

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Varmlin

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärireg.kood 11000807

Aadress: Merimetsa 14

Pärnu 80045

Telefon: +372 50 39 160

Mati Tiimus
Juhataja

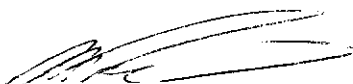
SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Riigimaksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlakohustused ja seotud osapooled	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Ärikulud	11
Lisa 7 Tütarettevõtte osad	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Varmlin alustas tegevust mais 2004.a.
2007.aastal soetati OÜ Wenkaru osa 2 500 000 krooni väärtuses.
OÜ Varmlini põhitegevusalaks 2007.a. oli kinnisvaraprojektis osalemine (korterelamu Muru 1, Pärnu) ja transporditeenuse osutamine.
Aruandeaasta müügitulu oli 3 053,3 tuhat krooni.
2007.aastal osatühingus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.
Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.
Aruandeaasta puhaskasum oli 346,3 tuhat krooni.
2008.a. plaanitakse tegevuse jätkamist.

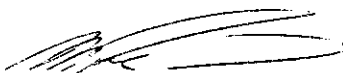


JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab leheküljel 5 – 14 toodud OÜ Varmlin 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Varmlin juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Varmlin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Varmlin on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

A K T I V A	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			2
Raha	453 539	114 382	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	5 982	
Muud lühiajalised nõuded	0	1 000 379	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 249	0	
Muud ettemakstud kulud	1 602	1 980	
Kokku:	30 851	1 008 341	
Varud			
Müügiks ostetud kinnisvara	3 904 272	4 760 800	
Kokku	3 904 272	4 760 800	
Käibevara kokku	4 388 662	5 883 523	
Põhivara			3
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 500 000	0	
Materiaalne põhivara	303 102	480 565	
Põhivara kokku	2 803 102	480 565	
A K T I V A K O K K U	7 191 764	6 364 088	
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			4
Laenukohustused	2 651 700	2 161 700	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7 718	11 946	
Maksuvõlad	0	11 110	
Kohustused aruandvate isikute ees	11 948	5 145	
Kokku	19 666	28 201	
Lühiajalised kohustused kokku	2 671 366	2 189 901	
Osakapital aktsiaseltsis			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	4 129 967	2 615 245	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	346 311	1 514 722	
Osakapital osäühingus kokku	4 520 498	4 174 187	
P A S S I V A K O K K U	7 191 864	6 364 088	



KASUMIARUANNE

kroonides

	2007	2006	Lisad
ÄRITULUD			5
Müügitulu	3 053 292	17 349 906	
Muud äritulud	1 900	0	
Äritulud kokku	3 055 192	17 349 906	
ÄRIKULUD			6
Kaubad, toore, materjal	-2 566 605	-15 517 926	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 813	-152 746	
Põhivara kulum	-177 463	-153 717	
Muud ärikulud	0	-11 174	
Ärikulud kokku	-2 798 881	-15 835 563	
ÄRIKASUM	256 311	1 514 343	
Finantstulud ja -kulud	90 000	379	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	346 311	1 514 722	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	346 311	1 514 722	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	256 311	1 514 343
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	177 463	153 717
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-22 610	-359
Varude muutus	856 528	-760 800
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-8 535	26 430
Kokku rahavood äritegevusest	1 259 157	933 331
Rahavood investeerimistevusest		
Põhivara soetus	0	-269 000
Ostetud aktsiad ja väärtpaberid	-2 500 000	
Saadud intressid	90 000	379
Kokku rahavood investeerimistevusest	-2 410 000	-268 621
Rahavood finantsinvesteeringutest		
Väljaantud laenud	0	-1 000 000
Väljaantud laenude tagasimaksed	1 000 000	0
Saadud laenud	490 000	415 000
Kokku rahavood finantsinvesteeringutest	1 490 000	-585 000
Rahavood kokku	339 157	79 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 382	34 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339 157	79 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	453 539	114 382

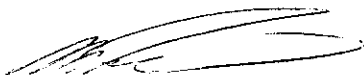


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40 200	4 020	2 742 937	-127 692	2 659 465
2005.aasta kasumi jagamine			-127 692	127 692	0
2006.aasta kasum(kahjum)				1 514 722	1 514 722
31.12.2006	40 200	4 020	2 615 245	1 514 722	4 174 187
2006.aasta kasumi jagamine			1 514 722	-1 514 722	0
2007.aasta kasum(kahjum)				346 311	346 311
31.12.2007	40 200	4 020	4 129 967	346 311	4 520 498

