

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ARBAVERE PUHKEKESKUS OÜ

registrikood: 11001119

tänava/talu nimi, Arbavere

maja ja korteri number:

küla: Arbavere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45206

telefon: +372 5573744

e-posti aadress: info@arbavere.ee

veebilehe aadress: www.arbavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Arbavere Puhkekeskus OÜ on 2004. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine (hostel). Puhkekeskus on orienteeritud nii ettevõtetele, organisatsioonidele firmapidude, suve- ja talvapäevade, koolituste ja seminaride läbiviimiseks, kui ka eraisikutele perega puhkuse veetmiseks ja Lääne-Virumaaga tutvumiseks ning isikliku elu tähtsündmuste pidamiseks. Hostelis on majutusvõimalus 26 inimesele ja telkimisplats, mis mahutab umbes 200 inimeset. Koostöös kohalike turismiettevõtjatega pakume võimalust aktiivseks puhkuseks, näit.: ratsamatkad, rabamatkad, kanuamatkad, gps mängud, meeskonnamängud. Arbavere Puhkekeskuse eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset teenindust ja individuaalset lähenemist igale puhkekeskuse külastajale. Arbavere Puhkekeskuse jaoks on oluline, et iga külastuselamus oleks kvaliteetne, külastaja jaoks ootusi ületav, külalislahke, turvaline ning klient tunneks end alati tagasi oodatud külalisena. Arbavere Puhkekeskus OÜ on suunatud nii sise- kui välituristidele. Arbavere Puhkekeskus OÜ klientideks olid 2018 aastal 90 % Eesti Vabariigi kodanikud ja 10% väliskülalised ning välja toodud näitajad on püsunud stabiilsena juba viimased seitse majandusaastat. Tootearenduses on rõhk olnud siseturismil, kuna Eesti maaturismimajanduses on siseturism olulise osakaaluga ja seda on näidanud ka Arbavere Puhkekeskuse külastatavuse statistika.

Tulud, kulud ja kasum

Arbavere Puhkekeskus OÜ 2018. aasta teenuste müügitulu oli 31 148 eurot. Müügitulu langes 26%. Teenuste müügitulust 83% moodustas majutusteenus ja majutusteenus koos hommikusöögiga, 10% ruumide ühekordne rent ja 7% toitlustusteenus. Võrreldes 2017. aastaga olid 2018. aastal protsendid tegevustulude jaotuses samad. Arbavere Puhkekeskus OÜ lõpetas majandusaasta 2018 kahjumiga -16 795 eurot, mille tingisid kulutused ruumide remondile ja korrashoiule ning hinnasurve põhihooajavälisel perioodil. Müüdüd teenuste kulu oli 2018. aastal 24 358 eurot ja muud tegevuskulud 11 114 eurot. Müüdüd teenuste kulud jäid võrreldes 2017 aastaga samaks, mitmesugused tegevuskulud langesid 16%. Mitmesugused tegevuskulud moodustuvad eelkõige puhkekeskuse püsikuludest. Järgmiseks majandusaastaks prognoosib ettevõtte müügitulu kasvu 10%.

Personal

Arbavere Puhkekeskus OÜ keskmine töötajate arv oli 2018. aastal 1 töötaja. 2018. aastal moodustasid tööjõukulud koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 9 634 eurot. Tööjõukulud kasvasid 25 %. 2019. aastal töötajate arvu kasvu ei prognoosita. Juhatuse liikmete le juhatuse liikme tasusid aruandeaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

