

29.06.2009

SISSE TULNUD
nr 46182...

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008.a

Majandusaasta algus:	1.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

Ettevõtte nimetus	Sõmeru Vara
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	11001416
KMKR	EE100877366

Juriidiline aadress:	Rägavere tee 40 Rakvere 44312
e-mail. aadress	raigo.moik@mail.ee

Telefon:	32 44 3 44
Mobiiltelefon	56658772
Faks:	32 44 44 3

Põhitegevusala	Ehitus,kinnisvaraarendus
----------------	--------------------------

Juhataja	Raigo Moik		
Auditorkontroll	Nimi	Kuupäev	Tel
	Mark Zelttser	10.06.2009.a	6211899

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
- 4.Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	10
LISA 1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	10
LISA 2 Raha	13
LISA 3 Nõuded ja ettemaksed	13
LISA 4 Maksud	13
LISA 5 Varud	14
LISA 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
LISA 7 Materiaalne Põhivara	14
LISA 8 Võlad ja ettemaksed	15
LISA 9 Müügitulu	15
LISA 10 Muud äritulud	15
LISA 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
LISA 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
LISA 13 Muud ärikulud	16
LISA 14 Muud finantstulud, ja-kulud	16
LISA 15 Tehingud seotud osapooltega	17
LISA 16 Müügitulu EMTAKI Järgi	17
Osanike nimekirj	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20
Audiitori otsus	21

Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

TEGEVUSARUANNE

OÜ SÕMERU VARA asutati 2004.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2007 aastani oli põhitegevuseks maatulundusmaa. 2007aasta aprilli kuus alustati ehitustöödega. Mis ongi nüüdks meie põhitegevus 2008 aastal realiseerimise netokäive moodustas 33 310 566 krooni; mis om 90% võrra rohkem kui aastal 2007 a. realiseerimise netokäive oli 17 523 847 krooni.

Suuremad ehitustööde tellijad 2008 aastal olid:

1. Rakvere Kinnisvaraarendus	1,9 milj
2. Voore Mõis OÜ	0,6milj
3. Rakvere Linnavalitsus	0.6 milj
4. EPLE Vara	0,4 milj
5. Lõpe Agro OÜ	3,0 milj
6. ASRA Vara OÜ	1,9 milj
7. Agoprek Oü	1,4 milj
8. Tallegg AS	9,0 milj
9. Aiu Põllumajanduse Oü	5,3 milj
10. Saare Olerex AS	0,7 milj
11. Haameri Talu	2,8 milj
12. Põlva Peekon OÜ	0,5 milj
13. Tapa KÜ	0,2 milj
14. Ekseko	0,9 milj

Müügitulu jaguneb EMTAK tegevusalade lõikes järgmiselt:

	EMTAK	%
<i>Elamute ja mitteeluhoonete ehitus</i>	41201	93,20%
<i>Teede ja kiirteede ehitus</i>	42111	1,80%
<i>Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük</i>	46731	0,20%
<i>Sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide hulgimüük</i>	46732	4,70%
<i>Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine</i>	38321	0,03%
<i>Mujal liigitamata mööbli tootmine</i>	31091	0,07%

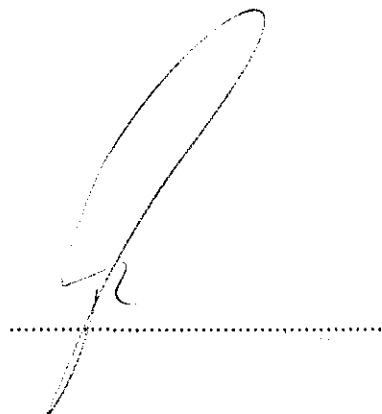
Võttes arvesse majanduslikke prognoose 2009 aastaks, on OÜ Sõmeru Vara põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis 2008 aasta positsiooni .