Osakapital koosneb 402 osast nimiväärtusega a' 100 krooni. Seisuga 31.12.2007. on osaühingu jaotuskõlblik vaba omakapital 4 476 278 krooni. Bilansipäeva seisuga oleks omanikule võimalik jaotada dividendidena 3 536 260 krooni, millega kaasneb ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 940 018 krooni .



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Varmlini 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Varmlin kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses. Varude all on müügiks ostetud kinnisvara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulu teenuse müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist.

LISA 2

RIIGIMAKSUD

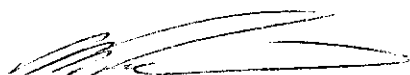
Maksu liik	Jääk 31.12.2007		Jääk 31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 349			11 110
Kokku	29349	0	0	11 110

LISA 3
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2005	481 886	481 886
Akumuleeritud kulum	-116 604	-116 604
Jääkmaksumus 31.12.2005	365 282	365 282
Soetamine 2006	269 000	269 000
Kulum 2006	-153 717	-153 717
Soetusmaksumus 31.12.2006	750 886	750 886
Akumuleeritud kulum	-270 321	-270 321
Jääkmaksumus 31.12.2006	480 565	480 565
Soetamine 2007	0	0
Kulum 2007	-177 463	-177 463
Soetusmaksumus 31.12.2007	750 886	750 886
Akumuleeritud kulum	-447 784	-447 784
Jääkmaksumus 31.12.2007	303 102	303 102

LISA 4
VÕLAKOHUSTUSED JA TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Omanik Mati Tiimus on andnud OÜ Varmlin'ile lühiajalist laenu kogusummas 2 651 700 krooni, s.h. 2007.aastal 490 000 krooni.



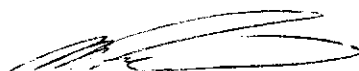
LISA 5
MÜÜGITULU

EMTAK	Müügitulu	2007	2006
68101	Kinnisvara müük	3 000 000	17 284 700
49399	Transporditeenus	53 292	63 966
	Muu teenus	0	1 240
	Kokku	3 053 292	17 349 906

OÜ Varmlini 2007.aasta müügitulu tekkimise koht on Eesti Vabariik.

LISA 6
ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal	2007	2006
Müüdud kinnisvara	2 397 000	15 496 972
Ostetud teenused	75 000	0
Kinnisvara halduskulud	48 637	50 954
Väikebussiga seotud kulud	45 968	38 762
Kokku	2 566 605	15 586 688



LISA 7
TÜTARETTEVÕTTE OSAD

Tütarettevõtte nimi ja registrikood:

OÜ Wenkaru reg.kood 10335977

Osade arve 31.12.2006	0
Aruandeaastal soetatud osad	1
Osade arve 31.12.2007	1

Osalus 31.12.2006	0
Osalus 31.12.2007	98,80%

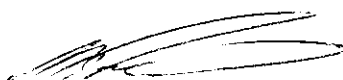
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 500 000

Bilansiline maksumus 31.12.2006	0
Bilansiline maksumus 31.12.2007	3 300 000

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

Osakapital	3 340 000
Kohustuslik reservkapital	8 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	960 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 477
Omakapital kokku	4 395 118
Investeeria osa omakapitalist	4 342 377

Investeering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.



**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2007.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

OÜ Varmlini 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

juhatuse poolt "02" "juuni" 2008 a.

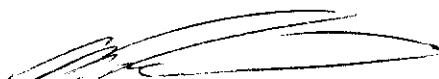
allkirjastamine "02" "juuni" 2008 aastal:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	4 129 967 krooni
2. 2007.aasta puhaskasum	346 311 krooni
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast aastaruande kinnitamist	4 476 278 krooni

Ch. Tiim
.....2008.



OSANIKE NIMEKIRI

Mati Tiimus	Merimetsa 14, Pärnu Isikukood 35901314232	402 osa (osade nimiväärtus a'100 krooni)
-------------	--	--