Turism täidab olulist rolli Eesti üldises majanduse arengus, kuna turismiturul toimuv on tihedalt seotud Eesti teiste majandussektoritega. Statistikaameti andmetel annab turism üle 6,5% SKP-st ja osakaal turismidussektori tööhõivest on 10% piiril. Teiste Euroopa riikide kogemused näitavad, et olenemata heitlikest majandustingimustest on turism osutunud küllaltki stabiilseks majandusharuks. Maaturismialane tegevus pakub riigile palju uusi aengusuundi ja väljundeid - võimalust tutvustada riiki väga erinevatest aspektidest. Lääne-Virumaa kui reisisihi tutvustamisel lähtutakse hetkel valitsevatest tendidest, kuid samas tuleks suunata pilgud ka tulevikku. Hetkeolukorra seisukohast on oluline suunata oma tähelepanu naaberriikidele. Kuna viimased uuringud on näidanud, et eelistatakse kaugsuhtkohtadele lähemaid reisisihte, seega on Eesti naaberriikide turistid tõenäolisemad külastajad ka tulevikus. Teenuste pakumisel peavad piirkonna ettevõtjad olema paindlikud ja valmis koostööks, pakumaks kliendile võimalikult meelepärast ja emotsionaalset külastuspaketti. Turismiettevõtjate rolliks on pakkuda regiooni külastavale turistile kvaliteetseid teenuseid ja tagada kliendi rahulolu elamuse pakumise kaudu. Arbavere Puhkekeskus aitab kaasa ka Lääne-Virumaa turismiregiooni arendamisele, edastades turismiinfot ja tehes aktiivselt koostööd teiste ettevõtjate ja turismiarendamisega tegelevate organisatsioonidega. Klientide arvu suurendamiseks vajaksid maaturismiettevõtte: rohkem reklaami ajakirjanduses, televisioonis, raadios, internetis, erinevaid mobiilirakendusi (regiooni turundus), turismiinfo kättesaadavuse parandamist, regulaarseid turutrendide uuringuid, klientide tagasiside analüüsi ja ümarlaudu koostöös kohaliku omavalitsustega piirkonna tutvustamisel välisriikide turismiettevõtjatele ning turismiga seotud huvigruppidele. Turiste tooks piirkonda juurde ka rahvusvahelised regulaarsed kultuuriüritused, mis peaksid toimuma väljaspool Tallinnat, Tartut ja Pärnut. Järjest rohkem huvitatakse ka ajaloo- ning kultuuriväärtustest, kuid nende külastavus sõltub üha rohkem korralikust infrastruktuurist ja turvalisusest.

Arbavere Puhkekeskuse eesmärgiks on kvaliteetse, tervikliku, meelde jääva külastuselamuse pakumine oma klientidele. Üle 10 aastase tegevuse jooksul on Arbavere Puhkekeskusel tekkinud oma imago, palju külastajaid saabub meile sõprade, sugulaste, kolleegide suusõnaliste soovitude kaudu, samuti on olulisel kohal veebist saadav info. Eesmärkideks 2019. aastal on jätkuvalt pakkuda külalislahket teenindust, olla paindlik, ajakohastada puhkekeskuse tegevust, tegeleda kvalifikatsiooni tõstmisega klienditeenindus valdkonnas, pakkuda uudseid lahendusi, jätkata tööd usaldusväärsete koostööpartneritega Lääne-Virumaalt ning arendada veebi- ja sotsiaalmeedia turundust.

Angela Mägi

Arbavere Puhkekeskus OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 266	6 795	2
Nõuded ja ettemaksed	1 568	11 943	3,4
Kokku käibevarad	2 834	18 738	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 956	8 034	5
Kokku põhivarad	6 956	8 034	
Kokku varad	9 790	26 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 268	3 455	4,6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	3 268	3 455	
Kokku kohustised	3 268	3 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 505	25 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 795	-5 317	
Kokku omakapital	6 522	23 317	
Kokku kohustised ja omakapital	9 790	26 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	31 148	42 452	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 358	-24 403	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 114	-13 240	14
Tööjõukulud	-9 769	-7 799	8,15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 702	-2 327	5
Ärikasum (kahjum)	-16 795	-5 317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 795	-5 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 795	-5 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arbavere Puhkekeskus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Arbavere Puhkekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Arbavere Puhkekeskus OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuldesse. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus, s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus, on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor ja juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	344	3 290
Arvelduskontod	922	3 505
Kokku raha	1 266	6 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22	22
Ostjatelt laekumata arved	22	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	636	636
Ettemaksed	910	910
Tulevaste perioodide kulud	459	459
Muud makstud ettemaksed	451	451
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 568	1 568
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	507	507
Ostjatelt laekumata arved	507	507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	641	641
Ettemaksed	10 795	10 795
Tulevaste perioodide kulud	530	530
Muud makstud ettemaksed	10 265	10 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 943	11 943