2008 aastal arvestati palkadeks kokku 3040908 s.h. Tegevjuhile 156000

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 32

OÜ Sõmeru Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

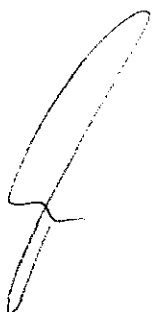
Juhatuse kinnitus



Raigo Moik

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Finantskokkuvõte	2008	2007
Müügitulu	33310566	17523847
Ärikasum	1868499	467797
Aruande aasta puhaskasum	1945870	495917
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Likviidsed vara	6063258	6239127
Käibevara kokku	7494424	6574524
Põhivara ja investeringud	1756290	2113471
Kokku varad	9250714	8687995
Kokku omakapital	2738548	854336
Lühiajalised kohustused	6512166	7894317
Suhtarvud		
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	90,09	
Varade juurdekasvutempo(%)	6,48	1637,60
käibe ärirentaablus(%)	5,61	2,67
käibe puhaskasum(%)	5,84	2,83
vara puhaskasum(%)	21,69	10,79
omakapitali puhaskasum(%)	108,32	85,92
Solidsuskordaja(korda)	0,30	0,10
Maksevõime kordaja(korda)	1,15	0,83
Likviidsus kordaja(korda)	0,93	0,79
ROA(%)	21,03	5,71
ROE(%)	71,05	58,05
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	$(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$	
Varade juurdekasvutempo(%)	$(\text{varad } 2008 - \text{varad } 2007) / \text{varad } 2007 * 100$	
käibe ärirentaablus(%)	$\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	
käibe puhaskasum(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	
vara puhaskasum(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{varad } 2007 + \text{varad } 2008) / 2) * 100$	
omakapitali puhaskasum(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{omakap } 2007 + \text{omakap } 2008) / 2) * 100$	
Solidsuskordaja(korda)	$\text{Omakapital} / \text{vara}$	
Maksevõime kordaja(korda)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	
Likviidsus kordaja(korda)	$\text{Likviidsed varavara} / \text{lühiajalised kohustused}$	
ROA(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	
ROE(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapitali kokku} * 100$	



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Sõmeru Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust

Juhatus hinnangul on OÜ SÕMERU VARA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 30.aprill 2009.a

Juhatus kinnitus.....

Raigo Moik

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)	LISA	Majandus perioodi lõpul 31.12.2008	Majandus perioodi algul 01.01.08
---------------	------	---------------------------------------	-------------------------------------

KAIBEVARA

RAHA	2	2680359	1479772
------	---	---------	---------

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ostjate vastu	3	1917789	2741082
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	81834	1
Muud nõuded	3	800000	2018273
Ettemaksed teenuste eest		583275	
KOKKU		3382899	4759356

VARUD

Tooraine ja materjal	5	1431167	334397
KOKKU		1431167	334397

KÄIBEVARA KOKKU

		7494424	6573524
--	--	---------	---------

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses	6	500000	500000
KINNISVARAINVESTEERINGUD KOKKU		500000	500000

MATERJALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	7	293833	293250
Transpordivahendid (jääkmaksumuses)	7	949845	1304155
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	7	12612	16066
MATERJALNE PÕHIVARA KOKKU		1256290	1613471

AKTIVA (VARA) KOKKU		9250714	8686995
---------------------	--	---------	---------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed			
VÕLAD TARNIJATELE	8	2109618	1799856
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	8	368 261	278 734
MAKSUVÕLAD	4,8	134 148	365 727
Muud võlad	8	3600000	5200000
Saadud ettemaksed	8	300139	250000
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU		6512166	7894317

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6512166	7894317
-------------------------------	--	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU		6512166	7894317
------------------	--	---------	---------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL		300000	300000
------------	--	--------	--------

RESERVID

Kohustuslik reservkapital		30000	0
---------------------------	--	-------	---

EELMISTE PERIOODIDE JAOMATA KASUM		462679	-3238
-----------------------------------	--	--------	-------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		1945870	495917
------------------------------	--	---------	--------

OMAKAPITAL KOKKU		2738548	792679
------------------	--	---------	--------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		9250714	8686995
------------------------------------	--	---------	---------

Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	LISA	Aruande majandusaastal 31.12.08	Aruande majandusaastal 31.12.07
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	33310566	17523847
Muud äritulud	10	5756	
ÄRITULUD KOKKU		33316322	17523847
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	26 354 960	13 315 108
Mitmesugused tegevuskulud	12	640 275	105 461
Tööjõu kulud		4 039 411	3 311 609
Palgakulu		3 028 954	2 484 662
Sotsiaalmaksud		1 001 605	819 982
Tööstuskindlustus		8 852	6 965
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	371 731	284 558
Muud ärikulud	13	41446	39314
ÄRIKULUD KOKKU		31447823	17056050
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1868499	467797
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-7	-20
Muud finantstulud ja kulud		77378	28140
FINANTSTULUD JA -KULUD K O K K U		77371	28120
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1945870	495917
ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)		1945870	495917

Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2008	2007
	LISA	Aruandeaastal	Eelmine aastal
A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (+)		1868499	467797
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)		371731	284558
Kasum(kahjum)põhivara müügist		2823	16695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-,+)		1376458	-4759355
Varude muutus (-,+)		-1096770	-334397
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (-,+)		-1382151	7691069
Makstud intressid	4	-7	-20
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		1140582	3366347
B RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Pikaajalised laekumata arved			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-75000	-2063029
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		57627	148305
Saadud intressid		77378	28140
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)		60005	-1886584
RAHAVOOD KOKKU		1200587	1479763
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha Ja rahaekvivalendid perioodi alguses		1479772	8
Raha Ja rahaekvivalentide muutus		1200587	1479763
Raha Ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks		2680359	1479772

Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.01.2007.a	300000	0	-3177	-62	296761
2007.a					
Eelmine aasta kasum			-62	62	0
Aruande aasta kasum (-kahjum)				495917	495917
31.12.2007.a	300000	0	-3239	495917	792678
2008.a					
Eelmine aasta kasum(-kahjum)			495917	-495917	0
Kohustuslik reservkapital		30000	-30000		0
Aruande aasta kasum (-kahjum)				1945870	1945870
31.12.2008.a	300000	30000	462678	1945870	2738548

OÜ Sõmeru Vara osakapital üldsummas 300000 krooni

Põhikirja kohaselt maksimaalselt on 1200000 krooni

Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Sõmeru Vara 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Sõmeru Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

A. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

A. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%- liselt kulusse

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4-8%
Muud masinad ja seadmed	20-40%
Transpordi vahendid	20-40%
Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita

Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

A. Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

Lisa 2

Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1117	212001
Swedpanga konto	3972	262343
SEBPanga konto	2675270	1005427
Kokku	2680359	1479772

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 917 789	2 741 082
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 917 789</i>	<i>2 741 082</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	81 834	1
Muud lühiajalised nõuded	800 000	2 018 273
<i>Muud nõuded</i>	<i>800 000</i>	<i>2 018 273</i>
Ettemaksed teenuste eest	583 275	
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 382 899	4 759 356

Lisa 4

MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks (-)	Maksuvõlad (+)	Ettemaks (-)	Maksuvõlad (+)
<i>Käibemaks</i>	<i>-81833</i>			<i>184036</i>
<i>Füüs.isikute tulumaks</i>		<i>39702</i>		<i>58484</i>
<i>Töötuskindlustusmaks</i>		<i>2285</i>		<i>3021</i>
<i>Kohustuslik kogumispension</i>		<i>2630</i>		<i>3506</i>
<i>Sotsmaks</i>		<i>86770</i>		<i>113840</i>
<i>Erisoodustuste sotsmaks</i>		<i>1671</i>		<i>1692</i>
<i>Erisoodustuste tulumaks</i>		<i>1063</i>		<i>1128</i>
<i>Maamaks</i>	<i>-1</i>		<i>-1</i>	
<i>Maksuviivised</i>		<i>27</i>		<i>20</i>
Kokku maksud	-81834	134148	-1	365727

Lisa 5

Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 431 167	334 397
Varud kokku	1 431 167	334 397

Lisa 6

kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud (MAA)	
Soetusmaksumus	
Jääk 01.01.2008	500 000
Jääk 31.12.2008	500 000
Jääkväärtus	
1-jaan-2008	500 000
31-dets-2008	500 000

Lisa 7

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

	Masina- ja seadmed	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	KOKKU PÕHIVARA
Soetusmaksumus				
Jääk 01.01.2008	345 000	1 534 300	18 729	1 898 029
soetamine	75 000			75 000
müük (-)		-73 000		-73 000
Jääk 31.12.2008	420 000	1 461 300	18 729	1 900 029
Akumuleeritud kulum				
Jääk 01.01.2008	51 750	230 145	2 663	284 558
arvestatud kulum	74 417	293 860	3 454	371 731
müük (-)		-12 550		-12 550
Jääk 31.12.2008	126 167	511 455	6 117	643 739
Jääkväärtus				
1-jaan-2008	293 250	1 304 155	16 066	1 613 471
31-dets-2008	293 833	949 845	12 612	1 256 290

Lisa 8

Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 109 618	1 799 856
Võlad töövõtjatele	368 261	278 734
Maksuvõlad (lisa 4)	134 148	365 727
Muud võlad	3 600 000	5 200 000
Saadud ettemaksed	300 139	250 000
Võlad ja ettemaksed kokku	6 512 166	7 894 317

Lisa 9

Müügitulu

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2008.a	2007.a
Eesti	33310566	17523847

