

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Sõmeru Vara

registrikood: 11001416

tänavatalu nimi, Rägavere tee 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44316

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3244443

faks: 3244443

e-posti aadress: raigo.moik@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ SÕMERU VARA asutati 2004.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2007 aastani oli põhitegevuseks maatulundusmaa. 2007aasta aprilli kuus alustati ehitustöödega. Mis ongi nüüdks meie põhitegevus.

2008 aastal realiseerimise netokäive moodustas 33 310 566 krooni;

2009 aasta realiseerimise netokäive oli 33 272 839 krooni, seega langes meie realiseerimine 0,11%

Suuremad ehitustööde tellijad 2009 aastal olid:

1. Rakvere Kinnisvaraarendus	1,3 milj
2. Rakvere Linnavalitsus	0,3 milj
3. EPLE Vara	0,2 milj
4. Haameri Talu	1,8 milj
5. ASRA Vara OÜ	0,2 milj
6. Ovolex Oü	12,6milj
7. Tallegg AS	2,0 milj
8. Aiu Põllumajanduse Oü	0,3 milj
9. Aartika Grupp OÜ	2,4 milj
10. Ekseko AS	0,8 milj
11. Põlva Peekon OÜ	0,3 milj
12. Rakke vallavalitsus	0,6 milj
13. Ekseko	0,9 milj
14. RMK Maj.Keskus	0,2 milj
15.Kaubi Farmid Oü	1,4 milj

Majandusaasta lõppes kasumiga EEK 2 098 650.-

Võttes arvesse majanduslikke prognoose 2010 aastaks, on OÜ Sõmeru Vara põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis 2008 aasta positsiooni .

2009 aastal arvestati palkadeks kokku 2 446723 krooni s.h. Tegevjuhile 134250 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 27

OÜ Sõmeru Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Finantskukkuvõte	2009	2008
Müügitulu	33272839	33310566
Ärikasum	1969450	1868499
Aruande aasta puhaskasum	2098650	1945870
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Likviidsed vara	7357101	6063258
Käibevara kokku	7511512	7494424
Põhivara ja investeringud	1766786	1756290
Kokku varad	9278298	9250714
Kokku omakapital	4837198	2738548
Lühialalised kohustused	4441100	6512166
Suhtarvud		
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	-0,11	90,09
Varade juurdekasvutempo(%)	0,30	6,48
käibe ärirentaablus(%)	5,92	5,61
käibe puhasrentaablus(%)	6,31	5,84
vara puhasrentaablus(%)	22,65	21,69
omakapitali puhasrentaablus(%)	55,40	108,32
Soliidsuskordaja(korda)	0,52	0,30
Maksevõime kordaja(korda)	1,69	1,15

