

OÜ ZOROASTER

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2007 – 31.12.2007
REGISTRIKOOD	11001126
AADDRESS	Tartu põik 2/5 41537 Jõhvi Ida-Virumaa
TELEFON	33 66192
FAX	33 66 190
TEGEVJUHT	Aivo Raud
PÕHITEGEVUSALA	Kultuurimälestiste konserveerimine, restaureerimine ja remondiprojektide koostamine; ehitusjuhtimine; omanikujärelvalve tegemine; ehitiste ekspertiis
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega omanike nimekiri aasta-aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 5. Tütarettevõtete osad	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Maksud	12
Lisa 8. Kasutusrent	12
Lisa 9. Laenukohustused	12
Lisa 10. Müügitulu	13
Lisa 11. Muude kasumiaruande kirjete liigendused	13
Lisa 12. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Zoroaster põhitegevusala on kultuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide koostamine, ehitustegevus, ehitusuuringute tegemine, omanikujärelvalve teostamine, ehitusprojektide koostamine, ehitusjuhtimine ja ehituse eelarve koostamine.

OÜ-le Zoroaster kuulub seisuga 31.12.2007 tütarettevõtte Baltic-Mediterranean Sea Investments OÜ.

2007. aastal jätkus OÜ Zoroaster äritegevuse mahtude kasv. 2007.a. oli osaühingu müügi netokäive 7,85 miljonit krooni. Kogu käive toimus Eestis.

OÜ Zoroaster 2006 aasta puhaskasum oli 1 004 853 krooni .

Osaühing Zoroaster töötas 2007 aastal 5 töötajat töölepingu alusel. Palgakulu 2007 aastal oli 737 606 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 130 000 tuhat krooni.

Osaühingu Zoroaster põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt kasvatada ehitustegevuse valdkonnas müügimahte. Prognoosi kohaselt kasvab 2008 aasta käive 20%.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid olulises mahus ei ole plaanis teha.

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev 26.06.2008

JUHATUSE KINNITUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 15 toodud OÜ Zoroaster 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Zoroaster finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Zoroaster on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev 26.06.2008

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	Lisad	31.12.2007	Kroonides 31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 528 410	1 035 627
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3,11	591 254	332 616
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4,11	256 500	414 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	8	114 092	139 339
Kokku		961 846	884 955
Varud			
Ettemaksed varude eest			-58 000
KÄIBEVARA KOKKU		2 490 256	1 862 582
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	5	40 000	40 000
Materiaalne põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>	6,9	3 587 007	352 985
<i>Ettemaksed põhivara eest</i>		215 000	215 000
Kokku		3 802 007	567 985
PÕHIVARA KOKKU		3 842 007	607 985
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 332 263	2 470 567
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		561 681	43 516
Maksuvõlad	7	35 582	106 173
Võlad töövõtjatele		48 854	19 155
Kokku		646 117	168 844
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		794 195	168 844
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaen	9	2 203 842	
Kapitalirent	9	27 651	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 231 493	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 257 722	1 319 210
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 004 853	938 513
OMAKAPITAL KOKKU		3 306 575	2 301 723
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 332 263	2 470 567

KASUMIARUANNE

		Kroonides	
	Lisa	2007	2006
Müügitulu	10	7 853 364	5 903 538
Kaubad , materjal, teenused	11	- 3 354 176	- 2 977 187
Muud tegevuskulud	11	-2 435 713	-1 581 735
Tööjõu kulud		-737 606	-327 854
<i>palgakulu</i>		-553 734	-245 469
<i>sotsiaalmaks</i>		-183 872	-82 385
Põhivara kulum	6	-106 733	-22 066
Muud ärikulud	11	-66 338	-739
ÄRIKASUM (-kahjum)		1 152 798	993 958
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		773	-4 223
Intressikulud		-148 718	-51 222
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		1 004 853	938 513