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	636		641	
Üksikisiku tulumaks		18		57
Sotsiaalmaks		198		155
Töötuskindlustusmaksed		14		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	636	230	641	223

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	666	1 125	1 791	17 509	19 300
Akumuleeritud kulum	-666	-225	-891	-10 678	-11 569
Jääkmaksumus	0	900	900	6 831	7 731
Ostud ja parendused				2 630	2 630
Amortisatsioonikulu		-225	-225	-2 102	-2 327
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	1 125	1 125	20 139	21 264
Akumuleeritud kulum	0	-450	-450	-12 780	-13 230
Jääkmaksumus	0	675	675	7 359	8 034
Ostud ja parendused	1 624		1 624		1 624
Amortisatsioonikulu	-135	-225	-360	-2 342	-2 702
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 624	1 125	2 749	20 139	22 888
Akumuleeritud kulum	-135	-675	-810	-15 122	-15 932
Jääkmaksumus	1 489	450	1 939	5 017	6 956

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	705	705
Võlad töövõtjatele	1 322	1 322
Maksuvõlad	230	230
Muud võlad	551	551
Muud viitvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	460	460
Tulevaste perioodide tulud	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	3 268	3 268
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	640	640
Võlad töövõtjatele	1 122	1 122
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	965	965
Muud viitvõlad	965	965
Saadud ettemaksed	505	505
Tulevaste perioodide tulud	505	505
Kokku võlad ja ettemaksed	3 455	3 455

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	705	640
Kokku võlad tarnijatele	705	640

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	572	508
Puhkusetasude kohustis	749	614
Kokku võlad töövõtjatele	1 321	1 122

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	551	551
Kokku muud võlad	551	551
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	965	965
Kokku muud võlad	965	965

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 968	16 404
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	742	4 101
Kokku tingimuslikud kohustised	3 710	20 505

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 1278 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 148	42 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 148	42 452
Kokku müügitulu	31 148	42 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostel (55201)	25 975	35 145
Toitlustamine üritustel (5621)	2 057	2 549
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine või käitus(6820)	3 116	4 758
Kokku müügitulu	31 148	42 452

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 294	9 347
Energia	3 236	2 557
Elektrienergia	3 236	2 557
Valveteenus	345	808
Puhastusteenus	817	1 069
Prügivedu	236	164
Majapidamistarbed	3 617	3 197
Väikevahendid	424	1 858
Remondikulud	8 389	5 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 358	24 403

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	889	1 335
Koolituskulud	120	0
Transpordikulud	6 030	7 616
Reklaamikulu	392	408
Pangateenused	51	68
Sideteenused	1 476	1 682
Kindlustus	1 132	820
Muud	1 024	1 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 114	13 240

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 301	5 829
Sotsiaalmaksud	2 468	1 970
Kokku tööjõukulud	9 769	7 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	5 790
Angela Mägi isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	3 015	3 685
Tõnu Mägi isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	3 015	3 931

Juhatuse liikmetele ei ole 2018 aastal Arbavere Puhkekeskus OÜ juhatuse liikme tasusid maksnud. Arvestatud tasu on töölepingu alusel makstud brutotöötasu ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta. Juhatuse liikmele kompenseeritakse Arbavere Puhkekeskus OÜ tegevusega seotud kulutused nõuetekohaselt esitatud aruannete alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

ARBAVERE PUHKEKESKUS OÜ (registrikood: 11001119) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 795
Kokku	3 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 710
Kokku	3 710

Arbavere Puhkekeskus OÜ juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt: katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt aruandeaasta kahjum -16 795. Jaotamata kasumi jääk pärast kahjumi katmist 3 710 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 795
Kokku	3 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 710
Kokku	3 710

Vastavalt Arbavere Puhkekeskus OÜ juhatuse poolt tehtud kasumi jaotamise ettepanekule 03.juunil 2019.a. otsustas Arbavere Puhkekeskus OÜ omanike üldkoosolek suunata kogu jaotuskõlbulik kasum summas 3 710 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	25975	83.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3116	10.00%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	2057	6.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Mägi	37207105223		1278 EUR (Lihtomand)
Angela Mägi	47301090280		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5573744
E-posti aadress	info@arbavere.ee
Veebilehe aadress	www.arbavere.ee