Likviidsus kordaja(korda)	1,66	0,93
ROA(%)	22,62	21,03
ROE(%)	43,39	71,05

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulude juurdekasvutempo(%)	$\frac{\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}}{\text{müügitulu 2008}} * 100$
Varade juurdekasvutempo(%)	$\frac{\text{varad 2009} - \text{varad 2008}}{\text{varad 2008}} * 100$
käibe ärirentaablus(%)	$\frac{\text{Ärikasum}}{\text{müügitulu}} * 100$
käibe puhasrentaablus(%)	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{müügitulu}} * 100$
vara puhasrentaablus(%)	$\frac{\text{Puhaskasum}}{(\text{varad 2008} + \text{varad 2009}) / 2} * 100$
omakapitali puhasrentaablus(%)	$\frac{\text{Puhaskasum}}{(\text{omakap 2008} + \text{omakap 2009}) / 2} * 100$
Soliidsuskordaja(korda)	$\frac{\text{Omakapital}}{\text{vara}}$
Maksevõime kordaja(korda)	$\frac{\text{Käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
Likviidsus kordaja(korda)	$\frac{\text{Likviidsed varavara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
ROA(%)	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{varad kokku}} * 100$
ROE(%)	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{omakapitali kokku}} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sõmeru Vara juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ SÕMERU VARA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 909 132	2 680 359	2
Nõuded ja ettemaksed	2 447 969	3 382 898	3
Varud	154 411	1 431 167	6
Kokku käibevara	7 511 512	7 494 424	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	7
Materiaalne põhivara	1 266 786	1 256 290	8
Kokku põhivara	1 766 786	1 756 290	
Kokku varad	9 278 298	9 250 714	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 441 100	6 512 166	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 441 100	6 512 166	
Kokku kohustused	4 441 100	6 512 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 408 548	462 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 098 650	1 945 870	
Kokku omakapital	4 837 198	2 738 548	
Kokku kohustused ja omakapital	9 278 298	9 250 714	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	33 272 839	33 310 566	11
Muud äritulud		5 756	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 118 848	-26 354 960	13
Mitmesugused tegevuskulud	-330 685	-640 275	14
Tööjõukulud	-3 282 504	-4 039 411	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-539 504	-371 731	8
Muud ärikulud	-31 848	-41 446	16
Ärikasum (-kahjum)	1 969 450	1 868 499	
Finantstulud ja -kulud	129 200	77 371	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 098 650	1 945 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 098 650	1 945 870	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 969 450	1 868 499	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	539 504	371 731	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist		2 823	
Kokku korrigeerimised	539 504	374 554	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	934 929	1 376 457	
Varude muutus	1 276 756	-1 096 770	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 071 066	-1 382 151	
Makstud intressid		-7	
Kokku rahavood äritegevusest	2 649 573	1 140 582	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-550 000	-75 000	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		57 627	8
Laekunud intressid	129 200	77 378	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-420 800	60 005	
Kokku rahavood	2 228 773	1 200 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 680 359	1 479 772	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 228 773	1 200 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 909 132	2 680 359	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	300 000		492 678	792 678
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 945 870	1 945 870
Muutused reservides		30 000	-30 000	
31.12.2008	300 000	30 000	2 408 548	2 738 548
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 098 650	2 098 650
31.12.2009	300 000	30 000	4 507 198	4 837 198

OÜ Sõmeru Vara osakapital üldsummas 300000 EEK

Põhikirja kohaselt maksimaalselt 1200000 EEK

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Sõmeru Vara 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Sõmeru Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse Eesti kroonidks Eesti Panga päevakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. (Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.)

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s.]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%- liselt kulusse

Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4-8%
Muud masinad ja seadmed	20-40%
Transpordi vahendid	20-40%
Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, seega ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väjamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	74 911	1 117
Arvelduskontod	834 221	2 679 242
Tähtajalised hoiused	4 000 000	
Kokku raha	4 909 132	2 680 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 467 933	1 917 789	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 754	81 834	4
Muud nõuded	920 000	800 000	5
Ettemaksed	44 282	583 275	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 447 969	3 382 898	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		359		
Üksikisiku tulumaks		26 332		39 702
Erisoodustuse tulumaks		95		1 063
Sotsiaalmaks		61 258		88 441
Kohustuslik kogumispension				2 630
Töötuskindlustusmaksed		7 538		2 285
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3		27
Ettemaksukonto jääk	15 754		81 834	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 754	95 585	81 834	134 148

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	920 000	920 000		
Kokku muud nõuded	920 000	920 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	800 000	800 000		
Kokku muud nõuded	800 000	800 000		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	154 411	1 431 167
Kokku varud	154 411	1 431 167

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	500 000	500 000
Jääkmaksumus	500 000	500 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	500 000	500 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	500 000	500 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 534 300	18 729	345 000	1 898 029	1 898 029
Akumuleeritud kulum	-230 145	-2 663	-51 750	-284 558	-284 558
Jääkmaksumus	1 304 155	16 066	293 250	1 613 471	1 613 471
Ostud ja parendused			75 000	75 000	75 000
Amortisatsioonikulu	-293 860	-3 454	-74 417	-371 731	-371 731
Müügid	-60 450			-60 450	-60 450
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 461 300	18 729	420 000	1 900 029	1 900 029
Akumuleeritud kulum	-511 455	-6 117	-126 167	-643 739	-643 739
Jääkmaksumus	949 845	12 612	293 833	1 256 290	1 256 290
Ostud ja parendused			550 000	550 000	550 000
Amortisatsioonikulu	-292 260	-3 744	-243 500	-539 504	-539 504
31.12.2009					
Jääkmaksumus	657 585	8 868	600 333	1 266 786	1 266 786

