

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Sõmeru Vara

registrikood: 11001416

tänava/talu nimi, Rägavere tee 40

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44316

telefon: +372 56658776, +372 3244443, +372 56658772

faks: +372 3244443

e-posti aadress: raigo.moik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ SÕMERU VARA asutati 2004.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning kuni 2007 aastani	
oli põhitegevuseks kinnistute arendamine. 2007aasta aprillist alustati ehitustöödega , mis on nüüd	
meie põhitegevus.	
2015 aastal realiseerimise netokäive oli 1026220 eurot.	
2016 aasta realiseerimise netokäive oli 820378 eurot ,seega võrreldes eelmise aastaga langes	
realiseerimiskäive 20%. See on tingitud eelkõige ehitustegevuse vähenemisega.	
Majandusaasta lõpetasime ärikasumiga 107878 eurot	
Arvestades prognoose 2017 aastaks, on OÜ Sõmeru Vara põhieesmärgiks	
turuosa säilitamine .	
2016 aastal arvestati palkadeks kokku 133916 Euro ,s.h. haigusraha 709; s.h. tegevjuhile 9000 eurot	
Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 14.	

OÜ Sõmeru Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	
Finantskokkuvõtte	2016
Müügitulu	820378
Ärikasum	107878
Aruande aasta puhaskasum	82899
Bilanss perioodi lõpu seisuga	
Likviidsed varad	356346
Käibevara kokku	430396
Põhivara ja investeeringud	53194
Kokku varad	483590
Kokku omakapital	451728
Lühiajalised kohustused	31862
Suhtarvud	
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	-20,06
Varade juurdekasvutempo(%)	-3,45
käibe ärirentaablus(%)	13,15
käibe puhasrentaablus(%)	10,10
Kasumi juurdekasvutempo(%)	-25,09
vara puhasrentaablus(%)	16,84
omakapitali puhasrentaablus(%)	18,01
Soliidsuskordaja(korda)	0,93
Maksevõime kordaja(korda)	13,51
Likviidsus kordaja(korda)	11,18
ROA(%)	17,14
ROE(%)	18,35
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	$(\text{müügitulu}_{2016} - \text{müügitulu}_{2015}) / \text{müügitulu}_{2015} * 100$
Varade juurdekasvutempo(%)	$(\text{varad}_{2016} - \text{varad}_{2015}) / \text{varad}_{2015} * 100$
käibe ärirentaablus(%)	$\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
käibe puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Kasumi juurdekasvutempo(%)	$(\text{kasum}_{2016} - \text{kasum}_{2015}) / \text{kasum}_{2015} * 100$
vara puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{varad}_{2016} + \text{varad}_{2015}) / 2) * 100$
omakapitali puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{omakap}_{2016} + \text{omakap}_{2015}) / 2) * 100$
Soliidsuskordaja(korda)	$\text{Omakapital} / \text{vara}$
Maksevõime kordaja(korda)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
Likviidsus kordaja(korda)	$\text{Likviidsed varad} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE(%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapitali kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239 774	200 406	2
Nõuded ja ettemaksed	116 572	146 504	3
Varud	74 050	85 253	4
Kokku käibevarad	430 396	432 163	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	29 912	31 956	6
Materiaalsed põhivarad	23 282	36 746	7
Kokku põhivarad	53 194	68 702	
Kokku varad	483 590	500 865	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 862	32 036	8
Kokku lühiajalised kohustised	31 862	32 036	
Kokku kohustised	31 862	32 036	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 740	337 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 899	110 659	
Kokku omakapital	451 728	468 829	
Kokku kohustised ja omakapital	483 590	500 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	820 378	1 026 220	10
Muud äritulud	5 232	2 215	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-503 153	-727 155	12
Mitmesugused tegevuskulud	-17 802	-16 674	13
Tööjõukulud	-179 004	-157 518	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 629	-16 293	
Muud ärikulud	-144	-157	15
Ärikasum (kahjum)	107 878	110 638	
Muud finantstulud ja -kulud	21	21	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 899	110 659	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 899	110 659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sõmeru Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Sõmeru Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse 100%- liselt kulusse

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4-8%
Muud masinad ja seadmed	10-40%
Transpordi vahendid	20-40%
Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 - 60
Transport, Masinad ja seadmed	2,5 - 10
Arvuti ja arvuti süsteemid	5

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist

kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, seega ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väjamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	239 774	200 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 245	116 245
Ostjatelt laekumata arved	116 245	116 245
Ettemaksed	327	327
Tulevaste perioodide kulud	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 572	116 572
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 504	146 504
Ostjatelt laekumata arved	146 504	146 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 504	146 504

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	74 050	85 253
Kokku varud	74 050	85 253