Lisa 10

Muud äritulud

	2008.a
Kasum põhivara müügist	5756

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ehitusmaterjal	10 920 756	5 617 908
Elekter ja kütte	596 991	329 813
Tööriistad ja inventar	8 660	6 539
Alltöövõtutööd	13 327 954	6 511 728
Seadmete ja põhivara kasutamiskulud	1 116 456	512 452
Muud teenused	95 391	171 806
Muud tootmiskulud	288 753	164 862
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	26 354 960	13 315 108

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Masinate seadmete remondikulud	343 960	
Liikluskindlustuskulud	20 366	26 794
Komandeeringukulud		7 650
Rendikulud	25 500	
Ettevõtte üldkulud	243 129	66 137
Käibemaksu erisoodustustelt kulud	7 320	4 880
Mitmesugused tegevuskulud kokku	640 275	105 461

Lisa 13. Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	8 579	16 695
Erisoodustuste sotsmaksukulud	20052	13536
Erisoodustuste tulumaksukulud	12756	9024
Maamaksukulud	59	59
Muud ärikulud kokku	41 446	39 314

Lisa 14. Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Hansapanga intressitulu	138	482
Sebpanga deposiidiintressitulu	77 240	27 658
Muud finantstulud ja -kulud kokku	77378	28140

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

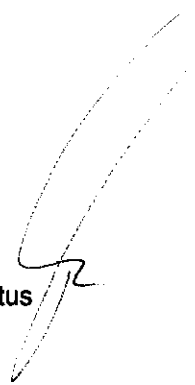
	2007		Saldod	2008		Saldod
	ost	müük	saldo 31.12.07	ost	müük	saldo 31.12.08
Kaupade ja teenuste ost-müük						
Sidusettevõtted (Asra vara)	121424		36 191	159518		19 266
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	121 424		36 191	159 518		19 266
Laenud	tagastatud	saadud	saldo31.12.07	tagastatud	saadud	saldo31.12.8
Omanikud	1003248	6000000	5200000	1800000	200000	3600000
Laenud kokku	1003248	6000000	5200000	1800000	200000	3600000

Lisa 16. Müügitulu EMTAKi Järgi

müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	EMTAK	2008.a	2007.a
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	31052878	16729942
Teede ja kiirteede ehitus	42111	587590	724604
Köögimööbli tootmine	31021		34300
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgemüük	46731	73110	34154
Sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide hulgemüük	46732	1562548	847
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	11620	
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	22820	
Kokku		33310566	17523847

Avalikustatakse teave oluliste aruandeperioodi majandustulemust mõjutavate tulude kohta, sh müügitulu kuni 10 suurema tegevusala järgi vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga (EMTAK).



Juhatuse Kinnitus

Raigo Moik

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Jrk nr</i>	<i>Osanike nimi</i>	<i>Osanike aadress</i>	<i>Isiku kood , reg. number</i>	<i>osa</i>
1	Airike Allandi	Lääne-Virumaa, Pääsukese 14,Rakvere	46608055213	150 000
2	Sirje Rump	Lääne-Virumaa, Kauri 16,Rakvere	45007295239	150 000

Osakapital kokku :EEK 300 000,00

Rakveres 30.04. 2009.a

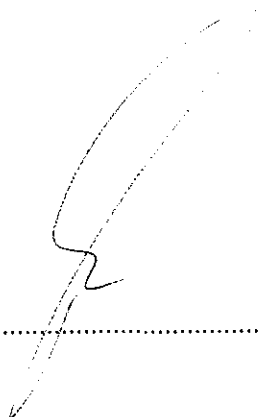
Juhatuse kinnitus.....

Raigo Moik

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi(-kahjumi) jääk	462679
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	1945870
Jaotamata kasum (-kahjum)	2408549

Juhatuse kinnitus


.....

Raigo Moik

OÜ Sõmeru Vara majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sõmeru Vara juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepanneku.

OÜ Sõmeru Vara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sõmeru Vara omanike üldkoosolek 30.aprill 2009.a.

30.aprill 2009.a. Rakvere

Juhataja

Raigo Moik (kuupäev, allkiri)

30.04.2009

Juhatus kinnitus.....

Raigo Moik

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ SÕMERU VARA osanikele.**

Olen kontrollinud OÜ SÕMERU VARA 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.aasta finantstulemuseks 1 945 870 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 9 250 714 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SÕMERU VARA majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a.



M. Zeltser
Audiitor
Tunnistus nr. 216
Kivila 5-45
Tallinn
Isikukood 34901112224
telefon 6 211 899
fax 6 211 899