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Kroonides	
	Lisad	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1152 798	993 958
Põhivara kulum	6	106 733	22066
Kasum põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-134 891	-203 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	2 856 844	36 975
Makstud intressid		-148 718	51 222
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 832 766	854 615
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	2,7	-3 340 756	-302 309
Antud laenud			-125 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			-188 098
Saadud intressid		773	918
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-3 339 983	-401 008
RAHAJÄÄGI MUUTUS		492 783	453 607
Raha ja pangakontod 01.01.2007		71 035 627	749 872
Raha ja pangakontod 31.12.2007		1 528 410	1 035 627
Muutus		492 783	285 755

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kroonides Kokku
Saldo				
31.11.2003				0
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			170 739	170 739
Saldo 31.12.2004	40 000	0	170 739	210 739
Aruandeaasta puhaskasum			1 152 470	1 152 470
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 319 210	1 363 210
Aruandeaasta puhaskasum			938 512	938 512
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 257 722	2 301 722
Aruandeaasta puhaskasum			1 004 853	1 004 853
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 262 575	3 306 575

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Zoroaster 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima

Tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 3 000 krooni ja alates 01.07.2007 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Muu inventar 15-33 % aastas, ehitised 4% aastas ja maad ei amortiseerita

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Esimene sissemakse võetakse arvele bilansis ettemakstud autode rendi kuluna ja kantakse kuludesse proportsionaalselt kasutuses olnud ajale.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenutud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % osakapitalist.

Lisa 2. Raha

	kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	38 469	19 992
Pangakontol	1 489 941	1 015 635
Raha kokku	1 528 410	1 035 627

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

2007.a. ei kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	Kroonides 31.12.2006
Antud laenud		414 000
<i>Tagasilaekumise tähtaeg 20087.a.</i>	256 500	414 000
<i>Intressimäär</i>	6 %	6 %
Arveldused aruandekohustuslike isikutega	0	0
Kokku muud lühiajalised nõuded	256 500	414 000

Lisa 5. Tütarettevõtte osad

Tütarettevõtte **Baltic-Mediterranean Sea Investments OÜ**

Asukohamaa	Eesti
Osalus tütarettevõtte omakapitalis	100%
Osaluse bilansiline väärtus	
31.12.2004	0
31.12.2005	40 000
31.12.2006	40 000
31.12.2007	40 000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Maa	Muu põhivara	Kroonides KOKKU
Saldo 31.12.2004				
Soetusmaksumus			20 296	20 296
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004			20 296	20 296
2005. a. Muudatused				
Ostud	27 000		46 622	73 622
Amortisatsioonikulu			-16 242	-16 242
Müük	-27 000			-27 000
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0		66 918	66 918
Akumuleeritud kulum	0		-16 242	-16 242
Jääkmaksumus 31.12.2005	0		50 676	50 676
Soetus		244 262	80 113	324 375
Akumuleeritud kulum			-38 308	-38 308
Ettemaksed põhivara eest		215 000		215 000
Jääkmaksumus 31.12.2006		459 262	108 723	567 985
Soetused	1 444 755	1 555 245	340 755	3 340 755
Akumuleeritud kulum	-48 158		-58 575	-106 733
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 396 597	2 014 507	390 903	3 802 007

Lisa 7. Maksud

		Kroonides
Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	-52 467	84 650
Üksikisiku tulumaks	29 118	5 725
Sotsiaalmaks	56 971	15 155
Töötuskindlustusmakse	899	225
Kogumispensioni makse	1061	418
KOKKU	35 582	106 173

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Zoroaster on kasutusrendile võtnud sõidua autod ja kaubikud

		Kroonides
	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimaksed aruandeaasta jooksul	403 027	229 829
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatevatest rendilepingutest		
sh kuni 1 aasta	342 706	226 081
1-5 aastat	1 106 558	760 210

Esimesed kasutusrendi sissemaksed on võetud bilansis arvele kirjel ettemaksed teenuste eest summas 114 092 krooni ja kasutuse rendi ettemaksed kantakse kuludesse proportsionaalselt autode kasutusel olnud ajaga.

