

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Varmlin

registrikood: 11000807

tänavanimi, maja number: Merimetsa 14

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80045

telefon: +372 5039160

e-posti aadress: varmlin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Varmlin OÜ põhitegevusalaks 2016.a. oli transporditeenuse osutamine. Samuti saadi renditulu kinnisvarainvesteeringutelt. Töötajaid osaühingus 2016.a. ei olnud, seega ka mitte palgakulusid. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Aastal 2017.a. plaanitakse tegevuse jätkamist ja laiendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 156	2 267	
Nõuded ja ettemaksed	539	436	
Varud	230 160	230 160	1
Kokku käibevarad	232 855	232 863	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	98 640	100 800	2
Kokku põhivarad	98 640	100 800	
Kokku varad	331 495	333 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 824	8 698	7
Võlad ja ettemaksed	1 173	829	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 997	9 527	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	190 000	190 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	190 000	190 000	
Kokku kohustised	201 997	199 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 310	135 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 638	-4 067	
Kokku omakapital	129 498	134 136	
Kokku kohustised ja omakapital	331 495	333 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 218	5 912	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 347	-6 730	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 349	-963	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 160	-2 160	
Muud ärikulud	0	-126	
Ärikasum (kahjum)	-4 638	-4 067	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 638	-4 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 638	-4 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varmini 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Varmlin kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses. Varude all on müügiks ostetud kinnisvara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata firma enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Tulu teenuse müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	108 000	108 000
Akumuleeritud kulum	-5 040	-5 040
Jääkmaksumus	102 960	102 960
Amortisatsioonikulu	-2 160	-2 160
31.12.2015		
Soetusmaksumus	108 000	108 000
Akumuleeritud kulum	-7 200	-7 200
Jääkmaksumus	100 800	100 800
Amortisatsioonikulu	-2 160	-2 160
31.12.2016		
Soetusmaksumus	108 000	108 000
Akumuleeritud kulum	-9 360	-9 360
Jääkmaksumus	98 640	98 640

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 440	380
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	583	839

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271	271
Maksuvõlad	42	42
Saadud ettemaksed	860	860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 173	1 173
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	829	829
Kokku võlad ja ettemaksed	829	829

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 218	5 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 218	5 912
Kokku müügitulu	6 218	5 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate ja muu maismaavedu	2 778	5 532
Kinnisvara rent	3 440	380
Kokku müügitulu	6 218	5 912

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Transpordikulud	1 575	2 142
Kinnisvara halduskulud	5 772	4 588
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 347	6 730

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 824	198 698

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik	4 642	2 516

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik	2 483	350

Ainuomanik on andnud ettevõttele laenu, laenukohustus on seisuga 31.12.2016. 200 824 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

osaühing Varmlin (registrikood: 11000807) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TIIMUS	Juhatuse liige	06.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 638
Kokku	126 672

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 638
Kokku	126 672
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 672
Kokku	126 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3440	55.32%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	2778	44.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tiimus	35901314232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039160
E-posti aadress	varmlin@hotmail.ee