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 135	6 503
Üksikisiku tulumaks	1 710	1 529
Erisoodustuse tulumaks	4	2
Sotsiaalmaks	3 596	3 257
Kohustuslik kogumispension	150	147
Töötuskindlustusmaksed	218	196
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 813	11 634

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Jääkmaksumus	31 956	31 956
31.12.2015		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Jääkmaksumus	31 956	31 956
Müügid	-2 044	-2 044
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 912	29 912
Jääkmaksumus	29 912	29 912

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	7 200	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	131 381	1 333	35 225	167 939	167 939
Akumuleeritud kulum	-96 359	-773	-32 958	-130 090	-130 090
Jääkmaksumus	35 022	560	2 267	37 849	37 849
Ostud ja parendused	5 490		9 700	15 190	15 190
Amortisatsioonikulu	-13 556	-136	-2 601	-16 293	-16 293
31.12.2015					
Soetusmaksumus	136 871	1 333	22 875	161 079	161 079
Akumuleeritud kulum	-109 915	-909	-13 509	-124 333	-124 333
Jääkmaksumus	26 956	424	9 366	36 746	36 746
Ostud ja parendused			4 165	4 165	4 165
Amortisatsioonikulu	-14 106	-136	-3 387	-17 629	-17 629
31.12.2016					
Soetusmaksumus	114 502	650	27 040	142 192	142 192
Akumuleeritud kulum	-101 652	-362	-16 896	-118 910	-118 910
Jääkmaksumus	12 850	288	10 144	23 282	23 282

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 434	6 434
Võlad töövõtjatele	15 615	15 615
Maksuvõlad	9 813	9 813
Kokku võlad ja ettemaksed	31 862	31 862
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 790	3 790
Võlad töövõtjatele	16 612	16 612
Maksuvõlad	11 634	11 634
Kokku võlad ja ettemaksed	32 036	32 036

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	2 515	2 451
Töötasu	7 905	8 659
Sotsiaalmaksu võlg töövõtjatele	3 221	3 514
Töötasudelt kinnipeetud tulumaksuvõlg töövõtjatele	1 499	1 595
Töötasudelt kinnipeetud töötuskindlustusmaksuvõlg töövõtjatele	120	136
Kohustuslik kogumispensionimaksuvõlg töövõtjatele	105	157
Töötasudelt kinnipeetud täitelehe järgi	250	100
Kokku võlad töövõtjatele	15 615	16 612

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	820 378	1 026 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	820 378	1 026 220
Kokku müügitulu	820 378	1 026 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	816 925	1 010 142
Sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide hulgimüük	0	4 446
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	163	142
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	0	10 995
Muud eriehitustööd	0	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	3 290	495
Kaubavedu mantee	0	0
Ehitusjärelvalve	0	0
Kokku müügitulu	820 378	1 026 220

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 156	0
tulumaksu kohustuse ümberarvestus	0	2 215
Muud	76	0
Kokku muud äritulud	5 232	2 215

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	331 480	381 770
Energia	20 157	26 872
Elektrienergia	900	958
Kütus	19 257	25 914
Alltöövõtutööd	104 660	274 465
Masinate ja seadme kasutamiskulud	23 184	20 056
Väikevahendite kulud	8 911	15 114
Muud	14 761	8 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	503 153	727 155

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 355	0
Mitmesugused bürookulud	3 140	2 968
Masinate, seadmete remondikulud	7 632	10 888
Liikluskindlustuskulud	379	390
Reklaamikulud	0	2 333
Muud	296	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 802	16 674

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	133 303	117 525
Sotsiaalmaksud	44 992	39 686
Ajutise töövõimetuse rahaline hüvitis	709	307
Kokku tööjõukulud	179 004	157 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Erisoodustuste sotsiaalmaksukulud	51	60
Erisoodustuste tulumaksukulud	31	36
Erisoodustuste käibemaksukulud	0	0
Kohtukulud		
Maamaksukulud	61	61
Kokku muud ärikulud	144	157

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu	21	21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21	21

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000
Eesti	100 000	25 000
Kokku	100 000	25 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	785	0	149

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 199	50 443	8 933	61 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Osaühing Sõmeru Vara (registrikood: 11001416) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO MOIK	Juhatuse liige	10.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 899
Kokku	430 639
Jaotamine	
Kokku	430 639

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 899
Kokku	430 639
Jaotamine	
Kokku	430 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	816925	99.58%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	3290	0.40%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	163	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Moik	36611065210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	9586 EUR (Lihtomand)
Airike Allandi	46608055213		9586 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244443
Faks	+372 3244443
Mobiiltelefon	+372 56658772
Mobiiltelefon	+372 56658776
E-posti aadress	raigo.moik@mail.ee