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		57 627
Transpordivahendid		57 627
Kokku		57 627

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	473 034	2 109 618	
Võlad töövõtjatele	272 481	368 261	10
Maksuvõlad	95 585	134 148	4
Muud võlad	3 600 000	3 600 000	18
Saadud ettemaksed		300 139	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 441 100	6 512 166	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	149 587	201 571
Sotsiaalmaksu võlg töövõtjatele	59 228	81 557
Töötasudelt kinnipeetud tulumaksuvõlg töövõtjatele	25 455	35 640
Töötasudelt kinnipeetud töötuskindlustusmaksuvõlg töövõtjatele	4 832	1 338
Kohustuslik kogumispensionimaksuvõlg töövõtjatele	699	2 433
Puhkusereserv	24 316	34 300
Sotsmaksud reservis	8 364	11 422
Kokku võlad töövõtjatele	272 481	368 261

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 272 839	33 310 566
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 272 839	33 310 566
Kokku müügitulu	33 272 839	33 310 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	31 105 406	31 052 878
Tee- ja kiirteede ehitus	485 063	587 590
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük		73 110
Sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide hulgimüük	1 104 069	1 562 548
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine		11 620
Mujal liigitamata mööbli tootmine	45 360	22 820
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	467 983	
Muud eriehitustööd	64 958	
Kokku müügitulu	33 272 839	33 310 566

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügikoostel põhivara müügist		5 756
Kokku muud äritulud		5 756

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	8 831 030	10 920 756
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 514 510	
Energia	625 697	596 991
Elektrienergia	51 814	21 592
Kütus	573 883	575 399
Alltöövõtutööd	15 117 534	13 327 954
Üür ja rent	395 422	288 753
Masinate ja searmere rendikulud	242 647	1 116 456
Väikevahendite kulud	8 257	8 660
Muud	383 751	95 390
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 118 848	26 354 960

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		25 500
Mitmesugused bürookulud	119 748	243 129
Lähetuskulud	7 900	
Masinate, seadmete remondikulud	182 469	343 960
Liikluskindlustuskulud	20 568	20 366
Muud		7 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	330 685	640 275

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 436 739	3 028 954
Sotsiaalmaksud	845 765	1 010 457
Kokku tööjõukulud	3 282 504	4 039 411

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum müügiootel põhivara müügist		8 579
Erisoodustuste sotsiaalmaksukulud	7 216	20 052
Erisoodustuste tulumaksukulud	4 592	12 756
Erisoodustuste käibemaksukulud	2 706	
Kohtukulud	17 275	
Maamaksukulud	59	59
Kokku muud ärikulud	31 848	41 446

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	129 200	77 378
Kokku finantstulud ja -kulud	129 200	77 378

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 600 000	3 600 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	294 450	143 190	2 252 026	154 597

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sõmeru Vara (registrikood: 11001416) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO MOIK	Juhatuse liige	25.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SÕMERU VARA osanikele.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Vandeaudiitori kohustus

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009.aasta finantstulemuseks 2 098 650 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2009 9 278 298 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SÕMERU VARA majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Sõmeru Vara (registrikood: 11001416) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ZELTTSER	Vandeaudiitor	25.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 408 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 098 650
Kokku	4 507 198
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 507 198
Kokku	4 507 198

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 408 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 098 650
Kokku	4 507 198
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 507 198
Kokku	4 507 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	31105406	93.49%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1104069	3.32%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	485063	1.46%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	467983	1.41%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	64958	0.20%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	45360	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airike Allandi	46608055213	Eesti	150000 EEK
Sirje Rump	45007295239	Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.moik@mail.ee
Faks	+372 3244443
Mobiiltelefon	+372 56658772
Mobiiltelefon	+372 56475172
Telefon	+372 3244344