Lisa 8. Laenukohustused

		Kroonides
	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendikohustuse jääk	27 651	
Maksetähtaeg kuni 1.a.	9 400	
Maksetähtaeg üle 1 a.	18 251	
Maksetähtaeg 2010 intessimäär 5%		
Pangalaenu jääk	2 380 215	
Maksetähtaeg kuni 1.a.	148 079	
Maksetähtaeg üle 1 a.	2 232 136	
Maksetähtaeg 2017 intressimäär 6,75		

Lisa 9. Müügitulu

OÜ Zoroaster müügitulu Eestis (kroonides)

	2007	2006
Ehituslik insener-tehniline		
projekteerimine ja nõustamine 71121	5 914 730	5 602 250
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine 70221	1 895 434	247 288
Raamatupidamine,maksualane nõustamine 69202	43 200	54 000
Kokku	7 853 364	5 903 538

OÜ Zoroaster müügitulu oli 100 % põhitegevusalal .

Lisa 10. Muude kasumiaruande kirjete liigendused

	Kroonides	
	2007	2006
Kaubad, materjal, teenused		
Materjalikulu ja ehitusteenused	-3 303 563	-2 926 303
Väikevahendite kulu	-50 613	-50 884
Kokku	-3 354 176	-2 977 187
Muud tegevuskulud		
Ruumide rent	-49 537	-23 274
Elekter, gaas	-16 609	
Telefoni- ja bürookaupade kulu	-253 878	-204 959
Konsultatsioonid ja juriidiline kulu	-789 671	-519 999
Auto rendimaksed	-403 027	-229 829
Auto kütus	-130 526	-88 738
Autode kindlustusmaksed	-97 554	-99 998
Jooksev remont, tehnohooldus	-41 449	-91 586
Ostetud teenused	-461 834	-155800
Komandeeringu kulud, koolitused	-163 270	-6113
Muud tegevuskulud	--28358	-161438
Kokku	-2 435 713	-1 581 734
Muud ärikulud		
Viivised, trahvid	-66 338	-33
Kohalikud maksud		-706
Kokku	-66 338	-706

Lisa 11. **Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**

	Kroonides	
	31.12.07	31.12.06
BILANSI KÄIBEVARA KIRJED		
suurenemine (-), vähenemine (+)		
Nõuded ostjate vastu kokku	-258 638	-142 019
Muud lühiajalised nõuded kokku	157 500	118
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	24 247	39724
Varud kokku	-58 000	-101 800
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-134 891	-203 977
BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED	31.12.07	31.12.06
suurenemine (+), vähenemine (-)		
Tarnijatele tasumata arved	518 165	-51 069
Maksuvõlad	-70 591	1 378
Võlad töövõtjatele	29 699	12 716
Saadud laenud	2 379 571	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	2 856 844	-36 975
MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS	31.12.07	31.12.06
Ettemaks Põhivara eest		-188 098
Põhivara soetus kokku lisa6	-3 340 756	-302 309
Põhivara müük		

Lisa 12 **Tehingud seotud osapooltega**

	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
OÜ Baltic-Mediterranean Sea Investments		78 646	343 292	50 780

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Zoroaster 2007 a. majandusaasta aruande allkirjastamine:.

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev 26.06.2008

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

OÜ Zoroaster juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 004 853 krooni alljärgnevalt:

- Jaotamata kasum 1 004 853 krooni

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev 26.06.2008

OÜ ZOROASTER

Reg.kood 11001126

OSANIKE NIMEKIRI

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %
Aivo Raud	37503276024	Narva mnt. 82-70 51436 Jõhvi Ida-Virumaa	100 (1 osa suurusega 40 000 krooni 1 hää! 100 krooni)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ZOROASTER (registrikood: 11001126) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Raud (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.11.2008