 6 k.	EUR	15.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	20 813	5 766	15 047	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017

Masinad ja seadmed	105 536	77 488
Kokku	105 536	77 488

Kohustuste tagatiseks on soetatud varad.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	22 529	35 220
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	22 288	22 529
1-5 aasta jooksul	22 869	45 157

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 681	16 681			1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	31.12.20189
Lühiajaline arvelduslaen	409 704	409 704			1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	04.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	426 385	426 385					
Pikaajalised laenud							
Laen	111 086	0	111 086	0	1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	04.01.2020
Laen omanikult	152 050	0	0	152 050	4%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	263 136	0	111 086	152 050			
Kapitalirendikohustised kokku	86 712	18 161	68 551	0			
Laenukohustised kokku	776 233	444 546	179 637	152 050			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 264	16 264			1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	31.12.2018
Lühiajaline arvelduslaen	146 631	146 631			1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	04.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	162 895	162 895					
Pikaajalised laenud							
Laen	127 767	0	127 767	0	1 kuu eurobir+2,5%.	EUR	04.01.2020
Laen omanikult	146 124	0	0	146 124	4%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	273 891	0	127 767	146 124			
Kapitalirendikohustised kokku	20 813	5 766	15 047	0			
Laenukohustised kokku	457 599	168 661	142 814	146 124			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	176 227	176 227
Ehitised	572 024	439 160
Masinad ja seadmed	266 661	193 209
Kokku	1 014 912	808 596

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160 292	160 292
Võlad töövõtjatele	30 744	30 744
Maksuvõlad	28 880	28 880
Saadud ettemaksed	31 194	31 194
Tulevaste perioodide tulud	31 194	31 194
Kokku võlad ja ettemaksed	251 110	251 110
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 972	91 972
Võlad töövõtjatele	26 446	26 446
Maksuvõlad	29 190	29 190
Saadud ettemaksed	46 085	46 085
Tulevaste perioodide tulud	46 085	46 085
Kokku võlad ja ettemaksed	193 693	193 693

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	18 178	16 266
Puhkusetasude kohustis	10 713	8 818
Muud	1 853	1 362
Kokku võlad töövõtjatele	30 744	26 446

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	360 000	360 000
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Top Marine jaotamata kasum seisuga 31. Detsember 2018 moodustas 487 963 eurot (31.12.2017: 461 416 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 390 370 eurot (31.12.2017: 369 133 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 97 593 eurot (31.12.2017: 106 319 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 008 648	2 038 776
Soome	237 906	263 225
Leedu	155 982	251 607
Läti	66 734	266 389
Rootsi	755 450	145 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	46 508	37 038
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 271 228	3 002 972
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	115 000
Venemaa	36 755	131 264
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 755	246 264
Kokku müügitulu	2 307 983	3 249 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	1 626 901	2 362 630
Betoontoodete tootmine	533 013	740 857
Tootmine	145 244	145 405
Kinnisvara rentimine	2 825	344
Kokku müügitulu	2 307 983	3 249 236

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	0	15
Vanametalli müük	2 390	0
Muud	409	814
Kokku muud äritulud	2 799	829

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 147 731	1 901 796
Alltöövõtetööd	46 108	258 031
Transpordikulud	236 681	254 668
Lähetuskulud	13 200	9 916
Koolituskulud	2 507	5 009
Tööjõukulud	307 504	298 285
Amortisatsioonikulu	63 857	57 148
Töövahendid	24 259	40 620
Muud	68 591	19 829
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 910 438	2 845 302

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	21 622	31 747
Transpordikulud	22 967	24 263
Lähetuskulud	22 640	16 441
Koolituskulud	2 829	4 832
Tööjõukulud	89 372	75 945
Amortisatsioonikulu	13 163	4 463
Reklaamikulud	54 476	50 593
Muud	11 045	14 351
Kokku turustuskulud	238 114	222 635

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	14 104	12 965
Lähetuskulud	1 818	254
Koolituskulud	1 585	2 108
Tööjõukulud	23 946	24 902
Muud	14 551	7 758
Kokku üldhalduskulud	56 004	47 987

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	315 933	303 037
Sotsiaalmaksud	106 164	102 148
Kokku tööjõukulud	422 097	405 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Auto erisoodustus	0	1 866
Auditeerimine ja nõustamine	15 809	10 418
Laekumata arve allahindamine	32 171	46 979
Muud	9 189	0
Kokku muud ärikulud	57 169	59 263

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressid	-22 510	-18 721
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22 510	-18 721

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	152 050	0	146 124

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	47 900	35 537

Seisuga 31.12.2018.a. oli pikaajalise laenu kohustis omanikule summas 152 050 eurot
(31.12.17: 146 124 eurot), vt lisa 8. Aruandeaastal lisandusid laenusaldole 2018.a arvestatud intressid summas 5 926 eurot.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Osaühing Top Marine (registrikood: 11001787) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PRODEL	Juhatuse liige	17.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Top Marine osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Top Marine raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Top Marine finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

18.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Top Marine (registrikood: 11001787) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	18.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 547
Kokku	487 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	487 963
Kokku	487 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	1626901	70.49%	Jah
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	533013	23.09%	Ei
Ujuvkonstruksioonide ehitus	30112	145244	6.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2825	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andry Prodel	36809132235	lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Eesti	360000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6560520
Mobiiltelefon	+372 56638383
E-posti aadress	info@topmarine.ee
Veebilehe aadress	www.topmarine.ee