

MAJANDUSAASTA ARUANNE
31.12.2004 - 31.12.2005

114
11/12/05
11/12/05

OÜ Varmlin

Ärireg.kood 11000807

Merimetsa 14
Pärnu

Põhitegevusala: toidu- ja tööstuskaupade jae- ning hulgimüük;
juriidilised, majandus-ja finantskonsuldatsioonid;
kinnisvaratehingud.

Dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Mati Tiimus
Juhataja

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Riigimaksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlakohustused ja seotud osapooled	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Varmlin alustas tegevust mais 2004.a.

2005.aastal soetati põhivara 212,4 tuhande krooni väärtuses (väikebuss).

OÜ Varmlini põhitegevusalaks 2005.a. oli kinnisvaraprojektis osalemine (korruselamu Ringi 37 Pärnus), konsultatsioonid, transporditeenuse osutamine. Edasimüümise eesmärgil osteti 2 korteriomandit Pärnus, Muru tn. 1, millede realiseerimine jääb 2006. aastasse.

Aruandeaasta müügitulu oli 61,1 tuhat krooni.

2005.aastal osatühingus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatusel liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Aruandeaasta puhaskahjum oli 127,7 tuhat krooni.

2006.a. plaanitakse tegevuse jätkamist.



Mati Tiimus
Juhataja

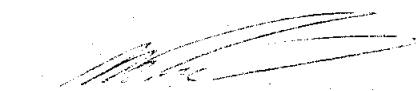
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu Varmlin juhatus on koostanud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 15.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Varmlin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Mati Tiimus
Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
Käibevara			1
Raha	34 672	4 080 882	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	5 862		
Muud lühiajalised nõuded	74		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		48 956	
Muud ettemakstud kulud	2 047	365	
Kokku:	7 983	49321	
Varud			
Müügiks ostetud kinnisvara	4 000 000		
Kokku	4 000 000		
Käibevara kokku	4 042 655	4 130 203	
Põhivara			3
Materiaalne põhivara	365 282	269 492	
Põhivara kokku	365 282	269 492	
AKTIVA KOKKU	4 407 937	4 399 695	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			4
Laenukohustused	1 746 700	1 600 200	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	885		
Maksuvõlad	823		
Kohustused aruandvate isikute ees	64		
Kokku	1 772	1 109	
Lühiajalised kohustused kokku	1 748 472	1 601 309	
Osakapital aktsiaseltsis			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	2 742 937		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-127 692	2 746 957	
Osakapital osaühingus kokku	2 659 465	2 787 157	
PASSIVA KOKKU	4 407 937	4 388 466	

Mati Tiimus
Juhataja

KASUMIARUANNE

	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 5)	61 093	3 440 000
Äritulud kokku	61 093	3 440 000
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal		16 000
Muud tegevuskulud (lisa 6)	83 675	37 075
Põhivara kulum	105 375	11 229
Muud ärikulud	17	2 178 739
Ärikulud kokku	189 067	2 243 043
ÄRIKASUM	-127 974	1 196 957
Finantstulud ja -kulud	282	1 550 000
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-127 692	2 746 957
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-127 692	2 746 957



Mati Tiimus
Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

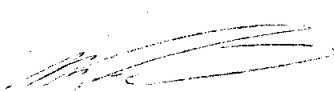
	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-127 974	1 196 957
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	105 375	11 229
Äritegevusega seotud nõuete muutus	41 338	-49 321
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	663	1 109
Kokku rahavood äritegevusest	19 402	1 159 974
Rahavood investeerimistevusest		
Põhivara soetus	-212 394	-269 492
Saadud intressid	282	1 550 000
Väljaantud laenud	-4 000 000	-2 500 000
Laenude tagasimaksed		2 500 000
Kokku rahavood investeerimistevusest	-4 212 112	1 280 508
Rahavood finantsinvesteeringutest		
Saadud laenud	146 500	1 600 200
Kokku rahavood finantsinvesteeringutest	146 500	1 600 200
Rahavood kokku	-4 046 210	4 040 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 080 882	40 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 046 210	4 040 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 672	4 080 882


Mati Tiimus
Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.05.2004	40 200				40 200
2004.aasta kasum(kahjum)				2 746 957	2 746 957
31.12.2004	40 200			2 746 957	2 787 157
2004.aasta kasumi jagamine		4 020	2 742 937	-2 746 957	
Aruandeaasta kasum(kahjum)				-127 692	-127 692
31.12.2005	40 200	4 020	2 742 937	-127 692	2 659 465

Osakapital koosneb 402 osast nimiväärtusega a' 100 krooni. Seisuga 31.12.2005. on osaühingu jaotuskõlblik vaba omakapital peale kohustusliku reservi moodustamist 2 615 245 krooni. Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik jaotada dividendidena 2 013 739 krooni, millega kaasneb ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 601506 krooni .


Mati Tiimus
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Varmlini 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Varmlin kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses Varude all on müügiks ostetud kinnisvara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulu teenuse müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist.

Seoses Raamatupidamise seaduse muudatustega on 2005.a. aastaaruandes korrigeeritud bilanssi ja kasumiaruannet (viidud vastavusse Raamatupidamise seaduses kehtiva bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemiga). Muudetud on bilansi- ja kasumiaruande kirjete nimetusi ja järjestust lähtudes olulisuse pintsibist.



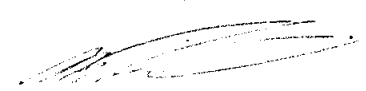
Mati Tiimus
Juhataja

LISA 2
RIIGIMAKSUD

	2005		2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		806	48 956	
Ettevõtte tulumaks		4		
Maksude viivised		13		
Kokku		823	48 956	

LISA 3
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	269 492	269 492
Akumuleeritud kulum	-11 229	-11 229
Jääkmaksumus 31.12.2004	258 263	258 263
Soetamine 2005	212 394	212 394
Kulum 2005	-105 375	-105 375
Soetusmaksumus 31.12.2005	481 886	481 886
Akumuleeritud kulum	-116 604	-116 604
Jääkmaksumus 31.12.2005	365 282	365 282


Mati Tiimus
Juhataja

LISA 4

VÕLAKOHUSTUSED JA TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Omanik Mati Tiimus on andnud OÜ Varmlin'ile lühiajalist laenu kogusummas 1 746 700 krooni, s.h. 2005.aastal 146 500 krooni.

LISA 5

MÜÜGITULU

OÜ Varmlini 2005.aasta müügitulu tekkis teenuste osutamisest (transporditeenus, võlakirjade müügi korraldamine).

LISA 6

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Tegevuskulu 2005	
Teenused	8 404
Sõiduautoga seotud kulud	10 038
Väikebussiga seotud kulud	36 468
Arireisid	1 896
Muud tegevuskulud	26 869
Kokku tegevuskulud	83 675



Mati Tiimus
Juhataja

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

OÜ Varmlini 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

juhatuse poolt "05" "juuni" 2006 a.

allkirjastamine "05" "juuni" 2006 aastal:



Mati Tiimus
Juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	2 742 937 krooni
2. 2005.aasta puhaskasum(kahjum)	-127 692 krooni
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast aastaruande kinnitamist	2 615 245 krooni

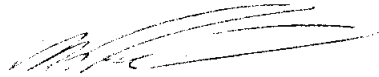
.....2006.a.



Mati Tiimus
Juhataja

OSANIKE NIMEKIRI

Mati Tiimus	Merimetsa 14, Pärnu Isikukood 35901314232	402 osa (osade nimiväärtus a'100 krooni)
-------------	--	--



Mati Tiimus
Juhataja